



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2025

№ 36

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

О внесении изменений в постановление Администрации Кожевниковского района от 27.10.2023 №559 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Кожевниковского района на 2024-2028 годы»

В соответствии с постановлением Администрации Кожевниковского района от 12.07.2012 года №668 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Кожевниковского района», решением Думы Кожевниковского района от 21.12.2023 года №232 «О бюджете Кожевниковского района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», решением Думы Кожевниковского района от 19.12.2024 года №299 «О внесении изменений в решение Думы Кожевниковского района от 21.12.2023 №232 «О бюджете Кожевниковского района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», решением Думы Кожевниковского района от 19.12.2024 года №300 «О бюджете Кожевниковского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Кожевниковского района от 27.10.2023 №559 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Кожевниковского района на 2024 – 2028 годы» следующие изменения:

1.1. в паспорте муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Кожевниковского района на 2024 – 2028 годы» строку «Объем и источники финансирования (с детализацией по годам реализации, тыс.рублей)» изложить в новой редакции:

	Источники	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
Объем и источники финансирования (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	федеральный бюджет (по согласованию)	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет (по согласованию)	0	0	0	0	0	0
	районный бюджет	5856,084	2694,304	2716,660	445,120	0	0
	бюджеты поселений (по согласованию)	0	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники (по согласованию)	0	0	0	0	0	0
	всего по источникам	5856,084	2694,304	2716,660	445,120	0	0

1.2. приложение №2 к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом Кожевниковского района 2024 – 2028 годы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района и опубликовать в районной газете «Знамя труда».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.


4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кожевниковского района

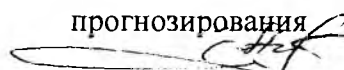


В.В.Кучер

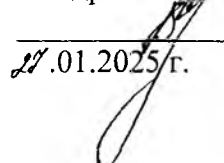
Начальник Управления финансов

 Н.И.Абрамова
.01.2025 г.

Начальник отдела
экономического анализа и
прогнозирования

 Е.Г. Акулова
.01.2025 г.

Начальник отдела правовой
и кадровой работы

 В.И. Савельева
.01.2025 г.

**Перечень
 мероприятий муниципальной программы
 «Управление муниципальным имуществом Кожевниковского района на 2024-2028 годы»**

NN п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия муниципальной программы	Срок исполне ния	Объем финансиро вания (тыс. рублей)	В том числе за счет средств					Ответствен ные исполнител и	Показатели результата мероприятия
				Федеральн ого бюджета	областного бюджета	местных бюджетов районный	сельск их поселе ний	внебю джетн ых источ ников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель муниципальной программы: увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Кожевниковский район».										
1	Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем									
1.1.	Мероприятие 1	всего								
	Инвентаризация имущества, в отношении которого необходимо провести техническую инвентаризацию	2024 - 2028	финансиро вания не требуется						Отдел по управлени ю муниципал ьной собственно стью Администр ации Кожевнико вского района	Количество выявленных объектов недвижимости, в отношении которых необходимо провести техническую инвентаризацию, ед.
1.2	Мероприятие 2	всего	210,708	0,000	0,000	210,708	0,000	0,000		

1.3	Изготовление технической документации на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности района	2024	45,708	0,000	0,000	45,708	0,000	0,000	Отдел по управлению муниципальным имуществом, не муниципальной собственности Администрации Кожевниковского района	Количество объектов для изготовления технической документации, не менее: 2024 – 3 объекта; 2025 – 6 объектов (в том числе водопроводы); 2026 – 4 объекта; 2027 – 3 объекта; 2028 – 3 объекта
		2025	100,000	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000		
		2026	65,000	0,000	0,000	65,000	0,000	0,000		
		2027	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2024-2028	финансирование не требуется							
1.4.	Мероприятие 3 Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности на объекты недвижимости в Управлении Росрееста Томской области	Всего	4957,905	0,000	0,000	4957,905	0,000	0,000	Отдел по управлению муниципальным имуществом, не муниципальной собственности администрации Кожевниковского района	Количество объектов для регистрации права собственности, не менее: 2024 – 3 объекта; 2025 – 2 объекта; 2026 – 3 объекта; 2027 – 3 объекта; 2028 – 3 объекта
		2024	2471,363	0,000	0,000	2471,363	0,000	0,000		
		2025	2394,542	0,000	0,000	2394,542	0,000	0,000		
		2026	92,000	0,000	0,000	92,000	0,000	0,000		
		2027	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1.4.	Мероприятие 4 Содержание, обслуживание, владение имуществом муниципальной МО «Кожевниковский район»	Всего	4957,905	0,000	0,000	4957,905	0,000	0,000	Отдел по управлению муниципальным имуществом, не муниципальной собственности администрации	Количество объектов, в отношении которых обеспечено содержание и обслуживание муниципального имущества – 3 объекта (с.Оснновка, ул.Мира 13; д.Ерестная ул.Школьная, 10, 10а);
		2024	2471,363	0,000	0,000	2471,363	0,000	0,000		
		2025	2394,542	0,000	0,000	2394,542	0,000	0,000		
		2026	92,000	0,000	0,000	92,000	0,000	0,000		
		2027	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

1.5.	Мероприятие 5 Дополнительная услуга сопровождения: «Администрирование ПК SAUMI в дистанционном режиме» (автоматизированный учет муниципального имущества)	Всего 2024 2025 2026 2027 2028	50,000 40,000 5,000 5,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	50,000 40,000 5,000 5,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	Кожевнико вского района	оплата налоговых платежей в отношении имущества находящегося в казне; оплата услуги по техприсоединению объекта находящегося в муниципальной собственности
1.6.	Мероприятие 6 Приобретение: программного продукта-информационной системы АСГОР «Имущество» (предназначенной для автоматизации деятельности по управлению имуществом и земельными отношениями);	Всего 2024 2025 2026 2027 2028	167,400 90,000 38,700 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	167,400 90,000 38,700 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	Отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевнико вского района	Эффективность и качество управления земельно – имуществом комплексом находящимся в казне муниципального образования Кожевниковский район	
									Отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевнико вского района	Эффективность и качество управления земельно – имуществом комплексом находящимся в казне муниципального образования Кожевниковский район	

приобретение программного комплекса АСГОР «АРМ администратора начислений ГИС ГМП												Отдел по управлению муниципальной собственностью администрации Кожвниковского района	Количество удовлетворенных заявлений о предоставлении меры социальной поддержки
1.7.	Мероприятие 7	Всего	60,000	0,000	0,000	60,000	0,000	0,000	0,000				
	Софинансирование расходных обязательств направленных на предоставление отдельных категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жильем помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты	2024	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
		2025	30,000	0,000	0,000	30,000	0,000	0,000	0,000				
		2026	30,000	0,000	0,000	30,000	0,000	0,000	0,000				
		2027	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
		2028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
	Итого по задаче 1	всего	5446,013	0,000	0,000	5446,013	0,000	0,000	0,000				
		2024	2647,071	0,000	0,000	2647,071	0,000	0,000	0,000				
		2025	2568,242	0,000	0,000	2568,242	0,000	0,000	0,000				
		2026	230,700	0,000	0,000	238,700	0,000	0,000	0,000				
		2027	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
		2028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
2	Задача 2. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества												
2.1	Мероприятие 1	всего											
	Выявление объектов, неиспользуемых для	2024-2028	финансирования не									Отдел по управлению	Количество выявленных

	муниципальных нужд и сдачи их в аренду, размещение информации о сдаваемом в аренду муниципальном имуществе на официальном сайте МО «Кожевниковский район» и средствах массовой информации		требуется								муниципальной собственности Администрации Кожевниковского района	неиспользуемых объектов в реестре муниципального имущества
2.2.	Мероприятие 2	всего	145,630	0,000	0,000	145,630	0,000	0,000	0,000	0,000		
	Проведение независимой рыночной стоимости объектов недвижимости	2024	25,630	0,000	0,000	25,630	0,000	0,000	0,000	0,000	Отдел по управлению муниципальной собственностью	Количество заключенных договоров аренды: 2024 - 5 ед. 2025 - 6 ед. 2026 - 6 ед. 2027 - 6 ед. 2028 - 6 ед.
		2025	50,000	0,000	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Администрация Кожевниковского района	
		2026	70,000	0,000	0,000	70,000	0,000	0,000	0,000			
		2027	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
		2028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2.3.	Мероприятие 3											
	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru информационных сообщений о проведении торгов	2024-2028	финансирования не требуется								Отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района	Количество размещенной информации: в зависимости от количества назначенных торгов
2.4.	Мероприятие 4											
	Организация контроля	2024-	финансиро								Отдел по управлению	Обеспечение 100 %

	за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе за своевременным внесением арендной платы за использование муниципального имущества	2028	вания не требуется							муниципальной собственности Администрации Кожвинковского района	контроля действующих договоров аренды муниципального имущества в части своевременного внесения арендной платы (ежеквартально)
2.5.	Мероприятие 5										
	Ведение претензионной работы в целях своевременного и полного взыскания арендной платы (при наличии задолженности)	2024-2028	финансирования не требуется							Отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожвинковского района	Направление претензий, уведомлений в адрес арендаторов муниципального имущества, имеющего задолженность по арендной плате (100 %)
	Итого по задаче 2	всего	145,630	0,000	145,630	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2024	25,630	0,000	25,630	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2025	50,000	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2026	70,000	0,000	70,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2027	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3	Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений										
3.1.	Мероприятие 1										
	Разработка, утверждение и своевременная корректировка Прогнозного плана	2024-2028	финансирования не требуется							Отдел по управлению муниципальной собственностью	Количество разработанных, утвержденных НП

	(программы) приватизации муниципального имущества МО «Кожевниковский район» на текущий год										
3.2.	Мероприятие 2	Всего	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Проведение	2024	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	независимой оценки	2025	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	рыночной стоимости	2026	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	объектов	2027	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	недвижимости	2028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Мероприятие 3										
	Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме на сайте www.rts-tender.ru , размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Кожевниковский	2024-	финансиро								
		2028	вания не								
			требуется								

	район» информационного сообщения о продаже муниципального имущества (в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.																			2025 – 2 ед. 2026 - 5 ед. 2027- 6 ед. 2028 -7 ед.
	Итого по задаче 3	Всего	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		2024	0,000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		2025	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		2026	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		2027	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		2028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4	Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли																			
4.1.	Мероприятие 1																			
	Разработка проектов нормативных - правовых актов района в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	2024-2028	финансирования не требуется																	Количество разработанных НПА, ед.
																				Отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района
		Всего	164,441	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	164,441	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Количество проведения оценки (образования и постановки на кадастровый учет) в
4.2.	Мероприятие 2																			
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов (образования и постановки на	2024-2028	финансирования не требуется																	Количество проведения оценки (образования и постановки на кадастровый учет) в
																				Отдел по управлению муниципальной собственностью
		Всего	164,441	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	164,441	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Количество проведения оценки (образования и постановки на кадастровый учет) в
		2024	21,603	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	21,603	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Количество проведения оценки (образования и постановки на кадастровый учет) в
		2025	48,418	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	48,418	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Количество проведения оценки (образования и постановки на кадастровый учет) в
		2026	94,420	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	94,420	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Количество проведения оценки (образования и постановки на кадастровый учет) в
		2027	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Количество проведения оценки (образования и постановки на кадастровый учет) в
		2028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Количество проведения оценки (образования и постановки на кадастровый учет) в

	Организация работ по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, контроль за исполнением производством и сокращением задолженности (при наличии задолженности)	2024-2028	финансирования не требуется								Отдел по управлению муниципальной собственностью администрации Кожевниковского района	Передача материалов по задолженности по арендной плате для ее взыскания в судебном порядке в отношении должников (100 %)
4.б.	Мероприятие б											
	Контроль за перечислением средств от арендных платежей за землю в бюджет района	2024-2028	финансирования не требуется								Отдел по управлению муниципальной собственностью администрации Кожевниковского района	Количество проведенных сверок поступлений платежей 4 раза ежегодно
	Итого по задаче 4	Всего	164,441	0,000	0,000	164,441	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2024	21,603	0,000	0,000	21,603	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2025	48,418	0,000	0,000	48,418	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2026	94,420	0,000	0,000	94,420	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2027	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	Итого по муниципальной программе	Всего	5856,084	0,000	0,000	5856,084	0,000	0,000	0,000	0,000		

