

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

на право заключения договоров аренды муниципального имущества  
на основании Приказа муниципального бюджетного учреждения «Кожевниковский бизнес –  
инкубатор» от 28.10.2024 № 47 «Об объявлении конкурса на право заключения договоров  
аренды муниципального имущества в муниципальном бюджетном учреждении  
«Кожевниковский бизнес инкубатор»

**Наименование организатора конкурса:** Муниципальное бюджетное учреждение  
«Кожевниковский бизнес-инкубатор» (далее – бизнес-инкубатор)

**Место нахождения организатора конкурса:** 636160, Томская область, Кожевниковский район,  
с. Кожевниково, ул. Ленина, 51, стр.2

**Почтовый адрес организатора конкурса:** 636160, Томская область, Кожевниковский район, с.  
Кожевниково, ул. Гагарина, 17

**Контактный телефон:** (838244) 22-744

**Электронная почта:** mbukbi@mail.ru

**Адрес официального сайта:** <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт)

**Должностное лицо:** Морозова Любовь Владимировна (руководитель бизнес-инкубатора)

**Наименование объектов договора аренды (далее-объекты):** муниципальное имущество.

**Местонахождение объектов:** 636160, Томская область, Кожевниковский район, с.  
Кожевниково, ул. Ленина, 51, стр.2

**Объекты:** нежилые помещения.

№ лота	№ помещения, согласно техпаспорта	Этаж	Площадь, кв. м.
1	5, 6, 7, 18	1	74,8
2	8, 9, 10, 17	1	80,3
3	23	2	15,4

Описание и технические характеристики здания, в котором предлагаются нежилые помещения  
(согласно техпаспорту БТИ от 28.03.2012г.), права на которые передаются по договору:

год постройки здания – 1975; год реконструкции – 2012; год последнего капитального ремонта  
– 2012; количество этажей здания – 2; фундамент – сборный ж/бетонный; материал стен –  
кирпич; перегородки – кирпичные, деревянные; перекрытие – железобетонные плиты; полы –  
бетон, керамическая плитка; материал кровли – металлическая; отделка помещений –  
штукатурка, побелка, покраска, кафельная плитка, навесные потолки, линолеум.

Наличие коммуникаций и сетей: водопроводная сеть – центральная; отопительная система –  
местная (газ или электрическое); канализация; электропроводка; телефонная связь;  
автоматическая система пожарной сигнализации; охранная сигнализация; вентиляция.

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передается по  
договору аренды:** предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства,  
физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на  
профессиональный доход» муниципального имущества, находящегося в бизнес-инкубаторе для  
поддержки индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан на ранней стадии их  
деятельности по результатам конкурса.

**Срок действия договор аренды:** Максимальный срок представления бизнес – инкубатором  
муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства,  
физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на  
профессиональный доход» не может превышать трех лет, с соблюдением условий о ежегодном  
увеличении арендной платы. Цена заключенного договора не может пересматриваться  
сторонами в сторону уменьшения.

**Порядок ознакомления претендентов с объектами:** Осмотр имущества, права на которое  
передаются по договору аренды, обеспечивает организатор конкурса без взимания платы.  
Осмотр осуществляется ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 10 часов до 13 часов и с 14  
часов до 16 часов с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте  
торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на  
участие в конкурсе.

**Требования к участникам конкурса:** Участниками конкурса могут являться субъекты малого  
и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной  
власти и органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24 июля  
2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

Федерации», а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Условия допуска субъектов малого предпринимательства к участию в конкурсе:

- субъект малого предпринимательства, зарегистрированный на территории Томской области.
- срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает три года;
- вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора
- на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства и физического лица в бизнес-инкубаторе.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

При проведении конкурса организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте торгов (электронная площадка РТС-тендер) одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. С конкурсной документацией можно ознакомиться по следующим электронным адресам:

Электронная площадка РТС-тендер;

ГИС ТОРГИ: <https://torgi.gov.ru/>;

Администрация Кожевниковского района: <https://kogadm.gosuslugi.ru/> в рубрике «Малый и средний бизнес»;

МБУ «Кожевниковский бизнес – инкубатор»: <https://mbykbi.ru/>.

**Требования к заявкам на участие в конкурсе:** заявки подаются в электронном виде через электронную площадку РТС-тендер.

**Предоставление заявок на участие в конкурсе:**

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: **01 ноября 2024 года, 17 часов 00 минут (время местное).**

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: **29 ноября 2024 года, 17 часов 00 минут (время местное).**

Дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: **02 декабря 2024 года, 11 часов 00 минут (время местное).**

**Место, дата и время подведения итогов конкурса:**

Место подведения итогов конкурса: электронная площадка РТС-тендер

Дата подведения итогов конкурса: **03 декабря 2024 года, 11 часов 00 минут (время местное).**

**Порядок определения победителя конкурса:** Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия, победителем конкурса признается заявка на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)**

№ лота	Этаж	№ помещения	Площадь (кв.м.)	Ежемесячная арендная плата, без НДС (руб.)		
				в 1-ый год аренды	во 2-ой год аренды	в 3-ий год аренды
1	1	5, 6, 7, 18	74,8	8 467,36	12 701,04	21 168,4
2	1	8, 9, 10, 17	80,3	9 089,96	13 827,66	23 046,10
3	2	23	15,4	1 767,92	2 651,88	4 419,80