



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2023

№ 12

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

#### Об утверждении ведомственных целевых программ

На основании постановления Администрации Кожевниковского района от 13.12.2016 № 675 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга целевых программ муниципального образования Кожевниковский район»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие ведомственные целевые программы:

1.1. «Приватизация, владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кожевниковский район, в том числе земельными ресурсами, распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. «Автоматизированный учет муниципального имущества» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации Кожевниковского района от 30.12.2021 № 705 «Об утверждении ведомственных целевых программ».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кожевниковского района

В.В. Кучер

И.о.начальника Управления  
финансов

О.В. Скаридова

09.01.2023

Начальник отдела  
правовой и кадровой работы

В.И. Савельева

10.01.2023

Расылка: Управление финансов  
Отдел экономического анализа и прогнозирования

Наименование СБП: Администрация Кожевниковского района Томской области.  
 Наименование ВЦП: **Приватизация, владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кожевниковский район, в том числе земельными ресурсами, распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.**

Тип ВЦП: 2-й тип.

Соответствие ВЦП целям Стратегии социально-экономического развития Кожевниковского района до 2025 года.

**Паспорт ВЦП**

Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП				
Наименование	Единица измерения	2023 г.	2024г.	2025 г.
<u>Задача 1 ВЦП.</u> Отсутствие муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, действующих в отраслях с конкурентной средой, а также иного излишнего муниципального имущества;				
<u>Задача 2 ВЦП</u> Отчуждение муниципального имущества, не связанного с выполнением полномочий органов местного самоуправления, в количестве, установленном Программой приватизации (продажи) на соответствующий год;				
<u>Задача 3 ВЦП.</u> Осуществление юридически значимых действий по государственной регистрации права собственности муниципального образования Кожевниковский район;				
<u>Задача 4.</u> Повышение уровня доходности от использования муниципального имущества;				
<u>Задача 5 ВЦП</u> Обеспечение рационального и эффективного использования земель на территории Кожевниковского района;				
<u>Задача 6 ВЦП</u> Проведение комплексных кадастровых работ				
<u>Показатель задачи 1:</u> Приватизация муниципального имущества в количестве, установленном программой приватизации (продажи) на соответствующий год	%	100	100	100
<u>Показатель задачи 2:</u> Процент выполнения мероприятий по приватизации муниципального имущества от количества, установленного программой приватизации (продажи) на соответствующий год, включая предпродажную подготовку.	%	100	100	100
<u>Показатель задачи 3:</u> Процент выполнения мероприятий по оформлению имущества в собственность, его содержанию от запланированного количества, увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта	%	100	100	100

<u>Показатель задачи 4:</u> Обеспечение доступа широкого круга юридических лиц и предпринимателей к возможности приобретения в аренду муниципального имущества посредством участия в торгах на получение права на заключение договора аренды.				
<u>Показатель задачи 5:</u> Оформление прав на земельные участки, разграничение в собственности МО Кожевниковский район, обеспечение реализации прав граждан на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения, вовлечение в оборот свободных земельных участков	%	100	100	100

Сроки и расходы на ВЦП

Сроки реализации ВЦП –	2023 год	2024 год	2025 год
Затраты на реализацию, тыс. руб.	1 897,00000	1 905,00000	1 915,00000

Объем расходов районного бюджета на реализацию ВЦП

раздел, подраздел	Коды бюджетной классификации		2023 год (тыс. руб.)	2023 год (тыс. руб.)	2024 год (тыс. руб.)
	целевая статья	вид расходов			
0113	<b>7951400000</b>	244	1 897,00000	1 905,00000	1 915,00000

Характеристика проблемы и цели СБП, на решение или реализацию которых направлена ВЦП

Характеристика состояния развития сферы	<p>Реализация триады правомочий собственника (владение, пользование и распоряжение) требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной недвижимости;</p> <p>Для реализации прав на земельные участки, разграниченные в собственность МО Кожевниковский район и для распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, возникает необходимость выполнения кадастровых работ;</p> <p>Наличие муниципальных унитарных предприятий, действующих в отраслях с конкурентной средой (частными организациями), а так же наличие излишних объектов ведет к неэффективному использованию муниципального имущества.</p>
---	---

<p>Описание проблем и цели ВЦП</p>	<p><u>Основные проблемы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- неполные сведения об объектах муниципального имущества, неиспользуемых исполнительными органами и муниципальными учреждениями;</li> <li>- величина арендной платы в соответствии с законодательством ( п.8 135-ФЗот 29.07.1998г.) определяется на основании отчета независимого эксперта, услуги которого оплачиваются по договору</li> <li>- большие муниципальные площади предоставляются в безвозмездное пользование.</li> </ul> <p><u>Цель 1:</u> соответствие количества и качества муниципального имущества, находящегося в собственности МО Кожевниковский район.</p> <p><u>Цель 2:</u> - Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.</p> <p>-низкая эффективность деятельности МУПов, действующих в отраслях с конкурентной средой (частными организациями).</p> <p><u>Цель 3:</u> Отсутствие излишнего муниципального имущества.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несовершенство процедур землеустройства и межевания</li> <li>- сведения о границах некоторых земельных участков, зарегистрированных в собственности муниципального образования Кожевниковский район, не соответствуют требованиям земельного законодательства;</li> <li>- отсутствие актуальной базы данных для взимания платежей за землю.</li> </ul> <p><u>Цель 4:</u> Оформление прав на земельные участки в соответствии с требованиями законодательства, создание актуальной базы данных по платежам за землю, обеспечение полноты сборов платежей за пользование земель и увеличение доходов бюджета района от продажи земель</p>
<p>Направления работ по решению проблем и достижению целей ВЦП</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом;</li> <li>- эффективное использование муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также переданного в аренду, безвозмездное пользование, ответственное хранение;</li> <li>- осуществление юридически значимых действий по приватизации муниципального имущества.</li> <li>- выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, зарегистрированные в собственности муниципального образования Кожевниковский район;</li> <li>- выполнение кадастровых работ в целях уточнения сведений о границах земельных участков, зарегистрированных в собственности муниципального образования Кожевниковский район;</li> <li>- проведение комплексных кадастровых работ;</li> <li>- оценка земельных участков для предоставления через торги с целью вовлечения их в гражданский оборот;</li> <li>- опубликование сообщений в средствах массовой информации в соответствии с требованиями законодательства;</li> <li>- выполнение кадастровых работ по межеванию и постановке на государственный учет земельных участков.</li> </ul>

государственная собственность на которые не разграничена, с целью вовлечения их в оборот.

Описание показателей ВЦШ и методик их расчета и/или получения

Наименование показателей		Описание показателей
<u>Показатель 1.</u> Процент выполнения мероприятий по передаче муниципального имущества третьим лицам.	Процент выполнения мероприятий по передаче муниципального имущества третьим лицам.	Проведение конкурсов или аукционов по передаче муниципального имущества третьим лицам..
<u>Показатель 2.</u> Процент выполнения мероприятий по оформлению имущества в собственность муниципального образования Кожевниковский район, его содержанию от запланированного количества	Процент выполнения мероприятий по оформлению имущества в собственность муниципального образования Кожевниковский район, его содержанию от запланированного количества	Выполнение работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, осуществление государственной регистрации права собственности, привлечение узкопрофильных специалистов по обслуживанию муниципального имущества, а также передача муниципального имущества по договорам доверительного управления, аренды, безвозмездного пользования.
<u>Показатель 3.</u> Процент выполнения мероприятий по приватизации муниципального имущества от количества, установленного программой приватизации (продажи) на соответствующий год, включая предпродажную подготовку.	Процент выполнения мероприятий по приватизации муниципального имущества от количества, установленного программой приватизации (продажи) на соответствующий год, включая предпродажную подготовку.	Обеспечение проведения сплошной инвентаризации, оценки рыночной стоимости, а также размещение информационного сообщения, подготовка необходимых решений.
<u>Показатель 4.</u> Оформление прав на земельные участки, разграниченные в собственность МО Кожевниковский район (количество образованных земельных участков, количество земельных участков, сведения о границах которых уточнены), кадастровые паспорта.	Оформление прав на земельные участки, разграниченные в собственность МО Кожевниковский район (количество образованных земельных участков, количество земельных участков, сведения о границах которых уточнены), кадастровые паспорта.	Оформление прав на земельные участки (в том числе государственная собственность на которые не разграничена), уточнение сведений о земельных участках способствует актуализации базы данных по платежам за землю и увеличению платежей.
<u>Показатель 5.</u> Вовлечение в оборот свободных земельных участков	Вовлечение в оборот свободных земельных участков	Увеличение земельных участков в гражданском обороте ведет к расширению налогооблагаемой базы и поступлениям в бюджет дополнительных доходов от продажи и аренды земли.

Порядок управления ВЦП (описание механизма ее реализации), формы и порядок осуществления мониторинга реализации ВЦП, сроки и порядок формирования отчета о реализации ВЦП

<p>Ответственный за реализацию ВЦП в целом</p>	<p>Первый заместитель Главы района. Носикова Е.А. – начальник отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации района.</p>			<p>До 15 февраля года, следующего за отчетным</p>
<p>Порядок организации работы по реализации ВЦП</p>	<p>Работа организуется в рамках отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района.</p>			<p>Постановление Администрации Кожевниковского района № 675 от 13.12.2016 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга ведомственных целевых программ муниципального образования Кожевниковский район»</p>
<p>Ответственный за мониторинг реализации ВЦП и составление форм отчетности о реализации ВЦП</p>	<p>Носикова Е.А. – начальник отдела по управлению муниципальной собственностью</p>			
<p>Сроки текущего мониторинга реализации ВЦП</p>	<p>Ежеквартально</p>	<p>Сроки формирования отчета о реализации ВЦП</p>	<p>Порядок установления форм годового мониторинга: отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм отчетности о реализации показателей ВЦП</p>	
<p>Порядок установления форм текущего мониторинга: отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм отчетности о реализации показателей ВЦП</p>	<p>В соответствии с действующим законодательством</p>			

Оценка рисков реализации ВЦП

Внутренние риски реализации ВЦП	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несвоевременная подготовка документов;</li> <li>- отсутствие правоустанавливающих документов для проведения государственной регистрации права собственности муниципального образования Кожевниковский район на объекты недвижимого имущества.</li> </ul>
Внешние риски реализации ВЦП	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отказ в государственной регистрации права собственности на объекты муниципального имущества;</li> <li>- изменение федерального законодательства в части методов и механизмов управления муниципальным имуществом.</li> <li>- несвоевременность проведения аудиторских проверок подлежащих приватизации МУПов;</li> <li>- отсутствие покупателя на объекты муниципального имущества;</li> <li>- удаленность и низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов муниципального имущества.</li> <li>- несвоевременное исполнение подрядчиками договоров на выполнение кадастровых и оценочных работ (неисполнение бюджета по расходам).</li> </ul>
Возможные косвенные последствия реализации ВЦП, носящие отрицательный характер	<ul style="list-style-type: none"> <li>- невозможность использования объекта недвижимого имущества в связи с отсутствием правоустанавливающих и правоподтверждающих документов.</li> <li>- преупрощение приватизации муниципальных объектов.</li> <li>- неосторожность земельных участков (неполучение бюджетом дополнительных доходов от продажи и аренды земель).</li> </ul>

Методика оценки экономической и общественной эффективности реализации ВЦП, плановое значение экономической и общественной эффективности реализации ВЦП

Показатели общественной эффективности реализации ВЦП	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение удовлетворенности населения в качестве выполняемых органами местного самоуправления полномочий.</li> <li>- привлечение частных инвестиций в приватизированные объекты муниципального имущества.</li> <li>- открытие новых рабочих мест.</li> </ul>
--	---



Показатели экономической эффективности реализации ВЦП	<ul style="list-style-type: none"> <li>- получение правовой возможности использования муниципального имущества, позволяющей вовлечь имущество в гражданский оборот, извлекать прибыль.</li> <li>- получение доходов в районный бюджет в запланированном объеме.</li> <li>- увеличение налогооблагаемой базы за счет расширения деятельности приватизированных объектов.</li> <li>- увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения в общей территории района.</li> <li>- вовлечение земельных участков в гражданский оборот;</li> <li>- увеличение площади земельных участков, предоставляемых для строительства.</li> </ul>
---	---

Мероприятия ВЦП

№	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Орган исполнительной власти	Перечень организаций, участвующих в	код эконоомиическ	Расходы на мероприятие (тыс. руб.)	Показатель реализации мероприятия
---	--------------------------	------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	-------------------	------------------------------------	-----------------------------------

			с (мес./год)	по (мес./год)	Г С Т В Е Н Н Ы Й И С П О Л Н И Т Е Л Ь	т ств енна я за реал изац ию ВЦ П	реализации мероприят ий	ой клас сиф икац ии	2023 год	2024 год	2025 год	наименова нис показателя	2023 год	2024 год	2025 год
--	--	--	--------------	---------------	---	--	-------------------------------	---------------------------------	----------	----------	----------	--------------------------------	----------	----------	----------

I	Подготовка документов на объекты, подлежащие приватизации, регистрация права собственности Кожевниково района на объекты недвижимого имущества	Техническая инвентаризация и изготовление технической документации	01.2023	Носикова Е.А.	Администрация района	Кадастровые инженеры, УФРС	244	80,0	80,0	80,0	Количество технических паспортов, технических схем и кадастровых планов шт.	100 %	100 %	100 %
---	---	--	---------	---------------	----------------------	----------------------------	-----	------	------	------	---	-------	-------	-------

2	Приобретение прочих услуг для управления муниципальным имуществом	<p>1. Приобретение услуг по независимой оценке объектов муниципального имущества для отчуждения. В предоставлении безвозмездное пользование, аренду.</p> <p>2. Приобретение имущества</p> <p>3. Проведение торгов на заключение договоров аренды.</p> <p>4. Оплата госпошлины, справок.</p> <p>5. Оплата услуг нотариуса</p> <p>6. Оплата рекламы муниципального имущества</p> <p>7. Оплата услуг по содержанию и страхованию имущества</p> <p>8. Оплата услуг за обследование</p> <p>9. Оплата других расходов, связанных с приватизацией муниципального имущества.</p>	01.2023	12.2025	Носикова Е.А.	Администрация района	<p>Независимые оценочные организации, налоговая, нотариальные конторы, рекламные распространители, ресурсопоставляющие организации</p> <p>организации оказывающие услуги по охране имущества</p>	244	1 666,0	1 671,0	1 676,0	Приобретение услуг в объемах, предусмотренных договорами, %	100	100
---	---	--	---------	---------	---------------	----------------------	--	-----	---------	---------	---------	---	-----	-----

3	Обеспечен проведения кадастровых работ	Кадастровые работы, в результате которых обеспечиваются подготовка документов (схемы расположения земельного участка и (или) межевого плана) для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка (или об уточнении сведений о земельном участке)	01.2023	12.2025	Носикова Е.А.	Администрация района	Администрация Кожвинского района, кадастровые инженеры.	244	91,0	95,0	95,0	Приобретение услуг в объемах, предусмотренных договорами , %	100	100	100
4	Оценка арендной платы и рыночной стоимости	- Приобретение услуг по установлению арендной платы и рыночной стоимости земельных участков; - Приобретение услуг средств массовой информации	01.2023	12.2025	Носикова Е.А.	Администрация района	Администрация района, кадастровые инженеры	244	60,0	59,0	64,0				
5	Адресация, рассылка уведомлений по платежам	Приобретение почтовых конвертов с марками, оплата заказных писем													
	ИТОГО:								1 897,0	1 905,0	1915,0				

Наименование СБЦ: Администрация Кожевниковского района Томской области.  
 Наименование ВЦП: **Автоматизированный учет муниципального имущества.**  
 Тип ВЦП: 2-й тип.  
 Соответствие ВЦП целям Стратегии социально-экономического развития Кожевниковского района до 2025 года

Паспорт ВЦП

<b>Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП</b>					
Наименование	Единица измерения	2023 год	2024 год	2025 год	
		%	100	100	100
<i>Задача 1 ВЦП</i> Создание автоматизированной информационной системы учета					
<i>Показатель 1:</i> Доработка АИС «Собственность муниципального образования Кожевниковский район»	%	100	100	100	100
<i>Показатель 2</i> 3 Доля внесенного имущества в программу . Сопровождение АИС «Собственность муниципального образования Кожевниковский район»	%	100	100	100	100

Сроки и расходы на ВЦП

	2023 год	2024 год	2025 год
	Сроки реализации ВЦП – носит постоянный характер	302.000000	305.000000

Объем расходов районного бюджета на реализацию ВЦП

Коды бюджетной классификации	2023 год	2024 год	2025 год

раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
0113	7951700000	244	302.00000	305.00000	330.00000

Характеристика проблемы и цели СБП, на решение или реализацию которых направлена ВЦП

Характеристика состояния развития сферы	Возможность внедрить эффективные экономические механизмы в сфере управления муниципальным имуществом ограничена отсутствием систематизированных сведений об объектах муниципальной собственности современных автоматизированных технологий их учета и оценки.
Описание проблем и цели ВЦП	<u>Основные проблемы:</u> отсутствие полной и достоверной базы данных об объектах муниципального имущества, что препятствует своевременному выявлению потребностей исполнительных органов власти необходимого для выполнения полномочий, а также создает трудности к использованию муниципальной собственности заинтересованными субъектами. <u>Основная цель:</u> соответствие количества муниципального имущества находящегося в реестре муниципальной казны образования Кожевниковский район.
Направления работ по решению проблем и достижению целей ВЦП	-Систематизация сведений об объектах муниципального имущества муниципального образования Кожевниковский район (доработка и сопровождение автоматизированной информационной системы по учету муниципального имущества).

Описание показателей ВЦП и методик их расчета и/или получения

Наименование показателей	Описание показателей
<u>Показатель 1.</u> Выполнение работ в срок и создание удобного и простого учета муниципального имущества.	Выполнение в сроки, установленные техническим заданием, работ по созданию автоматизированной информационной системы учета муниципального имущества
<u>Показатель 2.</u> Сокращение времени на построение всевозможных отчетов и повышение эффективности работы отделов	Исполнение объема работ по созданию автоматизированной информационной системы учета имущества нарастающим итогом до полного завершения (100%)

Порядок управления ВЦП (описание механизма ее реализации), формы и порядок осуществления мониторинга реализации ВЦП, сроки и порядок формирования отчета о реализации ВЦП

<p>Ответственный за реализацию ВЦП в целом</p>	<p>Первый заместитель Главы района. Носикова Е.А.- начальник отдела по управлению муниципальной собственностью</p>	
<p>Порядок организации работы по реализации ВЦП</p>	<p>Работа организуется в рамках отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации района.</p>	
<p>Ответственный за мониторинг реализации ВЦП и составление форм отчетности о реализации ВЦП</p>	<p>Носикова Е.А. – начальник отдела по управлению муниципальной собственностью</p>	
<p>Сроки текущего мониторинга реализации ВЦП</p> <p>Порядок установления форм текущего мониторинга: отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм отчетности о реализации показателей ВЦП</p>	<p>ежеквартально</p> <p>В соответствии с действующим законодательством</p>	<p><u>Сроки формирования годового отчета о реализации ВЦП</u></p> <p>Порядок установления форм годового мониторинга: отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм отчетности о реализации показателей ВЦП</p> <p>До 15 февраля года, следующего за отчетным</p> <p>Постановление Администрации Кожевниковского района № 675 от 13.12.2016 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга ведомственных целевых программ муниципального образования Кожевниковский район</p>









