



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (3822) 510-095, тел/факс (3822) 512-738
E-mail: pr-parshuto@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телерайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

19.05.2017 № СЖ-56-275

На № СЖ-07-1011 от 10.05.2017

Главам муниципальных образований
(по списку)

Об организации разъяснений населению
порядка формирования списков граждан
выезжающих (выехавших) из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним
местностей

Уважаемые коллеги!

В целях организации информационно-разъяснительной работы и консультирования населения по реализации Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» прошу в срок до **23 июня 2017 года** довести до населения района прилагаемую информацию.

О проделанной работе прошу проинформировать Департамент архитектуры и строительства Томской области в срок до **27 июня 2017 года**.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

 Е.В.Паршуро

Жарова Марина Александровна
(3822) 515 755
marina@ds.tomsk.gov.ru

Реализация мероприятий по предоставлению средств федерального бюджета гражданам, желающим выехать (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, на территории Томской области началась с 1996 года с принятием Федерального закона от 17.08.1996 № 116-ФЗ.

В 1998 году вступил в действие Федеральный закон от 25.07.1998 №131-ФЗ, который действовал до 01.01.2003 года (далее – Закон № 131-ФЗ).

Постановлением Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 09.06.1999 № 211, принятым во исполнение Закона № 131-ФЗ, утвержден Порядок определения очередности предоставления жилищных субсидий гражданам, согласно которому **очередность устанавливается согласно продолжительности стажа работы** или времени проживания в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях Российской Федерации.

Списки **граждан, выехавших** из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Российской Федерации и прибывших на постоянное место жительства в Томскую область не ранее 1 января 1992 года, нуждающихся в улучшении жилищных условий - формируются **по годам выезда**.

Статьей 2 Федерального закона от 25 октября 2002 года №125-ФЗ (далее – Закон № 125-ФЗ), вступившим в силу с **1 января 2003 года** (постановление Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 09.06.1999 № 211 признано утратившим силу) установлена очередность предоставления жилищных субсидий:

в первую очередь жилищные субсидии предоставляются гражданам, признанным инвалидами I и II групп, а также инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности);

во вторую очередь жилищные субсидии предоставляются пенсионерам;

в третью очередь жилищные субсидии предоставляются гражданам, признанным в установленном порядке безработными и состоящим не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

в четвертую очередь жилищные субсидии предоставляются работающим гражданам.

Очередность предоставления жилищных субсидий **определяется по номерам заявлений и датам их подачи** гражданами.

При этом, граждане, принятые на учет **до дня вступления** в силу Закона №125-ФЗ, **сохраняют право** на получение жилищных субсидий **в соответствии с имеющейся очередностью для каждой категории граждан**.

Таким образом, списки формируются ежегодно по категориям граждан - «инвалиды», «пенсионеры», «работающие» и «безработные» **с учетом даты постановки на учет:**

до 01.01.2003 – по стажу работы или времени проживания (годам выезда - для выехавших) в (из) районах(-ов) Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

после 01.01.2003 - по дате подачи заявлений (постановки на учет).

Изменение очередности в отношении граждан, стоящих на очереди, имеющих право на получение жилищных субсидий, в случае изменения оснований по которым они были поставлены, им предоставляются жилищные субсидии (социальные выплаты) на приобретение (строительство) жилья в соответствии с нормами Закона № 125-ФЗ (в редакциях от 25.10.2002 и от 17.07.2011).

Порядок перевода гражданина из одной категории в другую следующий, если граждане встали на очередь:

а) до 1 января 2012 года и основания изменились до указанной даты – переводятся в другую категорию в соответствии с изменившимися условиями (при этом очередность определяется по номеру и дате подачи первоначального заявления) либо они подлежат снятию с учета.

б) до и после 1 января 2012 года и основания изменились с 1 января 2012 года - переводятся в другую категорию в соответствии с изменившимися условиями (при этом очередность определяется с момента возникновения права на переход в другую категорию очередности).

Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 (далее – Правила, подпрограмма) установлено, что в целях организации работы по выдаче сертификатов в планируемом году формируются списки граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году.

Для включения в такой список граждан - участник подпрограммы в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, представляет в орган местного самоуправления, в котором находится его учетное дело, заявление о выделении сертификата в планируемом году.

Орган местного самоуправления до 1 августа представляет список граждан, изъявивших желание получить сертификат, в Департамент архитектуры и строительства Томской области.

Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане - участники подпрограммы были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также в соответствии с очередностью, устанавливаемой с учетом положений статьи 2 Закона № 125-ФЗ.

В зависимости от количества заявлений, поданных гражданами на получение сертификата в каждом году, номер очереди гражданина может меняться, как в большую, так и в меньшую сторону.

Исходя из практики, ежегодно из более 5000 семей, стоящих на очереди, заявления на получение сертификата на следующий год подают не более 2 500 семей.

Оформление и выдача сертификатов гражданам - участникам подпрограммы осуществляются в соответствии с очередностью, установленной в сводном списке, сформированном Департаментом архитектуры и строительства Томской области, по каждой категории граждан - участников подпрограммы по Томской области.

Денежные средства (сертификаты) не распределяются по районам Томской области, они оформляются в порядке очередности граждан.

Сводные списки граждан участников подпрограммы и получателей сертификатов размещаются на сайте Департамента архитектуры и строительства Томской области в разделе Жилищная политика/Оказание помощи гражданам в улучшении жилищных условий/ Обеспечение жильем отдельных категорий граждан по адресу: <http://ds.tomsk.gov.ru/housing-policy/help/676/> и на стенде в здании Департамента архитектуры и строительства Томской области.

Выделение денежных средств на вторую - четвертую очереди осуществляется **только с 2011 года.**

До 2011 года денежные средства, поступавшие из федерального бюджета на предоставление жилищных субсидий гражданам выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, **предоставлялись только инвалидам.**

С 2011 года Законом Томской области от 09.11.2011 № 304-ОЗ установлено право Администрации Томской области направлять денежные средства в следующем порядке:

- первая очередь - не менее 70 процентов;
- вторая очередь - не более 20 процентов;
- третья очередь - не более 5 процентов;
- четвертая очередь - не более 5 процентов.

Порядок реализации Федеральных законов от 17.08.1996 № 116-ФЗ, от 25.07.1998 №131-ФЗ и от 25.10.2002 № 125-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 10.12.2002 № 879, Закона Томской области от 13.04.2006 № 73-ОЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153

