**Ответственность за нецелевое использование земельных участков**

Любой земельный участок, вне зависимости от категории земель, вида разрешенного использования и того на каком праве он принадлежит пользователю, должен использоваться по целевому назначению в соответствии с его категорией и согласно его разрешенному использованию. Это следует из положений статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о категории земель и виде разрешенного использования земельного участка указываются в документах на землю, а так же содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и приводятся в выписке из ЕГРН.

За использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием установлена административная ответственность в виде штрафа в следующих размерах (часть 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ):

- на граждан, если кадастровая стоимость земельного участка определена, в размере от 0,5 до 1 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10000 рублей, если кадастровая стоимость земельного участка не определена, в размере от 10000 до 20000 рублей;

- на должностных лиц, если кадастровая стоимость земельного участка определена, в размере от 1 до 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20000 рублей, если кадастровая стоимость земельного участка не определена, в размере от 20000 до 50000 рублей;

- на юридических лиц, если кадастровая стоимость земельного участка определена, в размере от 1,5 до 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100000 рублей, если кадастровая стоимость земельного участка не определена, в размере от 100000 рублей до 200000 рублей.

Использование части земельного участка не в соответствии с его разрешенным использованием влечет нарушение режима использования всего земельного участка. К ответственности привлекается то лицо, которое использует земельный участок не по целевому назначению.

Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2710), влечет наложение административного штрафа (часть 3 статьи 8.8 КоАП РФ):

- на граждан, если кадастровая стоимость земельного участка определена, в размере от 1 до 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20000 рублей, если кадастровая стоимость земельного участка определена, в размере от 20000 до 50000 рублей;

- на должностных лиц, если кадастровая стоимость земельного участка определена, в размере от 1,5 до 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 50000 рублей, если кадастровая стоимость земельного участка не определена, то от 50000 до 100000 рублей;

- на юридических лиц, если кадастровая стоимость земельного участка определена, в размере от 3 до 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 400000 рублей, если кадастровая стоимость земельного участка не определена, в размере от 400000 рублей до 700000 рублей.

Назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой такое наказание было назначено (часть 4 статьи 4.1 КоАП).