

**АДМИНИСТРАЦИЯКОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_20.03.2020\_ №\_\_173\_\_

**с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы  «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Кожевниковского района на 2021-2026 годы» |

*(в ред. от 26.02.2021г. № 107; от 29.03.2021г. №154, от 18.11.2021г. № 586, от 16.05.2023 №258,* *от 07.03.2024 №160; от 11.07.2024 №403, от 27.11.2024 №698)*

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=31FBCCE4318CBDF0197A6454526C0D42C3B4A815BC9055E4834A5AF5D371A988yFlFD) Администрации Томской области от 25.09.2019 № 337а «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», постановлением Администрации Кожевниковского района от 12.07.2012г. № 668 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации районных долгосрочных целевых программ на территории муниципального образования Кожевниковский район», в целях реализации [Указа](consultantplus://offline/ref=31FBCCE4318CBDF0197A644251005346C3BDFF1BB69558B5DF1501A884y7l8D) Президента Российской Федерации от 07.05.2012г.№ 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Кожевниковского района на 2021-2026 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования, но не ранее 01.01.2021 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Кучера В.В.

Глава района А.А. Малолетко

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель  Главы района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Кучер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. | Начальник отдела  правовой и кадровой работы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Савельева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.  И.о. начальника Управления финансов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скаридова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. |

А.В. Ликаревич

8(38244) 22-464

Приложение 1

к постановлению Администрации

Кожевниковского района

от \_20.03.2020 № 173

**ПАСПОРТ**

**«Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Кожевниковского района на 2021-2026 годы»**

*(в ред. от 26.02.2021г. № 107; от 29.03.2021г. №154, от 18.11.2021г. № 586, от 16.05.2023 №258, от 07.03.2024 №160; от 11.07.2024 №403, от 27.11.2024 №698)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Программы | Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Кожевниковского района на 2021-2026 годы (далее - Программа) | | | | | | | |
| Куратор Программы | Заместитель Главы Кожевниковского района по экономике и финансам | | | | | | | |
| Заказчик МП | Администрация Кожевниковского района | | | | | | | |
| Исполнители Программы | Управление по социально-экономическому развитию села Администрации Кожевниковского района | | | | | | | |
| Цель  социально-экономического  развития Кожевниковского района, на которую направлена реализация Программы | *Повышение уровня и качества жизни населения на всей территории Кожевниковского района* | | | | | | | |
| Цель Программы | Повышение доступности жилья населения Кожевниковского района и улучшение качества жилищных условий населения | | | | | | | |
| Показатели цели программы и их значения (с детализацией по годам реализации) | Показатель цели | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя Кожевниковского района, на конец года) кв. метров | | 23,2 | 24,6 | 23,2 | 23,3 | 23,3 | 23,3 |
| Задачи муниципальной программы | 1.Улучшение жилищных условий молодых семей Кожевниковского района;  2. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих на территории Кожевниковского района  3. Совершенствование территориального планирования, реализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Кожевниковского района | | | | | | | |
| Показатели задач муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам реализации) | Показатель задач | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Показатель 1. Задачи 1  Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей | | 4 | 4 | 3 | 6 | 3 | 4 |
| Показатель 2.  Задачи1  Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества молодых семей в сводном списке участников муниципальной программы, % | | 28,3 | 57,1 | 42,9 | 100 | 30 | 30 |
| Показатель 1. Задачи 2  Общая площадь приобретенных жилых помещений для улучшения жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих на территории Кожевниковского района, в рамках реализации проекта «Бюджетный дом», кв. м. | | 0 | 0 | 250,7 | 0 | 0 | 0 |
|  | Показатель 1. Задачи 3  Количество документов, направленных на реализацию и совершенствование территориального планирования | | 0 | 0 | 34 | 0 | 0 | 0 |
| Срок реализации Программы | 2021 – 2026 годы | | | | | | | |
| Перечень подпрограмм Программы (при наличии) | Нет | | | | | | | |
| Объем источников финансирования (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей) | Источники | Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| федеральный бюджет (по согласованию) | 5327,09 | 753,80 | 896,06 | 781,42 | 2328,81 | 665,14 | 665,14 |
| областной бюджет | 8811,49 | 363,13 | 407,02 | 6907,42 | 1000,44 | 230,69 | 230,69 |
| местные бюджеты (по согласованию) | 2861,86 | 470,67 | 549,11 | 497,16 | 1000,44 | 336,19 | 336,19 |
| внебюджетные источники (по согласованию) | 22057,19 | 4 212,00 | 4321,80 | 2574,00 | 9056,32 | 2646,00 | 2646,00 |
| всего по источникам | 39057,63 | 5 799,60 | 6173,99 | 10760 | 13386,01 | 3878,02 | 3878,02 |

Введение

Сокращение и измельчение сельской поселенческой структуры приводят к обезлюдению и запустению сельских территорий области. Этому способствует крайне низкий уровень комфортности проживания в сельской местности, в связи, с чем граждане из сельских территорий мигрируют в города. Создание благоприятных социально-экономических условий для комплексного и устойчивого развития многоотраслевой сельской экономики, повышения занятости и качества жизни сельского населения повысит экономический потенциал аграрного сектора.

Одни из предпосылок для устойчивого развития сельских территорий:

-повышения уровня комфортности условий жизнедеятельности;

-повышения престижности сельскохозяйственного труда и формирования в обществе позитивного отношения к сельскому образу жизни;

-повышения доступности улучшения жилищных условий для сельского населения.

Для снижения миграции и закрепления рабочих кадров на селе разработаны государственные программы, направленные на улучшение жилищных условий граждан.

1. **Приоритетные задачи социально-экономического развития Кожевниковского района, на решение которых направлена муниципальная программа**

Необходимость государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и схем ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса.

В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов.

За период реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Кожевниковском районе на 2016 - 2018 годы» с 2016 по 2020 годы получили социальные выплаты и улучшили свои жилищные условия 12 семей, привлечено средств федерального бюджета 1 359,45646 тыс.руб., областного бюджета – 1 585,22094 тыс. руб., местного бюджета – 2 196,12260 тыс. руб., внебюджетных источников – 9 547,20000 тыс. руб.

Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы и позволит сформировать экономически активную часть населения.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной и демографической политики Кожевниковского района. Такая помощь со стороны государства станет основой стабильных условий жизни для наиболее инициативной части населения, обеспечит привлечение денежных ресурсов в жилищное строительство, а также повлияет на улучшение демографической ситуации.

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить:

1. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан.

2. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

3. Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.

4. Развитие и закрепление положительных демографических тенденций в районе.

5. Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

6. Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.

По информации органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области по состоянию на 01.01.2021 на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Кожевниковского района состоит 44 молодая семья. При этом их количество ежегодно увеличивается.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местных бюджетов.

**2. Цель и задачи муниципальной программы,**

**показатели цели и задач муниципальной программы**

*(в ред. от 16.05.2023 №258)*

Цель муниципальной программы - повышение доступности жилья населения Кожевниковского района и улучшение качества жилищных условий населения на 2021-2026 годы.

Целевой показатель программы: Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя Кожевниковского района, на конец года кв. метров.

Задача 1 муниципальной программы: Улучшение жилищных условий молодых семей Кожевниковского района.

Показатели задачи 1:

1.1. количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей;

1.2. доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества молодых семей в сводном списке участников, %;

Задача 2 муниципальной программы: Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих на территории Кожевниковского района.

Показатели задачи 2:

2.1. Количество приобретенных жилых помещений в рамках реализации проекта «Бюджетный дом»;

2.2. Общая площадь приобретенных жилых помещений для улучшения жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих на территории Кожевниковского района, кв. м

Задача 3 муниципальной программы: Совершенствование территориального планирования, реализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Кожевниковского района.

Показатель задачи 3:

3.1. Количество документов, направленных на реализацию и совершенствование территориального планирования, ед.

Значения целевых показателей по этапам и годам реализации Программы приведены в приложении № 2.

Условием прекращения реализации муниципальной программы является досрочное достижение цели и задачи муниципальной программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

1. **Перечень программных мероприятий муниципальной программы**

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

1. Методологическое обеспечение реализации муниципальной программы.

2. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы.

3. Организационное обеспечение реализации муниципальной программы.

Основными мероприятиями по методологическому обеспечению реализации муниципальной программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям для улучшения жилищных условий, и подготовка необходимых экономических обоснований и расчетов при разработке проектов местного бюджета на соответствующий год и плановый период.

Основным мероприятием по финансовому обеспечению реализации муниципальной программы является реализация финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям.

Организационные мероприятия на местном уровне предусматривают:

сбор данных о молодых семьях, участвующих в муниципальной программе «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Кожевниковского района на 2021-2026 годы» областной подпрограммы «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и формирование единой информационной базы данных об участниках государственной [программы](consultantplus://offline/ref=27A8174DA3F41A5670C860B7D5F86D631E1911B140B64A1EEB0D723DE0E28C30FAEE8E1CBBE9AF64z5lAD) по Кожевниковскому району;

формирование списков молодых семей – участников федеральной программы, областной подпрограммы, муниципальной программы и предоставление их в Департамент архитектуры и строительства Томской области;

ежегодное определение объема денежных средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий муниципальной программы;

участие в отборе муниципальных районов и городских округов Томской области для участия в государственной [программе](consultantplus://offline/ref=27A8174DA3F41A5670C860B7D5F86D631E1911B140B64A1EEB0D723DE0E28C30FAEE8E1CBBE9AF64z5lAD);

заключение соглашений о сотрудничестве с банками, отобранными Департаментом архитектуры, строительства и жилищного комплекса Томской области в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией на местном уровне мероприятий государственной [программы](consultantplus://offline/ref=27A8174DA3F41A5670C860B7D5F86D631E1911B140B64A1EEB0D723DE0E28C30FAEE8E1CBBE9AF64z5lAD), областной подпрограммы 1, муниципальной программы;

проведение в пределах своих полномочий мониторинга реализации на местном уровне мероприятий государственной [программы](consultantplus://offline/ref=27A8174DA3F41A5670C860B7D5F86D631E1911B140B64A1EEB0D723DE0E28C30FAEE8E1CBBE9AF64z5lAD), областной подпрограммы 1, муниципальной программы, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов;

обеспечение освещения цели и задач государственной [программы](consultantplus://offline/ref=27A8174DA3F41A5670C860B7D5F86D631E1911B140B64A1EEB0D723DE0E28C30FAEE8E1CBBE9AF64z5lAD), областной подпрограммы 1, муниципальной программы в местных средствах массовой информации.

Организационные мероприятия на уровне муниципального образования предусматривают:

признание молодых семей, нуждающимися в жилых помещениях;

признание молодых семей, имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

признание молодых семей участниками государственной [программы](consultantplus://offline/ref=27A8174DA3F41A5670C860B7D5F86D631E1911B140B64A1EEB0D723DE0E28C30FAEE8E1CBBE9AF64z5lAD);

сбор данных о молодых семьях и формирование списков молодых семей - участников государственной [программы](consultantplus://offline/ref=27A8174DA3F41A5670C860B7D5F86D631E1911B140B64A1EEB0D723DE0E28C30FAEE8E1CBBE9AF64z5lAD), изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году;

установление норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Кожевниковскому району для расчета размера социальных выплат;

ежегодное определение объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей;

оформление и выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

обеспечение целевого и эффективного использования бюджетных средств;

извещение молодых семей об изменении механизма реализации государственной [программы](consultantplus://offline/ref=27A8174DA3F41A5670C860B7D5F86D631E1911B140B64A1EEB0D723DE0E28C30FAEE8E1CBBE9AF64z5lAD), областной подпрограммы 1, муниципальной программы;

иные организационные мероприятия, предусмотренные государственной [программой](consultantplus://offline/ref=27A8174DA3F41A5670C860B7D5F86D631E1911B140B64A1EEB0D723DE0E28C30FAEE8E1CBBE9AF64z5lAD), областной подпрограммой 1, муниципальной программой.

Перечень программных мероприятий по этапам и годам реализации Программы приведены в приложении № 1.

**4. Механизмы реализации и управления муниципальной программой**

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам мероприятия ведомственной целевой программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

При реализации муниципальной программы применяются нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения по обеспечению жильем молодых семей, принятые как на федеральном, так и на областном и местном уровнях.

Основными принципами участия молодых семей в муниципальной программе являются:

1. Добровольность участия молодой семьи.

2. Признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении в соответствии с действующим законодательством, в том числе с мероприятием ведомственной целевой программы.

3. Признание в установленном действующим законодательством порядке молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы.

4. Возможность для молодой семьи реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств в рамках мероприятия ведомственной целевой программы только один раз.

Социальные выплаты предоставляются Администрацией Кожевниковского района, как органом местного самоуправления муниципального образования Томской области, принявшим решение о признании молодых семей участниками муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=27A8174DA3F41A5670C860B7D5F86D631E1911B140B64A1EEB0D723DE0E28C30FAEE8E1CBBE9AF64z5lAD) в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=27A8174DA3F41A5670C860B7D5F86D631E1911B140B64A1EEB0D723DE0E28C30FAEE8E1CBBE9AC60z5lBD) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050  «О реализации отдельных мероприятий государственной программы российской федерации «обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан российской федерации» и в соответствии с Порядком распределения из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований томской области на реализацию мероприятий по обеспечению жильем, утвержденным постановлением Администрации Томской области от 25 сентября 2019 года № 337а «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда томской области».

Размер социальной выплаты, выделяемой на предоставление молодым семьям социальных выплат, рассчитывается по следующей формуле:

РСВ = С+ Vмб, где:

РСВ - размер социальной выплаты;

C - объем субсидии бюджету муниципального образования Кожевниковский район на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей на соответствующий год, тыс. руб.;

Vмб - общий объем средств местного бюджета муниципального образования Кожевниковский район на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей на соответствующий год, тыс. руб.;

C = Vоб+ Vфб, где:

Vоб - объем бюджетных ассигнований муниципальному образованию Кожевниковский район на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей из областного бюджета на соответствующий год, тыс. руб.;

Vфб - объем бюджетных ассигнований муниципальному образованию Кожевниковский район области на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей из федерального бюджета на соответствующий год, тыс. руб.

При отсутствии или недостаточности средств федерального бюджета и (или) областного бюджета доля средств местного бюджета увеличивается на недостающую сумму по решению органа местного самоуправления муниципального образования Томской области (по согласованию)

Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы за счет бюджетных средств на цели, предусмотренные мероприятием ведомственной целевой программы, в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья экономического класса.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации Кожевниковского района от 13.10.2021г. № 524 «Об утверждении Порядка предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Кожевниковского района на 2021-2026 годы».

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Кожевниковского района.

Перечисление средств социальной выплаты является основанием для исключения комиссией Администрации Кожевниковского района молодой семьи –участницы мероприятия ведомственной целевой программы из соответствующего списка участников федеральной программы и снятия семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях.

Участниками муниципальной программы являются молодые семьи, постоянно проживающие на территории Кожевниковского района и признанные в установленном порядке участниками мероприятия ведомственной целевой программы.

Признание молодых семей участниками мероприятия ведомственной целевой программы осуществляется Администрацией Кожевниковского района, нуждающимися в жилых помещениях осуществляется органами местного самоуправления по месту постоянного жительства молодой семьи.

Администрация Кожевниковского района формирует список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в порядке, установленном Администрацией Томской области.

Администрация Кожевниковского района может заключать соглашения об участии в реализации государственной [программы](consultantplus://offline/ref=27A8174DA3F41A5670C860B7D5F86D631E1911B140B64A1EEB0D723DE0E28C30FAEE8E1CBBE9AF64z5lAD) с организациями, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, в порядке, установленном Администрацией Томской области.

Основными источниками финансирования программы являются:

1. Средства федерального бюджета (по согласованию).

2. Средства областного бюджета.

3. Средства местных бюджетов (по согласованию).

4. Средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты (по согласованию).

5. Средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома (по согласованию).

Объемы финансирования мероприятия муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период исходя из его возможностей, а также количества молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы и уровня цен на рынке жилья.

Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы Администрация Кожевниковского района должна пройти отбор в порядке, установленном Администрацией Томской области.

Выделение местному бюджету средств из областного бюджета осуществляется в форме субсидий в соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=27A8174DA3F41A5670C860B7D5F86D631E1912B546B24A1EEB0D723DE0zEl2D) Российской Федерации согласно правовых актов Администрации Томской области, необходимых для предоставления субсидий.

В целях реализации мероприятий муниципальной программы Администрация Кожевниковского района осуществляет в рамках своих полномочий управление муниципальной программой, в том числе:

взаимодействует с Департаментом архитектуры и строительства Томской области;

проводит информационно-разъяснительную работу среди населения по освещению целей и задач федеральной, областной и муниципальной программ.

**5. Управление и контроль за реализацией муниципальной программы,**

**в том числе анализ рисков реализации муниципальной программы**

Контроль за реализацией программы осуществляет Первый заместитель Главы Кожевниковского района.

Исполнение и мониторинг реализации программы осуществляет Управление по социально-экономическому развитию села Администрации Кожевниковского района совместно с Администрациями сельских поселений.

Управление по социально-экономическому развитию села Администрации Кожевниковского района представляют на бумажном носителе в срок до 10-го числа месяца (квартала), следующего за отчетным месяцем (кварталом) и электронном виде ежемесячно (ежеквартально), до 2-го числа месяца (квартала), следующего за отчетным месяцем (кварталом), в Департамент архитектуры и строительства Томской области соответствующую отчетность по состоянию на 1-е число месяца (квартала), следующего за отчетным, об использовании бюджетных средств и достижении значений запланированных показателей муниципальной программы.

Администрация Кожевниковского района в рамках своих полномочий обеспечивает целевое и эффективное использование бюджетных средств.

1. **Оценка рисков в ходе реализации программы**

В процессе реализации мероприятий муниципальной программы возможны отклонения в достижении запланированных показателей в связи с:

1. Поздними сроками перечисления средств федерального, областного бюджетов на реализацию мероприятий муниципальной программы, вследствие чего показатели муниципальной программы могут быть не достигнуты в пределах одного финансового года и потребуют бюджетных расходов в течение нескольких лет. Способ предотвращения - организация взаимодействия с Департамент архитектуры и строительства Томской области.

2. Возможными изменениями механизмов реализации государственной жилищной политики. Способ предотвращения - внесение соответствующих изменений в нормативные правовые акты Кожевниковского района, касающиеся реализации мероприятий муниципальной программы.

3. Возможными финансово-экономическими изменениями на рынке жилья, а также в жилищном строительстве, влияющими на возможность молодых семей улучшить свои жилищные условия.

Приложение № 1 к

муниципальной программе

«Обеспечение доступности жилья и

улучшение качества жилищных условий населения

Кожевниковского района на 2021-2026 годы»

**Система целевых показателей (индикаторов)**

**муниципальной программы**

*(в ред. от 26.02.2021г. № 107; от 29.03.2021г. №154, от 18.11.2021г. № 586, от 16.05.2023 №258, от 07.03.2024 №160; от 11.07.2024 №403, от 27.11.2024 №698)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Методика расчета показателя | Целевые значения индикаторов / показателя реализации МП по годам | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|  | Показатель Цели программы Повышение доступности жилья населения Кожевниковского района и улучшение качества жилищных условий населения | | | | | | | | |
| 1 | Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя Кожевниковского района, на конец года) кв. метров | кв.метров | Общая площадь жилых помещений / численность населения, на конец года | 23,2 | 24,6 | 23,2 | 23,3 | 23,3 | 23,3 |
|  | Показатели задачи 1: Улучшение жилищных условий молодых семей Кожевниковского района | | | | | | | | |
| 1.1. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов | Ед. | Суммарный показатель на основании годового отчета по итогам реализации мероприятия муниципальной программы | 4 | 4 | 3 | 6 | 3 | 4 |
| 1.2. | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества молодых семей в сводном списке участников муниципальной программы | % | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия / общее количество молодых семей в сводном списке участников муниципальной программы | 28,3 | 57,1 | 42,9 | 100 | 30 | 30 |
|  | Показатели задачи 2: Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих на территории Кожевниковского района | | | | | | | | |
| 2.1. | Общая площадь приобретенных жилых помещений для улучшения жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих на территории Кожевниковского района, в рамках реализации проекта «Бюджетный дом» | кв. м. | Ведомственная статистика | 0 | 0 | 250,7 | 0 | 0 | 0 |
|  | Показатели задачи 3: Совершенствование территориального планирования, реализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Кожевниковского района | | | | | | | | |
| 3.1. | Количество документов, направленных на реализацию и совершенствование территориального планирования | ед. | Ведомственная статистика | 0 | 0 | 34 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 2 к

муниципальной программе

«Обеспечение доступности жилья и

улучшение качества жилищных условий населения

Кожевниковского района на 2021-2026 годы»

**Перечень основных мероприятий и ресурсное обеспечение**

**реализации муниципальной программы**

**«Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Кожевниковского района**

**на 2021-2026 годы»**

*(в ред. от 26.02.2021г. № 107; от 29.03.2021г. №154, от 18.11.2021г. № 586, от 16.05.2023 №258, от 07.03.2024 №160; от 11.07.2024 №403,* *от 27.11.2024 №698)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование цели, задачи, мероприятия Программы | Срок исполнения, год | Объем финансирования (тыс. рублей) | В том числе за счет средств: | | | | Ответственные исполнители | Показатели результата мероприятия | |
| федерального бюджета | областного бюджета | местного бюджета | внебюджетных источников | наименование и единица измерения | значения по годам реализации |
| Цель МП: Повышение доступности жилья населения Кожевниковского района и улучшение качества жилищных условий населения | | | | | | | | | | |
| Задача 1: Улучшение жилищных условий молодых семей Кожевниковского района Томской области, в том числе имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала | | | | | | | | | | |
| 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса | | всего: | 32257,63 | 5327,09 | 2175,09 | 2698,26 | 22057,19 | Управление по социально-экономическому развитию села | Количество выданных свидетельств молодым семьям, ед. | 22 |
| 2021 | 5799,60 | 753,80 | 363,13 | 470,67 | 4212,00 | 4 |
| 2022 | 6173,99 | 896,06 | 407,02 | 549,11 | 4321,80 | 4 |
| 2023 | 3960,00 | 781,42 | 271,02 | 333,56 | 2574,00 | 3 |
| 2024 | 13386,01 | 2328,81 | 1000,44 | 1000,44 | 9056,32 | 4 |
| 2025 | 3878,02 | 665,14 | 230,69 | 336,19 | 2646,00 | 3 |
| 2026 | 3878,02 | 665,14 | 230,69 | 336,19 | 2646,00 | 4 |
| 1. Предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса | | всего: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Управление по социально-экономическому развитию села | Количество выданных свидетельств молодым семьям, ед. | 0 |
| 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2026 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | Итого по задаче 1 | всего: | 32257,63 | 5327,09 | 2175,09 | 2698,26 | 22057,19 |  |  | 22 |
| 2021 | 5799,60 | 753,80 | 363,13 | 470,67 | 4212,00 | 4 |
| 2022 | 6173,99 | 896,06 | 407,02 | 549,11 | 4321,80 | 4 |
| 2023 | 3960,00 | 781,42 | 271,02 | 333,56 | 2574,00 | 3 |
| 2024 | 13386,01 | 2328,81 | 1000,44 | 1000,44 | 9056,32 | 4 |
| 2025 | 3878,02 | 665,14 | 230,69 | 336,19 | 2646,00 | 3 |
| 2026 | 3878,02 | 665,14 | 230,69 | 336,19 | 2646,00 | 4 |
| Задача 2: Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих на территории Кожевниковского района | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Приобретение жилых помещений в рамках реализации проекта «Бюджетный дом» | Всего: | 3600,00 | 0 | 3596,40 | 3,60 | 0 | Управление финансов, Администрация Кожевниковского района | Количество приобретенных жилых помещений, ед. | 6 |
| 2023 | 3600,00 | 0 | 3596,40 | 3,60 | 0 | 6 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2026 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по задаче 2 | | Всего: | 3600,00 | 0 | 3596,40 | 3,60 | 0 |  | | |
| 2023 | 3600,00 | 0 | 3596,40 | 3,60 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2026 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача 3: Совершенствование территориального планирования, реализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Кожевниковского района | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Количество документов, направленных на реализацию и совершенствование территориального планирования | Всего: | 3200,00 | 0 | 3040,00 | 160,00 | 0 | Отдел по управлению муниципальной собственностью | Количество документов, направленных на реализацию и совершенствование территориального планирования, ед. | 34 |
| 2023 | 3200,00 | 0 | 3040,00 | 160,00 | 0 | 34 |
| Итого по задаче 3 | | Всего: | 3200,00 | 0 | 3040,00 | 160,00 | 0 |  | | |
| 2023 | 3200,00 | 0 | 3040,00 | 160,00 | 0 |
| Итого по Программе | | **Всего:** | 39057,63 | 5327,09 | 8811,49 | 2861,86 | 22057,19 |  |  | 28 |
| **2021** | 5799,60 | 753,80 | 363,13 | 470,67 | 4212,00 | 4 |
| **2022** | 6173,99 | 896,06 | 407,02 | 549,11 | 4321,80 | 4 |
| **2023** | 10760 | 781,42 | 6907,42 | 497,16 | 2574,00 | 9 |
| **2024** | 13386,01 | 2328,81 | 1000,44 | 1000,44 | 9056,32 | 4 |
| **2025** | 3878,02 | 665,14 | 230,69 | 336,19 | 2646,00 | 3 |
| **2026** | 3878,02 | 665,14 | 230,69 | 336,19 | 2646,00 | 4 |