**Как избежать нарушений земельного законодательства при использовании земельного участка?**

Во избежание привлечения к административной ответственности в виде штрафа за нарушение требований земельного законодательства, всем лицам, имеющим земельные участки в собственности, пользовании, аренде или ином установленном законом праве рекомендуется:

1. Проверить наличие правоустанавливающих документов на используемый земельный участок.

К такими документам относятся:

-) решения органов местного самоуправления о выделении (предоставлении) земельного участка;

-) договоры купли-продажи, дарения, мены, аренды, безвозмездного пользования земельным участком и иные документы, предусмотренные законодательство.

2. Проверить наличие регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Данную информацию можно узнать с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра.

3. Использовать земельный участок в установленных границах, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Уточнить информацию о местоположении границ земельного участка в ЕГРН можно по выписке из ЕГРН, а так же с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» на сайте Росреестра.

Если границы не установлены, можно пригласить кадастрового инженера для проведения межевания земельного участка и внесения точных границ в ЕГРН. Что так же защитит владельцев земельных участков от возможных споров с соседями или иными лицами.

4. Убедиться, что фактически используемая площадь не превышает площадь, указанную в правоустанавливающих документах.

5. Осуществлять на участке деятельность в соответствии с установленной категорией земель и видом разрешенного использования земельного участка. Информация о категории земель и виде разрешенного использования земельного участка указана в выписке из ЕГРН. Так же данную информацию можно узнать с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта», а так же с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра.