



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.10.2023

№ 559

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом
Кожевниковского района на 2024-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации Кожевниковского района от 12.07.2012 №668 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Кожевниковского района», в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Кожевниковского района на 2024-2028 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района и опубликовать в районной газете «Знамя труда».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2024 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Кожевниковского района Елечева В.И.

Глава Кожевниковского района

В.В.Кучер

Первый заместитель Главы района

В.И. Елечев
27.10.2023г.

Начальник Управления финансов

Н.И. Абрамова
27.10.2023г.

Начальник отдела правовой
и кадровой работы

В.И. Савельева
27.10.2023г.

Начальник отдела
экономического анализа и прогнозирования

Е.Г. Акулова
27.10.2023г.

А.В. Попов
8(38244)22768

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Кожевниковского района на период 2024-2028 годы»

Наименование МП	Управление муниципальным имуществом Кожевниковского района на период 2024-2028 годы					
Куратор МП	Первый Заместитель Главы Кожевниковского района					
Заказчик МП	Администрация Кожевниковского района					
Исполнители МП	Отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района					
Цель социально-экономического развития Кожевниковского района, на которую направлена реализация МП	Обеспечить повышение эффективности бюджетных расходов и управления муниципальной собственностью					
Цель МП	Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Кожевниковский район»					
Показатели цели МП и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатели	2024	2025	2026	2027	2028
	Показатель 1: Доля муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), используемого для выполнения полномочий муниципального образования Кожевниковский район, от недвижимого имущества, находящегося в собственности Кожевниковского района, %	Не менее 90				
	Показатель 2: Поступление доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества муниципального образования «Кожевниковский район» в отчетном году (тыс. руб.)	3100,00	3350,00	3600,00	3850,00	4100,00
Задачи МП	1. Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем. 2. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.					

	3. Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении полномочий органов местного самоуправления и осуществлении деятельности муниципальных учреждений.					
	4. Вовлечение земель в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.					
Показатели задач	Показатели задач	2024	2025	2026	2027	2028
МП и их значения (с детализацией по годам реализации МП)	Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем					
	Показатель 1 Задачи 1: Доля объектов недвижимости в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости составляющих имущественную казну Кожевниковского района и подлежащих технической инвентаризации, %;	98,8	99,1	99,4	99,7	100,0
	Показатель 2 Задачи 1: Доля объектов недвижимости на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Кожевниковский район», в общем количестве объектов недвижимости составляющих имущественную казну Кожевниковского района и подлежащих государственной регистрации, %	98,8	99,1	99,4	99,7	100,0
	Задача 2: Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества					
	Показатель 1 Задачи 2 Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества посредством проведения торгов (ед.)	2	2	3	4	4
	Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления и осуществлении деятельности муниципальных учреждений					
	Показатель 1 Задачи 3 Приватизация объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, ед.	4	4	5	6	7
	Задача 4: Вовлечение земель в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное					

	обеспечение рынка земли						
	Показатель 1	Задачи 4					
	Количество предоставленных земельных участков посредством проведения торгов (аукционов) и без проведения торгов, ед.		80	85	90	95	100
Сроки и этапы реализации МП	2024-2028 год						
Перечень подпрограмм МП	Отсутствуют						
Объем и источники финансирования (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
	федеральный бюджет (по согласованию)	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет (по согласованию)	0	0	0	0	0	0
	районный бюджет	7939,200	2539,300	2652,600	2747,300	0	0
	бюджеты поселений (по согласованию)	0	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники (по согласованию)	0	0	0	0	0	0
	всего по источникам	7939,200	2539,300	2652,600	2747,300	0	0
Организация управления МП	<p>Реализацию МП осуществляет заказчик Программы.</p> <p>Контроль за реализацией МП осуществляет Первый заместитель Главы Кожевниковского района.</p> <p>Текущий контроль и мониторинг реализации МП осуществляет заказчик Программы.</p>						

Введение

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью является приоритетными для муниципального образования. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования «Кожевниковский район» от использования муниципального имущества и земельных ресурсов. Одной из задач органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Кожевниковского района на 2024-2028 годы» (далее Программа) направлена на повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования, и земельными участками на территории муниципального образования и является важной стратегической целью проведения политики в сфере земельно - имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального образования.

В настоящей Программе используются основные понятия, установленные:

- Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

По тексту программы использованы следующие сокращения:

МП – муниципальная программа;

МО – муниципальное образование;

СП – администрации поселений Кожевниковского района;

б/ф – без финансирования.

Глава 1. Приоритетные задачи социально-экономического развития Кожевниковского района, на решение которых направлена МП

Одним из направлений стратегии развития МО «Кожевниковский район» является эффективное управление муниципальными ресурсами.

В соответствии с п.3 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" одной из функций органов местного самоуправления является владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом.

Политика в области имущественных отношений на территории МО «Кожевниковский район» реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области и действующими на территории МО «Кожевниковский район» муниципальными правовыми актами.

Находящееся в собственности МО «Кожевниковский район» имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права, согласно статье 49 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ составляют экономическую основу местного самоуправления.

Для проведения единой политики в области имущественных отношений на территории муниципального образования, осуществляется нормативно – правовая регламентация процессов владения, пользования и распоряжения объектами находящимися в муниципальной собственности, путем принятия представительным органом муниципального образования соответствующих нормативно – правовых актов.

В течении последних лет созданы необходимые условия для достижения целей и задач в области управления муниципальным имуществом:

1. Созданы правовые условия для оптимизации механизмов управления муниципальными учреждениями, включающие в том числе возможность изменения типа на казенные, бюджетные и автономные учреждения;

2. На законодательном уровне закреплены условия вовлечения в коммерческий оборот объектов недвижимости, включая обязательность проведения их оценки независимым оценщиком, проведения торгов и размещения о них информации на едином специализированном информационном ресурсе в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3. Повышена ответственность в части информационной открытости процесса приватизации, в том числе путем введения обязательных требований об опубликовании сведений не только в печатных изданиях, но и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расширения перечня сведений подлежащих опубликованию;

4. Внедрены механизмы муниципального контроля за ходом приватизации, путем перехода к разработке и утверждению прогнозных планов приватизации муниципального имущества на 3-х летний период, а также организации проведения независимой оценки объектов для определения начальной цены как обязательного этапа приватизации.

В основу настоящей МП положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

1. Принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации;

2. Принцип ответственности – обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

3. Принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом – обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путем формирования единой системы учета и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учета и процессном управлении, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков – макроэкономического, финансового, организационного характера:

1. Возникновение кризисных явлений в экономике;

2. Недостаточное финансирование мероприятий приуроченных для реализации муниципальной программы;

3. Изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов:

4. Изменение действующего законодательства в части увеличения сроков переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;

5. Неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации вышеуказанных рисков запланирована реализация следующих мероприятий:

1. Перераспределение финансовых ресурсов:

2. Мониторинг муниципальной программы, регулярный анализ хода ее исполнения;

3. Мониторинг и контроль за соблюдением договорных обязательств арендаторами муниципального имущества;

4. Своевременная подготовка и тщательная проработка проектов нормативно-правовых актов, внесения изменений в принятые нормативно-правовые акты, оперативное реагирование на выявленные недостатки в процессах управления и контроля.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития муниципального образования Кожевниковский район является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повысить уровень собираемости неналоговых доходов, совершенствовать учет имущества составляющего муниципальную казну, осуществлять постоянный и всеобъемлющий контроль за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках реализации муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и качественному планированию ассигнований местного бюджета.

От того, насколько оперативно и эффективно будут решаться вышеуказанные вопросы, зависит градостроительная, социальная и бюджетная политика района, реализация социально-экономических приоритетов муниципального развития.

На достижение поставленных целей направлена деятельность отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района.

С целью эффективной организации управления муниципальным имуществом необходимо осуществлять мероприятия, направленные на совершенствование учета муниципального имущества, на актуализацию данных о муниципальном имуществе.

Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Учет муниципального имущества осуществляется в соответствии с Положением по ведению Реестра муниципального имущества муниципального образования «Кожевниковский район» (утв. Постановлением администрации Кожевниковского района от 26.05.2017 №344).

Реестр муниципальной собственности МО «Кожевниковский район» представляет собой единую систему учета и отражения движения объектов муниципальной собственности, информационно-справочного обеспечения процесса подготовки и принятия решений по вопросам, касающимся муниципальной собственности для более эффективного и рационального ее использования.

Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования недвижимое имущество (здания, строения, сооружения или объекты незавершенного строительства, не жилые помещения или иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых без

соразмерного ущерба их назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости):

- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

Учитывая, что не все недвижимое имущество прошло процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности (право муниципальной собственности является ранее возникшим), а также необходимость оформления в муниципальную собственность бесхозяйных объектов с целью обеспечения надлежащего учета таких объектов недвижимости, необходимо осуществление указанных мероприятий.

На 01 октября 2023 года структура имущественного комплекса муниципального образования «Кожевниковский район» представлена:

- Муниципальным унитарным предприятием «Районные СМИ», Кожевниковским районным муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» основанными на праве хозяйственного ведения;

- 33 муниципальными учреждениями с правом юридического лица (в том числе: 1 – бюджетное учреждение, 2 – автономных учреждения, 30 – казённых учреждений).

Объекты муниципального имущества, составляющего имущественную казну
муниципального образования «Кожевниковский район»

Период	Наименование	Количество объектов	Балансовая стоимость (тыс.руб.) (кадастровая стоимость для земельных участков)
01.01.2021	Объекты недвижимости (всего), ед.:	275	91754,073
	Объекты недвижимого имущества	96	85005,010
	Объекты движимого имущества	56	6749,062
	Земельные участки	123	0 (51187,924)
01.01.2022	Объекты недвижимости (всего), ед.:	282	159702,856
	Объекты недвижимого имущества	96	152695,956
	Объекты движимого имущества	62	7006,900
	Земельные участки	124	0 (45457,083)
01.01.2023	Объекты недвижимости (всего), ед.:	313	170335,035
	Объекты недвижимого имущества	99	156169,858
	Объекты движимого имущества	90	14165,177
	Земельные участки	124	0 (45814,896)

Основными направлениями использования муниципального имущества МО «Кожевниковский район» являются:

-передача в оперативное управление муниципальным учреждениям; передача в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям; передача в аренду; передача в собственность, в том числе передача в собственность муниципальных образований в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц (приватизация); передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

Программа направлена в том числе на реализацию мероприятий по формированию земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления участков для строительства и выставления на аукцион.

Для увеличения объемов жилищного строительства, строительства в целом и развития экономики района необходимо формировать земельные участки для выставления их на торги, предоставить земельные участки победителю аукциона на право заключения договора аренды.

Количество заключенных договоров в период с 01.01.2020 по 01.10.2023

Наименование	01.01.- 31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2022	на 01.10.2023
Договора на право оперативного управления	0	0	0	0
Договора безвозмездного пользования	6	4	7	5
Договора аренды муниципального имущества	6	3	3	3
Договора аренды земельных участков (заключенные по итогам торгов и без проведения торгов)	77	63	72	50

На 01 октября 2023 года действуют 262 договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности МО «Кожевниковский район».

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Кожевниковский район» существует проблема, которую необходимо решить в краткосрочной перспективе:

- отсутствие технической документации на некоторую часть объектов недвижимого имущества. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности муниципального образования «Кожевниковский район» (хозяйственного ведения, оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, разграничении государственной собственности на земельные участки.

Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена Техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости составляющих имущественную казну Кожевниковского района и подлежащих технической инвентаризации

Наименование	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	на 01.10.2023
Количество	213	215	216	220

объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация				
Количество объектов в отношении которых необходимо провести техническую инвентаризацию	4	4	4	4

Количество объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Кожевниковский район» в общем количестве объектов недвижимости составляющих имущественную казну и подлежащих государственной регистрации

Наименование	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	на 01.10.2023
Количество объектов на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	213	215	216	220
Количество объектов в отношении которых необходимо зарегистрировать право муниципальной собственности	4	4	4	4

По состоянию на 01.10.2023 99 объектов недвижимого имущества находятся в имущественной казне МО «Кожевниковский район», часть из этих объектов не используется в настоящее время и не планируется к использованию для муниципальных нужд.

В отношении таких объектов требуется принятие решений о приватизации либо передаче в собственность муниципальных образований при необходимости использования их для решения вопросов местного значения.

1. В целях решения этой проблемы планируется увеличить эффективность использования муниципального имущества.

1.1. Для организации учета объектов муниципального имущества необходимо изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности, а также осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, что проводится в рамках Федеральных законов от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

1.2. Оценка рыночной стоимости объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Кожевниковский район», осуществляется в рамках Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Данная работа направлена на повышение эффективности учета, актуализацию данных о муниципальном имуществе, а также обеспечение процесса, связанного с распоряжением муниципальным имуществом, направленного на пополнение доходной части муниципального бюджета, развитие и регулирование социально-значимых отраслей муниципального хозяйства.

2. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" у муниципальных образований должно остаться исключительно то имущество, которое необходимо им для исполнения закрепленных за ними публичных полномочий, в частности оказания публичных услуг гражданам.

Проводится работа по передаче в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным организациям объектов недвижимости, находящихся в муниципальной имущественной казне МО «Кожевниковский район» без обременений. Кроме того, ведется работа по изготовлению технической документации и государственной регистрации права собственности муниципального образования «Кожевниковский район» пустующих объектов недвижимости для дальнейшей передачи в аренду и безвозмездное пользование.

С целью повышения эффективности распоряжения муниципальным имуществом осуществляются следующие мероприятия:

2.1. Передача в аренду муниципального имущества. В соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказ ФАС России от 10.02.2010 №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса") за исключением случаев, установленных действующим законодательством, для передачи в аренду муниципального имущества необходимо проведение торгов с определением рыночного размера арендной платы.

2.2. Передача имущества в безвозмездное пользование. В безвозмездное пользование передается имущество государственным органам и учреждениям, некоммерческим организациям.

2.3. Предоставление в аренду земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности МО «Кожевниковский район» в соответствии с действующим земельным законодательством по результатам торгов и без проведения торгов.

2.4. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества, разработанным на основании Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Необходимо отметить, что повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов выражается также в полученных доходах от их использования. Учитывая, что имущественная база постоянно сокращается, основным направлением деятельности отдела в данной области является обеспечение полноты и своевременности поступления доходов от взимания арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности МО «Кожевниковский район» и обеспечению эффективного управления.

Одним из важнейших условий обеспечения стабильного социально-экономического развития Кожевниковского района, повышения уровня жизни населения являются рынки земли и недвижимости, организация эффективного и рационального использования земельных ресурсов, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот.

Обеспечение надлежащего уровня муниципального земельного контроля за использованием земель позволит дополнительно выявить неиспользуемые либо используемые не по назначению земли, обеспечить вовлечение дополнительных земель в хозяйственный оборот путем их формирования, для дальнейшей реализации земель на торгах.

Данные мероприятия позволят значительно увеличить поступления в бюджеты всех уровней доходов от продажи, аренды земли и земельного налога.

Решение проблемы по снижению уровня задолженности по арендной плате за недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, связано с активизацией работы по взысканию задолженности в судебном порядке.

За период с 01.01.2020 по 01.10.2023 проводилась претензионная работа по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки и муниципальное имущество. За указанный период направлены:

- 223 претензии, уведомления должникам;
- 29 исковых заявлений в суд на общую сумму – 835,064 тыс. руб.;

Оплачено задолженности на сумму – 240,190 тыс. рублей.

Мероприятия программы нацелены на вовлечение объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот и организацию эффективного управления земельными ресурсами на территории Кожевниковского района и вовлечение земельных участков государственная собственность на которые не разграничена в хозяйственный оборот.

Глава 2. Цель, задачи, целевые показатели муниципальной программы

Целью муниципальной программы является увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Кожевниковский район».

Показатели цели:

1) Доля муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), используемого для выполнения полномочий муниципального образования Кожевниковский район, от недвижимого имущества, находящегося в собственности Кожевниковского района;

2) Поступление доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества муниципального образования «Кожевниковский район» в отчетном году.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

- Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем;

- Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества;

- Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений;

- Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Показатели цели и задач Программы позволяют оценить деятельность ответственного исполнителя и участников Программы.

Информация о показателях цели и задач муниципальной программы приведена в приложении 1 к настоящей Программе.

3. Перечень мероприятий программы

Основное мероприятие, задачи 1 программы направленно на совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем.

Основное мероприятие, задачи 2 программы направлено на предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Основное мероприятие, задачи 3 программы направлено на приватизацию муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений.

Основное мероприятие, задачи 4 программы направлено на вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Мероприятия Программы предусмотрены в приложении 2 к настоящей Программе.

4. Механизмы реализации и управления муниципальной программой, включая ресурсное обеспечение

Муниципальным заказчиком Программы является Администрация Кожевниковского района. Ответственный исполнитель Программы, в лице отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Кожевниковского района осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию муниципальной программы, координирует деятельность участников мероприятий муниципальной программы;

- несет ответственность за достижение показателей цели и задач муниципальной программы;

- осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;

- при необходимости разрабатывает проекты изменений в муниципальную программу;

- своевременно вносит изменения в муниципальную программу, в том числе в целях ее приведения в соответствие с решениями Думы Кожевниковского района о бюджете муниципального образования «Кожевниковский район» и плановый период и изменениями в данное решение;

- готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы (в том числе при необходимости запрашивает у соисполнителей муниципальной программы информацию о ходе реализации муниципальной программы);

- проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов муниципальной программы;

- обеспечивает размещение муниципальной программы, внесение изменений в программу и годового отчета о реализации муниципальной программы на официальном сайте Администрации Кожевниковского района.

Участники мероприятий осуществляют следующие полномочия:

- участвуют в разработке и реализации муниципальной программы в пределах своих полномочий;

- по запросу представляют информацию о ходе реализации мероприятий.

Годовой отчет о реализации Программы и аналитическая записка составляется в соответствии с формой, установленной постановлением Администрации Кожевниковского района от 12.07.2012 №668 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Кожевниковского района.

Сроки и периодичность осуществления мониторинга реализации муниципальной программы: мониторинг осуществляется ответственным исполнителем 1 раз в год в срок до 1 марта года следующего за отчетным.

Расходы на реализацию Программы приведены в приложении 2 к МП.

Указанные объемы финансирования следует рассматривать как прогнозные, они подлежат ежегодному пересмотру и уточнению в процессе формирования бюджета и определяются конкретными возможностями областного, районного бюджетов. Объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Думы Кожевниковского района о бюджете муниципального образования Кожевниковский район Томской области на очередной финансовый год и плановый период.

Глава 5. Контроль и мониторинг реализации МП

Текущее управление реализацией мероприятий Программы осуществляется заказчиком и исполнителями Программы (определенные в перечне программных мероприятий Программы).

Исполнители Программы организуют выполнение мероприятий, входящих в Программу и осуществляют их мониторинг.

Перечень программных мероприятий, а также объем финансирования по мероприятиям муниципальной программы из местного бюджета подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год. В рамках календарного года целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации муниципальной программы уточняются в установленном законодательством порядке с учетом выделяемых финансовых средств.

Заказчик Программы с учетом сведений, полученных от ответственных исполнителей мероприятий Программы, представляет в отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Кожевниковского района отчет о ходе выполнения и результатах реализации Программы.

Заказчик Программы осуществляет:

- методическое руководство по реализации Программы;
- контроль за ходом выполнения мероприятий Программы;
- координацию деятельности по реализации мероприятий Программы, рациональному использованию средств различных уровней и внебюджетных источников в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области, Кожевниковского района.

Общий контроль за реализацией Программы осуществляет Первый заместитель Главы Кожевниковского района.

Оценка эффективности реализации Программы ежегодно осуществляется в соответствии с порядком, установленным постановлением Администрации Кожевниковского района от 12.07.2012 №668 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Кожевниковского района».

Глава 6. Оценка рисков в ходе реализации МП

Выполнению поставленных в программе задач могут помешать риски, сложившиеся под воздействием факторов внутренней и внешней среды.

1. Внешние риски:

- неблагоприятные изменения экономической ситуации, что может привести к недостаточному ресурсному обеспечению мероприятий муниципальной программы;
- изменения федерального и регионального законодательства в части изменений в сфере управления муниципальными ресурсами.

2. Внутренние риски:

- несвоевременное и (или) неполное осуществление финансирования мероприятий. Следствием несвоевременного обеспечения финансирования является риск снижения качественного уровня реализуемых мероприятий и риск снижения количества проведенных мероприятий.

Механизмы управления рисками и сокращение их влияния на динамику показателей муниципальной программы:

- внесение соответствующих изменений в нормативные правовые акты Кожевниковского района в сфере управления муниципальными ресурсами с целью минимизации негативного влияния факторов рисков;
- внесение изменений в муниципальную программу для ее корректировки в установленном порядке;

- принятие мер организационного, нормативного или иного характера, не требующих дополнительного финансового обеспечения;
- проведение ежегодной корректировки показателей и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию муниципальной программы;
- повышение профессионального уровня муниципальных служащих Кожевниковского района, участвующих в реализации муниципальной программы.

Приложение № 1 к
муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Кожевниковского района на 2024-2028 годы»

**Система целевых показателей (индикаторов)
муниципальной программы**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Целевые значения индикаторов / показателя реализации МП по годам				
				2023	2024	2025	2026	2027
Показатель Цели программы: Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Кожевниковский район»								
1	Доля муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), используемого для выполнения полномочий муниципального образования Кожевниковский район, от недвижимого имущества, находящегося в собственности Кожевниковского района	%	Ведомственная статистика	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90
2	Поступление доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Кожевниковский район»	Тыс.руб.	Ведомственная статистика	3100,00	3350,00	3600,00	3850,00	4100,00
Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем								
1.1.	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости составляющих имуществом казну Кожевниковского района и подлежащих технической инвентаризации	%	Показатель исчисляется по следующей формуле: $ОБТ\% = \frac{Об\text{тех}}{Об\text{общ}} \times 100\%$, где: ОБТ% - доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве учитываемых объектов недвижимости и подлежащих технической инвентаризации; Обтех - количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация (с учетом прошлых лет); Обобщ - общее количество объектов	98,8	99,1	99,4	99,7	100,0

1-2.		недвижимости, учитываемых и подлежащих технической инвентаризации (по состоянию на конец отчетного года).			
	Показатель исчисляется по следующей формуле: $OB\% = \text{Обзр} / \text{Обобщ} \times 100\%$, где: OB% - доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности образования «Кожевниковский район» и подлежащих государственной регистрации; Обзр - количество объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности «Кожевниковский район» (с учетом прошлых лет); Обобщ - общее количество объектов недвижимости, учитываемых и подлежащих государственной регистрации (по состоянию на конец отчетного года).	%	Доля объектов недвижимости на которые зарегистрировано право собственности муниципальной образования «Кожевниковский район», в общем количестве объектов недвижимости составляющих имуществомную казну Кожевниковского района и подлежащих государственной регистрации	98,8	99,4 99,1 99,7 100,0
Задача 2: Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества					
2.1.	Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества посредством проведения торгов, в текущем году		Общее количество всех договоров аренды муниципального имущества находящихся в Реестре заключенных договоров аренды в текущем году	2	2 3 4 4
Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений					
3.1.	Приватизация отдельных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	ед.	Ведомственная статистика	4	4 5 6 7
Задача 4: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли					
4.1.	Количество предоставленных земельных участков посредством проведения торгов (аукционов), без проведения торгов (в текущем году)	Ед.	Ведомственная статистика	80	85 90 95 100

Приложение № 2 к
муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Кожевниковского района на 2024-2028 годы»

**Перечень
мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом Кожевниковского района на 2024-2028 годы»**

NN п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия муниципальной программы	Срок исполне ния	Объем финансиро вания (тыс. рублей)	В том числе за счет средств				Ответствен ные исполнител и	Показатели результата мероприятия		
				Федеральн ого бюджета	областного бюджета	местных бюджетов				внебю джетн ых источ ников	
						районный	сельск их поселе ний				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Цель муниципальной программы: увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Кожевниковский район».											
1	Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости, организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем										
1.1.	Мероприятие 1	всего									
	Инвентаризация имущества, в отношении которого необходимо провести техническую инвентаризацию	2024 - 2028	финансиро вания не требуется						Отдел по управлени ю муниципал ьной собственно стью Администр ации Кожевнико вского	Количество выявленных объектов недвижимости, в отношении которых необходимо провести техническую инвентаризацию, ед.	

1.2	Мероприятие 2 Изготовление технической документации на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности района	всего 2024 2025 2026 2027 2028	240.000 80.000 80.000 80.000 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	240.000 80.000 80.000 80.000 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	района Отдел по управлению муниципальным имуществом Муниципальное управление Администрация Кожевниковского района	количество объектов для изготовления технической документации, не менее: 2024 – 2 объектов; 2025 – 2 объектов; 2026 – 3 объектов; 2027- 3 объектов; 2028 – 3 объектов
1.3	Мероприятие 3 Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности на объекты недвижимости в Управлении Росреестра Гомской области	2024-2028	финансирование не требуется						Отдел по управлению муниципальным имуществом Муниципальное управление Администрация Кожевниковского района	количество объектов для регистрации права собственности, не менее: 2024 – 2 объектов; 2025 – 2 объектов; 2026 – 3 объектов; 2027- 3 объектов; 2028 – 3 объектов
1.4.	Мероприятие 4 Содержание, обслуживание, владение имуществом казны	Всего 2024 2025 2026 2027	7380.510 2356.770 2464.570 2559.170 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	7380.510 2356.770 2464.570 2559.170 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	Отдел по управлению муниципальным имуществом	Количество объектов, в отношении которых обеспечено содержание и обслуживание

	информации о сдаваемом в аренду муниципальном имуществе на официальном сайте МО «Кожевниковский район» и средствах массовой информации									Администрация Кожевниковского района	имущества
2.2.	Мероприятие 2	всего	63.950	0	0	63.950	0	0	0		
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	2024	20.500	0	0	20.500	0	0	0	Отдел по управлению муниципальным собственным	Количество заключенных договоров аренды:
		2025	21.700	0	0	21.700	0	0	0	ной	2024 - 2 ед.
		2026	21.750	0	0	21.750	0	0	0	собственнос	2025 - 2 ед.
		2027	0	0	0	0	0	0	0	тью	2026 - 3 ед.
		2028	0	0	0	0	0	0	0	Администр	2027 - 4 ед.
										ации	2028 - 4 ед.
										Кожевнико	
										вского	
										района	
2.3.	Мероприятие 3										
	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru информационных сообщений о проведении торгов	2024-2028	финансирования не требуется							Отдел по управлению муниципальным собственностью	Количество размещенной информации: в зависимости от количества назначенных торгов
										Администрация	
										Кожевниковского района	
2.4.	Мероприятие 4										
	Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в	2024-2028	финансирования не требуется							Отдел по управлению муниципальным собственностью	Обеспечение 100 % контроля действующих договоров аренды муниципального

том числе за своевременным внесением арендной платы за использование муниципального имущества	2024- 2028	финансиро вания не требуется							имущества в части своевременного внесения арендной платы (ежеквартально)
2.5. Мероприятие 5									
Ведение претензионной работы в целях своевременного и полного взыскания арендной платы (при наличии задолженности)									Направление претензий. уведомлений в адрес арендаторов муниципального имущества, имеющего задолженность по арендной плате (100 %)
Итого по задаче 2	всего	63,950	0	0	63,950	0	0	0	
	2024	20,500	0	0	20,500	0	0	0	
	2025	21,700	0	0	21,700	0	0	0	
	2026	21,750	0	0	21,750	0	0	0	
	2027	0	0	0	0	0	0	0	
	2028	0	0	0	0	0	0	0	
3	Задача 3: Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений								
3.1. Мероприятие 1									
Разработка, утверждение и своевременная корректировка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального	2024- 2028	финансиро вания не требуется							Количество разработанных, утвержденных НПА
									Отдел по управлению муниципаль ной собственнос тью Администр ации

3.2.	Имущества МО «Кожевниковский район» на текущий год	Мероприятие 4	Всего	63.950	0	0	63.950	0	0	Кожевнико вского района	Количество проведенной оценки имущества в соответствии с программой (планом) приватизации: 2024-4ед., 2025 – 4 ед., 2026 -5 ед., 2027-6 ед., 2028-7 ед.
			2024	21.000	0	0	21.000	0	0		
			2025	21.700	0	0	21.700	0	0		
			2026	21.750	0	0	21.750	0	0		
			2027	0	0	0	0	0	0		
			2028	0	0	0	0	0	0		
			Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости								
3.5.	Мероприятие 5	Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме на сайте <a href="http://www.rfs-
tender.ru">www.rfs- tender.ru , размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Кожевниковский район» информационного сообщения о продаже	2024- 2028	финансиро вания не требуется					Отдел по управлению муниципаль ной собственнос тью Администр ации Кожевнико вского района	Количество проведения продаж муниципального имущества (размещение информационных сообщений) в соответствии с программой (планом) приватизации: 2024-4 ед. 2025 – 4 ед. 2026 - 5 ед. 2027-6 ед.	

	4.3. Мероприятие 3	Размещение на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru и сайте МО «Кожевниковский район», в районной газете информационного сообщения о проведении торгов (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации)	2024-2028	финансирования не требуется				Кожевниковского района	Увеличение заключенных договоров аренды
	4.4. Мероприятие 4	Организация работ по заключению договоров аренды земельных участков	2024-2028	финансирования не требуется				Отдел по управлению муниципальной собственностью администрации Кожевниковского района	Количество перезаключенных и заключенных договоров аренды не менее: 2024 – 10 договоров; 2025 – 10 договоров; 2026 – 10 договоров; 2027 – 10 договоров; 2028 – 10 договоров
	4.5. Мероприятие 5	Организация работ по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по	2024-2028	финансирования не требуется				Отдел по управлению муниципальной собственностью	Передача материалов по задолженности по арендной плате для ее взыскания в судебном



Прокуратура Российской Федерации
 ПРОКУРАТУРА
 ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПРОКУРАТУРА
 КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА
 пер. Северный, 1, с. Кожевниково,
 Томская область, Россия, 636160

17.11.2023 № 27-2023



370418 234311

Главе Кожевниковского района
 Кучеру В.В.

- Романов А.В.
 - Сидорова Н.И.

для работы

 20.11.23.

О проекте постановления администрации Кожевниковского района «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Кожевниковского района на 2024-2028 годы»

Прокуратурой Кожевниковского района рассмотрен проект постановления администрации Кожевниковского района «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Кожевниковского района на 2024-2028 годы» (далее – проект).

Проект соответствует действующему законодательству.

Заместитель прокурора района

младший советник юстиции

Е.В. Молчанова

Адм. Кожевниковского р-на

№ 08-09-4010/23-0-0

от 21.11.2023



И.А. Ерохин, тел. 8-929-372-45-15

АА № 027570

Прокуратура Кожевниковского района
 Томской области
 № 27-2023/344-23-20690020