**Извещение о проведении аукциона по продажи земельного участка**

Организатор аукциона: Администрация Кожевниковского района.

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района, Постановление Администрации Кожевниковского района «О проведении аукциона по продажи земельного участка» от 26.06.2024 г. № 368

Предмет аукциона:

**Лот 1**: Продажа земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, село Киреевск, улица Советская, земельный участок 13а.

Характеристика земельного участка:

* кадастровый номер: 70:07:0103002:1384;
* площадь: 1874 кв.м.;
* вид права – собственность;
* категория земель, разрешенное использование: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
* ограничения: нет;
* обременения: нет;
* градостроительный регламент: земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж2, Ж3), регламент установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение», утвержденными решением Совета Кожевниковского сельского поселения от 06.10.2022г. № 29.

Начальная цена – 376374,16 руб.

Размер задатка – 75274,83 руб.

Шаг аукциона – 2258,24 руб.

Возможно подключение к следующим инженерно – техническим коммуникациям:

**Водоснабжение –** бурение скважины на первый водоносный горизонт;

**Водоотведение** – водонепроницаемый выгреб;

**Теплоснабжение** – местное;

**Электроснабжение** – к существующей ВЛ-0,4, кВт от ТП ПБ-5-24 Ф.5 расположенный по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Киреевск, ул. Сибирская, 82.

Место и порядок принятия заявок для участия в аукционе по лоту №1: заявки принимаются   
с 10.07.2024 г. по 08.08.2024 г. ежедневно (пн. – пт.) в Администрации Кожевниковского района, по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково,   
ул. Гагарина, 17, кабинет № 25, с 9.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 17, зал заседаний (3 этаж),   
16.08.2024 г. в 15:00 часов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Администрации Кожевниковского района: <http://kogadm.ru>, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет выкупной цены за него.

Задатки, внесенные победителями аукциона, не заключившие в установленный срок договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Управление финансов Администрации Кожевниковского района (Администрация Кожевниковского района)

л/с 9001076931

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск

БИК: 016902004

ИНН получателя: 7008006769

(Екс)р/счет: 03232643696280006501

КПП получателя: 700801001

Кор. счет:40102810245370000058

Код: 90100000000000000000

ОКТМО получателя: 69628435

Назначение платежа: задаток участника аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации Кожевниковского района: <http://kogadm.ru> в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Размер выкупной цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и ситуационного плана, или с участием кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы.

Подробная информация о проведении аукциона, в соответствии с действующим законодательством, размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте Администрации Кожевниковского района: <http://kogadm.ru>.

Телефон для справок: 8(38244) 21786.

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Сведения о заявителе |  |
|  | (полное наименование юридического лица) |
| 1. Сведения о предмете аукциона | (фамилия, имя, отчество, ИНН физического лица) |
|  | (кадастровый номер, адрес земельного участка) |
|  |  |
| 1. 3. Реквизиты счета для возврата задатка 2. Телефон (факс) для связи |  |
|  |
|  |
| 1. Приложения к заявке |  |
|  |  |
| Подпись заявителя (представителя) |  |
|  | (расшифровка подписи) |
| Отметка о регистрации заявки: |
| Подпись лица, принявшего заявку: |  |
|  | (расшифровка подписи) |

(Проект)

**Договор купли-продажи**

**земельного участка**

**№ \_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Томская область, Кожевниковский  район, с. Кожевниково | Дата\_\_\_\_\_\_\_ |

Администрация Кожевниковского района в лице **Главы Кожевниковского района** Кучера Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» и **ФИО**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола от \_\_.\_\_\_.2024 г. о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли - продажи земельного участка заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность **ФИО**, а Покупатель принять и оплатить, по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым № 70:07:0103002:1384, находящийся по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, село Киреевск, улица Советская, земельный участок 13а, (далее – Участок), с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1874 кв. м.
2. **Плата по Договору**
   1. Цена Участка рассчитана в соответствии с протоколом от **дата** г. «О результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, село Киреевск, улица Советская, земельный участок 13а (лот № 1)» и составляет – **сумма** руб. **сумма** коп. (**сумма**).
   2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1.Договора) путем перечисления на счет № 03100643000000016500 УФК по ТО (Администрации Кожевниковского района 04653004600), ИНН 7008006769, КПП 700801001, ОКТМО 69628435 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск, БИК 016902004, № ЕКСч 40102810245370000058, код 90111406013050000430.
   3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на участок.
3. **Права и обязанности Сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
      2. Обеспечить регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области в установленном законом порядке.
   2. Покупатель обязуется:
      1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
      2. Подписать Договор и вернуть Продавцу не позднее, чем в течении 30 дней со дня получения Договора с приложением квитанции об оплате.
      3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
      4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
      5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.
4. **Ответственность Сторон**
   1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
   2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1 % от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.2 Договора, для оплаты цены Участка.
5. **Особые условия**
   1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
   2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
   3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца, один экземпляр находится у Покупателя, один экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

* 1. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

1. **Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Продавец: Администрация Кожевниковского района. 636160, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 17.

Покупатель: ФИО, паспортные данные, адрес регистрации.

1. **Подписи сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продавец: | | | | | | | | ФИО | | | |  |  | |  |
|  | | | | | | | |  | | | |  |  | | (подпись) |
|  | « |  | » |  | |  | | | 20\_\_ г. | |  |  |  | |  |
|  | | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  |
|  | | | | |  | | |  | |  | |  |  | |  |
| Покупатель: | | | | |  | | ФИО | | | | |  | |  |  |
|  | | | | |  | |  | | | | |  | |  | (подпись) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АКТ**  **установления выкупной цены** | | | | | | | | |
| Томская область, Кожевниковский  район, с. Кожевниково | | | | | Дата\_\_\_\_\_\_ | | | |
|  | | | | | |  | | |
|  | |  |  | | | |  |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | | | 1. 70:07:0103002:1384 | | | | |
|  | | | |  | | | | |
|  | Местоположение земельного участка | | | Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, село Киреевск, улица Советская, земельный участок 13а | | | | |
|  | | | |  | | | | |
|  | Целевое использование земельного участка | | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | | | |
|  | | | |  | | | | |
|  | Площадь земельного участка | | | 1874 кв. м. | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | Кадастровая стоимость земельного участка | | | 376374 руб. 16 коп. | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | Выкупная цена земельного участка | | | **сумма** руб. **сумма** коп. | | | | |
|  | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Глава Кожевниковского района |  |  |  | В.В. Кучер |

**Передаточный акт**

|  |  |
| --- | --- |
| Томская область, Кожевниковский район,  с. Кожевниково | Дата\_\_\_\_\_\_ |

В соответствии со ст. 556 ГК РФ и заключенным договором купли-продажи земельного участка от **дата** г. №\_\_\_, Администрация Кожевниковского района в лице Главы Кожевниковского района Кучера Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», передала в собственность **ФИО**, именуемому в дальнейшем «Покупатель», земельный участок с кадастровым № 70:07:0103002:1384, площадью 1874 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, село Киреевск, улица Советская, земельный участок 13а, в состоянии, пригодном для использования в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

«Покупатель» принял от «Продавца» вышеназванное имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания акта и оплатил «Продавцу» стоимость переданного недвижимого имущества в полной сумме.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий передаточный акт составлен в 3-х (трех) экземплярах, один из которых находится у «Продавца», один у «Покупателя», один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продавец: | | | | | | ФИО | | | |  |  |  |
|  | | | | | |  | | | |  |  | (подпись) |
|  | « |  | » |  |  | | 20\_\_ г. | |  |  |  |  |
|  | | | | |  |  | |  | |  |  |  |
|  | | | | |  |  | |  | |  |  |  |
|  | | | | |  |  | |  | |  |  |  |
|  | | | | |  |  | |  | |  |  |  |
| Покупатель: | | | | |  | ФИО | | | |  |  |  |
|  | | | | |  |  | | | |  |  | (подпись) |