**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона: Администрация Кожевниковского района.

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района, постановление Администрации Кожевниковского района от 11.11.2022 г. № 601
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Предмет аукциона:

1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково, пер. Спортивный, 1/1.

Характеристика земельного участка:

* кадастровый номер: 70:07:0101001:1533;
* площадь: 134 кв. м.;
* вид права: аренда;
* категория земель: земли населенных пунктов;
* вид разрешенного использования: размещение автомобильных моек;
* ограничения: нет;
* обременения: нет;

**Начальная цена** (продажи земельного участка) определена в соответствии с материалами отчета от 20.12.2022 г. № 3419/22 «По определению рыночной стоимости годовой арендной платы (права пользования) земельного участка площадью 134 кв. м., с кадастровым номером 70:07:0101001:1533…» – **14338,00 руб.**

**Размер задатка – 2867,60 руб.**

**Шаг аукциона – 430,14 руб.**

Условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение для земельного участка:

* Водоснабжение – водопровод проходит по ул. Октябрьская с. Кожевниково, в 200 м. от данного объекта;
* Водоотведение – строительство местного локального септика;
* Теплоснабжение – местное;
* Электроснабжение – подключение к существующей ВЛ, технические условия подключения получить самостоятельно в ОАО «ТРК», плата за подключение определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и правообладателем земельного участка, заключаемого в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.;
* Газоснабжение- срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск», в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении): 1 год с момента предоставления данной информации.

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода низкого давления до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределения Томск» расположена на удалении ориентировочно 100м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 5,0 м3/час. (Без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

**Срок аренды земельного участка** (срок действия договора аренды) установить на 10 (десять) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

**Место и порядок принятия заявок** для участия в аукционе: заявки принимаются
**с 08.02.2023 г. по 09.03.2023** г. (включительно) ежедневно (пн. – пт.) в Администрации Кожевниковского района, по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 17, кабинет № 25, с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 17, зал заседаний (3 этаж),
**15.03.2023 г. в 11.00 часов**.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные победителями аукциона, не заключившие в установленный срок договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Управление финансов Администрации Кожевниковского района (Администрация Кожевниковского района л/с 9101076931)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ// УФК по Томской области г. Томск

БИК: 016902004

ИНН получателя: 7008006769

КПП получателя: 700801001

Счет: 03232643696280006501

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте Администрации Кожевниковского района: <http://kogadm.ru> в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Арендная плата вносится ежегодно не позднее 15 октября текущего года физическими лицами и поквартально до 10 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, юридическими лицами и предпринимателями на счет, указанный в договоре аренды.

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и ситуационного плана, или с участием кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы.

Подробная информация о проведении аукциона, в соответствии с действующим законодательством, размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте Администрации Кожевниковского района: <http://kogadm.ru>.

Телефон для справок: 8(38244) 22768.

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Сведения о заявителе
 |  |
|  |  (полное наименование юридического лица) |
| 1. Сведения о предмете аукциона
 |  (фамилия, имя, отчество, ИНН физического лица) |
|  |  (кадастровый номер, адрес земельного участка)  |
| 1. 3. Реквизиты счета для возврата задатка
2. Телефон (факс) для связи
 |  |
|  |
| 1. Приложения к заявке
 |  |
|  |  |
| Подпись заявителя (представителя) |  |
|  |  (расшифровка подписи) |
| Отметка о регистрации заявки: |
| Подпись лица, принявшего заявку: |  |
|  |  (расшифровка подписи) |