**Информационное извещение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**Организатор аукциона**: Администрация Кожевниковского района.

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района, постановление Администрации Кожевниковского района от 03.10.2024г. № 555  
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

**Предмет аукциона:**

1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 20в.

**Характеристика земельного участка:**

* кадастровый номер: 70:07:0101001:1496;
* площадь: 26731 кв.м.;
* вид права: аренда;
* категория земель: земли населенных пунктов;
* вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
* ограничения: охранная зона электросетевого хозяйства, реестровый номер границы: 70:07-6.454;
* обременения: нет;

**Начальная цена** (годовая арендная плата) – **659868,10 руб.**

**Размер задатка – 131973,62 руб.**

**Шаг аукциона – 19796,04 руб.**

Условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение для земельного участка:

* Водоснабжение–техническая возможность подключения холодного водоснабжения имеется, давление в сети на данном участке 2,7-2,8 кг/см2;
* Водоотведение – на ул. Гагарина- система канализации в рабочем состоянии;
* Газоснабжение – надземное отключающее устройство Ду100. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на границе вышеуказанного земельного участка по прямой линии. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м3/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации);
* Электроснабжение – подключение возможно от КПП КЖ-7-11 160кВА,
* расположенной в границах данного земельного участка, при условии увеличения мощности силового трансформатора до 400кВА.

**Срок аренды земельного участка** (срок действия договора аренды) установить на 10 (десять) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

**Параметры разрешенного строительства**: Земельный участок расположен в зоне Ж1,Ж2,Ж3- Зона жилой застройки. Параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование Оператора электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г.Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, этаж 25, помещение №1.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Для вопросов по торгам: телефонслужбы технической поддержки: 8 (499) 653-77-00, для вопросов покупателей о работе на площадке: iInfo@rts-tender.ru.

**Аукцион состоится 11.11.2024г. в 09:00 час.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка www.rts-tender.ru.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно по адресу расположения земельных участков до окончания срока приема заявок.

Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Заявителем на участие в аукционе может быть лицо, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшее регистрацию на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Регистрация на электронной площадке ООО «РТС-тендер» осуществляется без взимания платы.

Для участия в аукционе заявителем вносится задаток. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель платежа: ООО «РТС-тендер», банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, р/с 40702810512030016362, к/с 30101810445250000360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе по Лоту №\_\_, № аналитического счета \_\_\_\_, без НДС». В назначении платежа обязательно указывается номер аналитического счета заявителя на площадке. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной организатором аукциона. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**Задаток вносится заявителем с момента опубликования настоящего извещения до 05.11.2024г. (включительно)**. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки до дня окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в электронном аукционе заявители подают заявку на участие в аукционе на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа с приложением документов, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

**Прием заявок осуществляется в период с 07.10.2024г. до 05.11.2024г. (включительно**).

**06.11.2024г**. **(в 11:00 час.)** состоится рассмотрение заявок и определение участников аукциона, подписание протокола рассмотрения заявок и его размещение. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает заявку на участие в аукционе заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- получения заявки после установленных дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявкана участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды или купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=F52AF5D98D0897AEAC09A32A813F051715AC0DA7CC9DB91CEE081D32BA74F48057DC39AF7282F1CB7278646AA5F6FAB0379C6DA325v6KCK), [14](consultantplus://offline/ref=F52AF5D98D0897AEAC09A32A813F051715AC0DA7CC9DB91CEE081D32BA74F48057DC39AF738BF1CB7278646AA5F6FAB0379C6DA325v6KCK), [20](consultantplus://offline/ref=F52AF5D98D0897AEAC09A32A813F051715AC0DA7CC9DB91CEE081D32BA74F48057DC39AE7A89F1CB7278646AA5F6FAB0379C6DA325v6KCK) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=F52AF5D98D0897AEAC09A32A813F051715AC0DA7CC9DB91CEE081D32BA74F48057DC39A87A8AF89C21376536E0A7E9B1309C6FA0396DDE36vFKDK) Земельного кодекса РФ заключается договор аренды или купли-продажи земельного участка, платы за участие в электронном аукционе.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона (сумма арендной платы за использование земельного участка в текущем году), установленную по результатам торгов, согласно условиям договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона по продаже земельного участка уплачивает цену участка, установленную по результатам торгов, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным участником аукциона (заявителем, подавшим единственную заявку), засчитывается в счет цены за него.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды, купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес продавца, продавец предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды, купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Извещение, форма заявки на участие в аукционе, проекты договора аренды и купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте Администрации Кожевниковского района- <https://kogadm.gosuslugi.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

Дополнительная информация предоставляется по телефону: (38244) 21786.

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Сведения о заявителе |  |
|  | (полное наименование юридического лица) |
| 1. Сведения о предмете аукциона | (фамилия, имя, отчество, ИНН физического лица) |
|  | (кадастровый номер, адрес земельного участка) |
|  |  |
| 1. 3. Реквизиты счета для возврата задатка 2. Телефон (факс) для связи |  |
|  |
|  |
| 1. Приложения к заявке |  |
|  |  |
|  |  |
| Подпись заявителя (представителя) |  |
|  | (расшифровка подписи) |
| Отметка о регистрации заявки: |
| Подпись лица, принявшего заявку: |  |
|  | (расшифровка подписи) |

(Проект)

# **Договор аренды**

**земельного участка  
№ \_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  две тысячи двадцать четвертого года |

Администрация Кожевниковского района в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из ЕГРН, общей площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. (далее - земельный участок).
3. Право предоставления земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора, принадлежит Арендодателю в силу п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
4. **Срок Договора**
5. Действие настоящего Договора распространяется на правоотношения между Сторонами, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
   по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (включительно).
6. Договор вступает в силу с даты его заключения и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.
7. **Передача Участка во владение и пользование Арендатора**
8. Настоящий Договор является одновременно передаточным Актом и подтверждает факт передачи земельного участка.
9. **Размер и условия внесения арендной платы**
10. Размер ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_ составляет – \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.) в год.
11. Сумма внесенного Арендатором задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_ руб.\_\_ коп.) засчитывается в счет арендной платы.
12. Сумма, указанная в п. 4.1. Договора, за вычетом внесенного задатка, указанного в п. 4.2. Договора, в размере ­­­­\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_ коп.) вносится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора и засчитывается в счет арендной платы.

Просрочка платежа, указанного в п. 4.3. Договора, свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Арендатора от исполнения условий Договора. В этом случае Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым.

1. В последующие периоды ежегодная арендная плата, указанная в п. 4.2. Договора вносится равными частями ежеквартально, не позднее 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем Договоре.
2. Оплату производить в любом отделении банка на счет: № 03100643000000016500 в УФК по Томской области (Администрация Кожевниковского района, л/с 04653004600) ИНН 7008006769, КПП 700801001, (\_\_\_\_\_\_\_\_ с/п) ОКТМО 696284\_\_, ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск, БИК 016902004, № ЕКСч 40102810245370000058 код платежа 90111105013050000120. Назначение платежа: «Арендная плата».
3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная арендная плата возврату не подлежит.
4. Не использование Арендатором указанного в п. 1.1 Договора участка не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по Договору.
5. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
6. Арендная плата может измениться в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, при этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.
7. **Права и обязанности Сторон**
8. Арендодатель имеет право:
9. На односторонний отказ от Договора (исполнения договора) в случаях:

* использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению; использования Арендатором земельного участка способами, приводящими к его порче; при не внесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд.

1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий использования арендованного земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.
2. На возмещение убытков, причиненных Арендодателю ухудшением качества арендованного земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
3. Арендодатель обязан:
4. Выполнить в полном объеме все условия Договора.
5. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием арендованного земельного участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.
6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 4.2.
7. Арендатор имеет право:
8. Использовать арендованный земельный участок в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.
9. Арендатор обязан:
10. Выполнить в полном объеме все условия Договора.
11. Содержать арендованный земельный участок в надлежащем состоянии, а в случае необходимости обеспечить доступ обслуживающих организаций к транспортной и инженерной инфраструктуре, расположенной на арендованном земельном участке.
12. Использовать арендованный земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, исключающими ухудшение качества арендованного земельного участка, и которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
13. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.
14. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на арендованный земельный участок по их требованию.
15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении арендованного земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
16. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
17. Письменно в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить Арендодателя об изменении наименования, банковских реквизитов, адреса места нахождения (для физических лиц – адреса места жительства, фамилии, имени, отчества).
18. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести вред арендуемому земельному участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим земельным участкам ущерб. Своевременно принимать все возможные меры по устранению последствий таких событий и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения арендуемого земельного участка и расположенных на них объектах.
19. Выполнять в соответствии с требованиями эксплутационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, проводить рекультивацию земель.
20. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
21. **Ответственность Сторон**
22. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
23. При невнесении арендной платы за пользование арендованным земельным участком в установленные Договором сроки сумма недоимки уплачивается Арендатором по действующим на дату уплаты ставкам.

Кроме того, на сумму недоимки начисляется пени в размере ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки.

6.3. В случаях самовольной вырубки лесных насаждений на Участке, Арендатор несет установленную действующим законодательством имущественную и уголовную ответственность. Арендодатель вправе в случае вырубки лесных насаждений без разрешительных документов, а также без уведомления в таких действиях, требовать с Арендатора возмещения причиненного ущерба и расторжения Договора в судебном порядке.

6.4.Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный арендуемому земельному участку. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**
2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут судом по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством и в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.
4. В случаях, указанных в пункте 5.1.1 Договора, Арендодатель имеет право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора) полностью или частично, письменно уведомив об этом Арендатора.

Договор прекращается по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления уведомления об одностороннем отказе от Договора (исполнении Договора) Арендатору.

Письменное уведомление об одностороннем отказе от Договора (исполнении Договора) считается доставленным Арендатору, а Арендатор считается получившим и воспринявшим содержание уведомления (юридически значимого сообщения), если оно направлено по адресу Арендатора, указанному в настоящем Договоре.

Уведомление об одностороннем отказе от Договора (исполнении Договора) может быть направлено как заказным письмом через почтовую службу, так и посредством факсимильной связи либо электронной почтой в адрес Арендатора.

1. По истечении 13 (тринадцати) календарных дней со дня направления уведомления об одностороннем отказе от Договора (исполнении Договора), Арендатор обязан по письменному акту передать земельный участок Арендодателю.

В случае нарушения Арендатором срока передачи земельного участка Арендодателю, а также в случае не передачи Арендатором земельного участка Арендодателю, последний вправе требовать от Арендатора уплаты штрафа в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

Арендодатель также вправе самостоятельно обратить в свое владение переданный Арендатору по настоящему Договору земельный участок, и (или) ограничить доступ Арендатора к использованию земельного участка в целях самозащиты своих гражданских прав на него.

1. При прекращении Договора (за исключением случая, указанного в п.7.3. настоящего Договора) Арендатор обязан в течение 5 рабочих дней, следующих за днем прекращения Договора, вернуть Арендодателю земельный участок, указанный в п.1.1 Договора, в надлежащем состоянии.

Передача Арендодателю земельного участка Арендатором удостоверяется актом приема-передачи, подписанным обеими Сторонами.

1. Договор считается прекращенным с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
2. По истечении установленного настоящим Договором срока аренды обязательство Арендодателя по предоставлению земельного участка во временное владение и пользование Арендатору прекращается.

Правила о возобновлении Договора на тех же условиях на неопределенный срок, по истечении срока аренды, Сторонами не применяются.

1. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы прекращается после полного исполнения им обязательства.
2. **Особые условия Договора**
3. Арендатор не вправе уступать и передавать права и обязанности по договору аренды третьим лицам. Обязательства по договору должны быть использованы Арендатором лично.
4. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.
5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. **Реквизиты сторон**

Арендодатель: 636160, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково,   
ул. Гагарина, 17.

Арендатор: Ф.И.О., паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Подписи сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель: | | | ФИО | |  |  |  |
|  | | |  | |  |  | (подпись) |
|  |  | |  |  |  |  |  |
| Арендатор: |  | ФИО | | |  |  |  |
|  |  |  | | |  |  | (подпись) |