**Информационное извещение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**Организатор аукциона**: Администрация Кожевниковского района.

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района, постановление Администрации Кожевниковского района от 13.12.2024г. № 747  
«О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка»

**Предмет аукциона:**

**Лот 1.** Продажа права на заключение договора купли-продажи земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская обл., Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково, ул. Гагарина, земельный участок 14/1.

**Характеристика земельного участка:**

* кадастровый номер: 70:07:0101001:1582;
* площадь: 1710 кв.м.;
* вид права: собственность;
* категория земель: земли населенных пунктов;
* вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг;
* ограничения: нет;
* обременения: нет;

**Начальная цена – 428 902,2 руб.**

**Размер задатка – 85 780,44 руб.**

**Шаг аукциона – 12 867,07 руб.**

Земельный участок расположен в зоне размещения объектов общественного, социального и коммунально-бытового назначения (ОДС 1, ОДС 3). Параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

Условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение для земельного участка:

**- Водоснабжение:** Подача воды питьевого качества из системы центрального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,12 м3/час, подключение к системе центрального водоснабжения выполнить трубой ПНД диаметром 25 мм, рабочее давление водопроводной сети 2,4 кг/см2, центральный водопровод в точке подключения выполнен трубой ПЭ диаметр 63 мм. Установить приборы учета воды и предоставить копии документов в общество с ограниченной ответственностью «Кожевниковский водоканал».

* **Водоотведение:** Местное. Выгребная яма водонепроницаемая с бетонированным дном. При определении местоположения выгребной ямы руководствоваться СанПиН 42-128-4690-88 и СНиП 30-02-97.
* **Газоснабжение:** при условии строительства газопровода высокого давления до границы земельного участка с установкой пункта редуцирования газа. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 450,0 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.
* **Электроснабжение**: подключение к существующей ВЛ, технические условия подключения получить самостоятельно в ОАО «ТРК», плата за подключение определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и правообладателем земельного участка, заключаемого в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование Оператора электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, этаж 25, помещение №1.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Для вопросов по торгам: телефонслужбы технической поддержки: 8 (499) 653-77-00, для вопросов покупателей о работе на площадке: iInfo@rts-tender.ru.

**Аукцион состоится 23.01.2025г. в 10:00 час.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка www.rts-tender.ru.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно по адресу расположения земельных участков до окончания срока приема заявок.

Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Заявителем на участие в аукционе может быть лицо, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшее регистрацию на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Регистрация на электронной площадке ООО «РТС-тендер» осуществляется без взимания платы.

Для участия в аукционе заявителем вносится задаток. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель платежа: ООО «РТС-тендер», банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, р/с 40702810512030016362, к/с 30101810445250000360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе по Лоту №\_\_, № аналитического счета \_\_\_\_, без НДС». В назначении платежа обязательно указывается номер аналитического счета заявителя на площадке. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной организатором аукциона. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**Задаток вносится заявителем с момента опубликования настоящего извещения до 15.01.2025г. (включительно)**. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки до дня окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в электронном аукционе заявители подают заявку на участие в аукционе на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа с приложением документов, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо,документы, подтверждающие внесение задатка. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

**Прием заявок осуществляется в период с 17.12.2024г. до 15.01.2025г. (включительно**).

**17.01.2025г. (в 11:00 час.)** состоится рассмотрение заявок и определение участников аукциона, подписание протокола рассмотрения заявок и его размещение. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает заявку на участие в аукционе заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- получения заявки после установленных дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявкана участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=F52AF5D98D0897AEAC09A32A813F051715AC0DA7CC9DB91CEE081D32BA74F48057DC39AF7282F1CB7278646AA5F6FAB0379C6DA325v6KCK), [14](consultantplus://offline/ref=F52AF5D98D0897AEAC09A32A813F051715AC0DA7CC9DB91CEE081D32BA74F48057DC39AF738BF1CB7278646AA5F6FAB0379C6DA325v6KCK), [20](consultantplus://offline/ref=F52AF5D98D0897AEAC09A32A813F051715AC0DA7CC9DB91CEE081D32BA74F48057DC39AE7A89F1CB7278646AA5F6FAB0379C6DA325v6KCK) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=F52AF5D98D0897AEAC09A32A813F051715AC0DA7CC9DB91CEE081D32BA74F48057DC39A87A8AF89C21376536E0A7E9B1309C6FA0396DDE36vFKDK) Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, платы за участие в электронном аукционе.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона по продаже земельного участка уплачивает цену участка, установленную по результатам торгов, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным участником аукциона (заявителем, подавшим единственную заявку), засчитывается в счет цены за него.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес продавца, продавец предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Извещение, форма заявки на участие в аукционе, проекты договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте Администрации Кожевниковского района- kogadm.gosuslugi.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

Дополнительная информация предоставляется по телефону: (38244) 21786.

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Сведения о заявителе |  |
|  | (полное наименование юридического лица) |
| 1. Сведения о предмете аукциона | (фамилия, имя, отчество, ИНН физического лица) |
|  | (кадастровый номер, адрес земельного участка) |
| 1. Реквизиты счета для возврата задатка 2. Телефон (факс) для связи |  |
|  |
| 1. Приложения к заявке |  |
|  |  |
| Подпись заявителя (представителя) |  |
|  | (расшифровка подписи) |
| Отметка о регистрации заявки: |
| Подпись лица, принявшего заявку: |  |
|  | (расшифровка подписи) |

(Проект)

**Договор купли-продажи**

**земельного участка**

**№ \_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Томская область, Кожевниковский  район, с. Кожевниково | Дата\_\_\_\_\_\_\_ |

Администрация Кожевниковского района в лице **Главы Кожевниковского района** Кучера Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» и **ФИО**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола от \_\_.\_\_\_.2024 г. о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли - продажи земельного участка заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность **ФИО**, а Покупатель принять и оплатить, по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым № 70:07:0103002:1393, находящийся по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, село Киреевск, улица Озерная, земельный участок 25, (далее – Участок), с видом разрешенного использования: курортная деятельность, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 11 680 кв. м.
2. **Плата по Договору**
   1. Цена Участка рассчитана в соответствии с протоколом от **дата** г. «О результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли продажи земельного участка, земли населенных пунктов, вид разрешенная использования – курортная деятельность, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, село Киреевск, улица Озерная, земельный участок 25 (лот № 1)» и составляет – **сумма** руб. **сумма** коп. (**сумма**).
   2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1.Договора) путем перечисления на счет № 03100643000000016500 УФК по ТО (Администрации Кожевниковского района 04653004600), ИНН 7008006769, КПП 700801001, ОКТМО 69628435 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск, БИК 016902004, № ЕКСч 40102810245370000058, код 90111406013050000430.
   3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на участок.
3. **Права и обязанности Сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
      2. Обеспечить регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области в установленном законом порядке.
   2. Покупатель обязуется:
      1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
      2. Подписать Договор и вернуть Продавцу не позднее, чем в течении 30 дней со дня получения Договора с приложением квитанции об оплате.
      3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
      4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
      5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.
4. **Ответственность Сторон**
   1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
   2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1 % от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.2 Договора, для оплаты цены Участка.
5. **Особые условия**
   1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
   2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
   3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца, один экземпляр находится у Покупателя, один экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

* 1. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

1. **Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Продавец: Администрация Кожевниковского района. 636160, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 17.

Покупатель: ФИО, паспортные данные, адрес регистрации.

1. **Подписи сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продавец: | | | | | | | | ФИО | | | |  |  | |  |
|  | | | | | | | |  | | | |  |  | | (подпись) |
|  | « |  | » |  | |  | | | 20\_\_ г. | |  |  |  | |  |
|  | | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  |
|  | | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  |
| Покупатель: | | | | |  | | ФИО | | | | |  | |  |  |
|  | | | | |  | |  | | | | |  | |  | (подпись) |