



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2025

№ 282

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

О краткосрочном плане реализации в 2023-2025 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кожевниковского района

В соответствии с ч. 7 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации в 2023-2025 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кожевниковского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации Кожевниковского района от 18.11.2024г. № 677 «О краткосрочном плане реализации в 2023-2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Кожевниковского района Елегечева В.Н.

Глава Кожевниковского района

В.В. Кучер

Начальник отдела правовой
кадровой работы

В.И. Савельева

« 25 » 04 2025г.

Первый заместитель Главы Кожевниковского
района

В.Н. Елегечев

« 25 » 04 2025 г.

от 28.04.2025 № 222

Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта в том числе						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>
									за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по Кожениковскому району 2023 год																		
1	6743	с. Кожениково, ул. Калинина, д. 59	1952	ХВС	ПСД	340,00	329,40	32	15 811,20	0,00	0,00	0,00	15 518,08	293,12	48,00	48,00	2023	1
2	6749	с. Кожениково, ул. Лелина, д. 18	1966	ХВС	СМР	348,70	288,70	11	67 777,30	0,00	0,00	0,00	66 141,72	1 635,58	234,77	679,00	2023	1
3	6726	с. Кожениково, ул. Титова, д. 2	1967	ТС	ПСД	943,50	871,50	32	132 347,56	0,00	0,00	0,00	129 315,96	3 031,60	151,86	424,00	2023	1
4	6727	с. Кожениково, ул. Титова, д. 4	1966	ТС ХВС	СМР	346,60	316,60	12	1 173 715,19	0,00	0,00	0,00	1 148 842,79	24 872,40	3 707,25	5 719,00	2023	1
5	6732	с. Кожениково, ул. Титова, д. 8	1967	ТС ХВС	СМР	319,50	291,30	11	1 149 289,57	0,00	0,00	0,00	1 126 740,89	22 548,68	3 945,38	5 719,00	2023	1
6	6733	с. Кожениково, ул. Титова, д. 12	1969	ТС ХВС	СМР	313,30	273,30	10	1 035 068,37	0,00	0,00	0,00	1 015 090,14	19 978,23	3 787,30	5 719,00	2023	1
2024 год																		
1	6716	с. Кожениково, ул. Комарова, д. 3	1971	ХВС	ПСД	864,80	856,30	36	32 871,28	0,00	0,00	0,00	31 688,71	1 182,57	38,39	49,00	2024	1
2025 год																		
1	6716	с. Кожениково, ул. Комарова, д. 3	1971	ХВС	СМР	864,80	856,30	36	664 488,80	0,00	0,00	0,00	407 383,46	257 105,34	X	X	2025	1

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Кожевниковскому району			4 083,40					4 271 369,27		
2023 год			2 370,80					3 574 009,19		
1	6743	с. Кожевниково, ул. Калинина, д. 59	329,40	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	15 811,20 15 811,20	48,00 48,00	48,00 48,00
2	6749	с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18	288,70	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Итого	67 777,30	234,77	679,00
							ремонт	66 357,25	229,85	665,00
							строительный контроль	1 420,05	4,92	14,00
3	6726	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 2	871,50	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	132 347,56 132 347,56	151,86 151,86	424,00 424,00
4	6727	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 4	316,60	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	1 173 715,19	3 707,25	5 719,00
							ремонт	1 104 141,18	3 487,50	4 934,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	строительный контроль	18 362,80	58,00	106,00
							ремонт	50 138,25	158,36	665,00
5	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	291,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	строительный контроль	1 072,96	3,39	14,00
							Итого	1 149 289,57	3 945,38	5 719,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	974 163,18	3 344,19	4 934,00
							строительный контроль	17 879,99	61,38	106,00
6	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	273,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	154 074,14	528,92	665,00
							строительный контроль	3 172,26	10,89	14,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Итого	1 035 068,37	3 787,30	5 719,00
							ремонт	848 234,56	3 103,67	4 934,00
2024 год			856,30				строительный контроль	16 859,88	61,69	106,00
							ремонт	166 982,66	610,99	665,00
							строительный контроль	2 991,27	10,95	14,00
1	6716	с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 3	856,30	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Итого	32 871,28	38,39	49,00
2025 год			856,30					32 871,28		
1	6716	с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 3	856,30	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Итого	664 488,80	776,00	776,00
							ремонт	650 788,00	760,00	760,00
							строительный контроль	13 700,80	16,00	16,00

выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыши/переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;

выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5.

выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:

МКД - многоквартирный дом.

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства