Приложение № 2

**Информация о потенциально лучших муниципальных практиках содействия развитию конкуренции, реализованных на территории Кожевниковского района в 2024 году**

|  |  |
| --- | --- |
| Контактная информация исполнителей *(ФИО, тел. , e-mail)*  *Риферт Елена Александровна, тел. (838244)22568, e-mail: otdel\_ekonomiki@kozhevnikovo.gov70.ru* | |
| Наименование лучшей практики | **Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2018 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** |
| Краткое описание успешной практики | 01.07.2021 вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2018 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 518-ФЗ), в соответствии с которым органы местного самоуправления обязаны проводить на территориях своих муниципальных образований мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до 31.01.1998 и правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на которые были оформлены до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=30485741334F00B837A3D27BFD63C7B52F2D75C665F3DB62D3FD1EF373ED751258A15BFBC8EDEEA248DD81FC96U0rFE) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». При этом такие права не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.  Этапы реализации 518-ФЗ:  1) анализ сведений об объектах недвижимости, содержащихся в полученных от органа регистрации прав перечнях, распределение объектов по отдельным признакам (вид объекта, местоположение и др.);  2) сопоставление содержащихся в перечнях сведений об объектах недвижимости с:  - документами, полученными от иных органов, организаций;  - имеющейся в распоряжении архивной документацией;  - документами, сведениями, предоставленными правообладателями таких объектов недвижимости;  - данными похозяйственных книг;  3) направление запросов в уполномоченные органы и организации в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости (в налоговые органы, органы записи актов гражданского состояния, нотариусам, в органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации);  4) извещение граждан и юридических лиц о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;  5) подготовка проектов решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;  6) направление в орган регистрации прав заявлений о внесении сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в ЕГРН.  Первоначально в работе по выявлению правообладателей находилось **2683** объектов недвижимости (земельные участки и объекты капитального строительства). Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости позволило снизить количество объектов до **960**, из которых:  - 474 - земельные участки;  - 486 - объекты капитального строительства.  Кроме того, по результатам проведенной работы:  - 175 решений принято о выявлении правообладателей;  - 600 права зарегистрировано на объекты недвижимости;  - 257 объектов недвижимости сняты с государственного кадастрового учета по акту осмотра;  - 396 объектов не требуют выявления;  - 4 объекта (помещения), в отношении которых в ЕГРН внесены сведения об отнесении их к общему имуществу в здании, сооружении;  - 54 земельных участка, государственная собственность на которые не разграничена;  - 184 объектов с установленной связью с «родительским объектом» (при наличии зарегистрированных прав);  - 830 объект, который дублирует объекты с зарегистрированными правами (снятые с учета, а также по которым приняты решения). |
| Ресурсы, необходимые для ее реализации | На безвозмездной основе.  Информация об объектах недвижимости, права на которые возникли до 31.01.1998 и правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на которые были оформлены до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=30485741334F00B837A3D27BFD63C7B52F2D75C665F3DB62D3FD1EF373ED751258A15BFBC8EDEEA248DD81FC96U0rFE) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» |
| Описание результата (текущей ситуации) | - наполнение ЕГРН достоверными сведениями об объектах недвижимости и их правообладателями;  - уменьшение числа земельных споров;  - повышение уровня защищенности прав в сфере земельно-имущественных отношений;  - вовлечение объектов недвижимости в гражданский оборот (продажа, дарение);  - открытость и доступность сведений об объектах недвижимости;  - увеличение поступлений доходов в бюджет |
| Значение количественного (качественного) показателя | Результат исполнения – 76,24% обследованных объектов недвижимости |

|  |  |
| --- | --- |
| Контактная информация исполнителей (ФИО, тел., e-mail)  Ларионова Надежда Валерьевна – ведущий специалист отдела экономического анализа и прогнозирования Администрации Кожевниковского района  Тел. 22-568, *, e-mail: otdel\_ekonomiki@kozhevnikovo.gov70.ru* | |
| Наименование лучшей практики | **Проведение конкурса предпринимательских проектов субъектов малого и среднего предпринимательства «Стартующий бизнес»** (далее – Конкурс) |
| Краткое описание успешной практики | Цель предоставления субсидии - финансовое обеспечение затрат субъектов СМП - победителей отбора, в связи с созданием и развитием собственного бизнеса в рамках реализации мероприятия муниципальной подпрограммы муниципального образования «Кожевниковского района» «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Кожевниковского района на 2021 – 2026 годы» муниципальной программы [«Создание условий для устойчивого экономического развития Кожевниковского района на 2021-2026 годы»](https://www.kogadm.ru/upload/files/doc/2022/programms/533_20_nov3.zip).  Победителям Конкурса предоставляется субсидия из бюджета Кожевниковского района на финансовое обеспечение затрат, возникающих при реализации предпринимательских проектов, что формирует благоприятную среду для развития и активизации предпринимательства, создание условий, обеспечивающих устойчивый рост количества субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Кожевниковского района. |
| Ресурсы, необходимые для ее реализации | В 2024 году победителям Конкурса было выделено:  - 55 тыс. руб. из средств местного бюджета, в рамках подпрограммы муниципального образования «Кожевниковского района» «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Кожевниковского района на 2021 – 2026 годы» муниципальной программы [«Создание условий для устойчивого экономического развития Кожевниковского района на 2021-2026 годы»](https://www.kogadm.ru/upload/files/doc/2022/programms/533_20_nov3.zip);  - 1 045 тыс. руб. из средств областного бюджета, полученных МО «Кожевниковский район» в виде субсидии из областного бюджета на софинансирование мероприятий муниципальных программ (подпрограмм), направленных на развитие малого и среднего предпринимательства государственной программы «Развитие предпринимательства и повышение эффективности государственного управления социально-экономическим развитием Томской области». |
| Описание результата (текущей ситуации) | Перечень проектов поддержанных в 2024 году в рамках Конкурса:  • «Продюсерский центр «Кинематик»;  • «Производство животноводческой продукции» |
| Значение количественного (качественного) показателя | Количество поддержанных проектов – 2 ед.  Количество созданных рабочих мест по поддержанным проектам – 4 ед.  Субсидия предоставлена победителям Конкурса в размере -1 100 тыс.руб..  Собственные средства, вложенные получателями поддержки 366,45 тыс. руб. |