**Информационное извещение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**Организатор аукциона**: Администрация Кожевниковского района.

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района, постановление Администрации Кожевниковского района от 25.03.2025г. № 188  
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

**Предмет аукциона:**

1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково, ул. Ленина, 58.

**Характеристика земельного участка:**

* кадастровый номер: 70:07:0101003:1763;
* площадь: 103 кв.м.;
* вид права: аренда;
* категория земель: земли населенных пунктов;
* вид разрешенного использования: бытовое обслуживание;
* ограничения: нет;
* обременения: нет;

**Начальная цена** (годовая арендная плата) – **13682,11 руб.**

**Размер задатка – 2736,42 руб.**

**Шаг аукциона – 410,46 руб.**

Земельный участок расположен в зоне жилой застройки (Ж1, Ж2, Ж3). Параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

Условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение для земельного участка:

**- Водоснабжение:** Подача воды питьевого качества из системы центрального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,12 м3/час, подключение к системе центрального водоснабжения выполнить трубой ПНД диаметром 25 мм, рабочее давление водопроводной сети 2,2 кг/см2, центральный водопровод в точке подключения выполнен трубой ПЭ диаметр 110 мм, с обязательным монтажом смотрового колодца в точке подключения. Диаметр не менее 1,5 м., крышка колодца не ниже 50 см. от уровня земли.

Установить приборы учета воды и предоставить копии документов в общество с ограниченной ответственностью «Кожевниковский водоканал».

* **Водоотведение:** Местное. Выгребная яма водонепроницаемая с бетонированным дном. При определении местоположения выгребной ямы руководствоваться СанПиН 42-128-4690-88 и СНиП 30-02-97.
* **Газоснабжение:** при условии строительства газопровода высокого давления до границы земельного участка с установкой пункта редуцирования газа. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 50,0 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.
* **Электроснабжение**: подключение к существующей ВЛ, технические условия подключения получить самостоятельно в ОАО «ТРК», плата за подключение определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и правообладателем земельного участка, заключаемого в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

**Срок аренды земельного участка** (срок действия договора аренды) установить на 5 (пять) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

**Параметры разрешенного строительства**: Земельный участок расположен в зоне Ж1,Ж2,Ж3- Зона жилой застройки. Параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование Оператора электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г.Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, этаж 25, помещение №1.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Для вопросов по торгам: телефонслужбы технической поддержки: 8 (499) 653-77-00, для вопросов покупателей о работе на площадке: iInfo@rts-tender.ru.

**Аукцион состоится 10.04.2025г. в 09:00 час.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка www.rts-tender.ru.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно по адресу расположения земельных участков до окончания срока приема заявок.

Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Заявителем на участие в аукционе может быть лицо, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшее регистрацию на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Регистрация на электронной площадке ООО «РТС-тендер» осуществляется без взимания платы.

Для участия в аукционе заявителем вносится задаток. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель платежа: ООО «РТС-тендер», банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, р/с 40702810512030016362, к/с 30101810445250000360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе по Лоту №\_\_, № аналитического счета \_\_\_\_, без НДС». В назначении платежа обязательно указывается номер аналитического счета заявителя на площадке. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной организатором аукциона. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**Задаток вносится заявителем с момента опубликования настоящего извещения до 08.04.2025г. (включительно)**. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки до дня окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в электронном аукционе заявители подают заявку на участие в аукционе на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа с приложением документов, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

**Прием заявок осуществляется в период с 27.03.2025г. до 08.04.2025г. (включительно**).

**09.04.2025г**. **(в 11:00 час.)** состоится рассмотрение заявок и определение участников аукциона, подписание протокола рассмотрения заявок и его размещение. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает заявку на участие в аукционе заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- получения заявки после установленных дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявкана участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона не ранее чем через пять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды или купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=F52AF5D98D0897AEAC09A32A813F051715AC0DA7CC9DB91CEE081D32BA74F48057DC39AF7282F1CB7278646AA5F6FAB0379C6DA325v6KCK), [14](consultantplus://offline/ref=F52AF5D98D0897AEAC09A32A813F051715AC0DA7CC9DB91CEE081D32BA74F48057DC39AF738BF1CB7278646AA5F6FAB0379C6DA325v6KCK), [20](consultantplus://offline/ref=F52AF5D98D0897AEAC09A32A813F051715AC0DA7CC9DB91CEE081D32BA74F48057DC39AE7A89F1CB7278646AA5F6FAB0379C6DA325v6KCK) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=F52AF5D98D0897AEAC09A32A813F051715AC0DA7CC9DB91CEE081D32BA74F48057DC39A87A8AF89C21376536E0A7E9B1309C6FA0396DDE36vFKDK) Земельного кодекса РФ заключается договор аренды или купли-продажи земельного участка, платы за участие в электронном аукционе.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона (сумма арендной платы за использование земельного участка в текущем году), установленную по результатам торгов, согласно условиям договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона по продаже земельного участка уплачивает цену участка, установленную по результатам торгов, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным участником аукциона (заявителем, подавшим единственную заявку), засчитывается в счет цены за него.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды, купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Если договор в течение десяти дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес продавца, продавец предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды, купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Извещение, форма заявки на участие в аукционе, проекты договора аренды и купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте Администрации Кожевниковского района- <https://kogadm.gosuslugi.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

Дополнительная информация предоставляется по телефону: (38244) 22768.