



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.03.2025

№ 153-р

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

О выдаче ООО «Подразделение транспортной безопасности «Фактор»» разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года №263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Подразделение транспортной безопасности «Фактор» (ООО «ПТБ «Фактор»), юридический адрес: 129329, г.Москва, ул.Кольская, д.2, корп.6, эт.12, пом. XVI, комн .20, ИНН 7727852071, ОГРН 1147748024808) от 20.03.2025 №Ф-70-3141 (номер заявления 5318402350 от 21.03.2025 - на Платформе государственных сервисов), учитывая, что испрашиваемые земли относятся к категории – земли населенных пунктов,

1. Разрешить ООО «ПТБ «Фактор»» использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение которых: Томская область, Кожевниковский район, с.Тека, ул.Садовая (кадастровый квартал 70:07:0100030), общей площадью 9 кв.м., сроком на 49 лет, в целях размещения объекта: «Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство» - антенно-мачтовое сооружение связи высотой 39 метров, согласно приложению к настоящему распоряжению (схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка).

2. ООО «ПТБ «Фактор»» при размещении объекта обязано:

1) В случае, если использование земель, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель, привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2) до начала производства работ согласовать размещение объекта с Администрацией Малиновского сельского поселения Кожевниковского района, с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями, эксплуатирующими сети электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, права которых могут быть нарушены размещением объекта;

3) до ввода в эксплуатацию объекта предоставить в Администрацию Кожевниковского района санитарно-эпидемиологическое заключение на ПРТО;

4) соблюдать запрет на передачу полученных в соответствии с настоящим распоряжением прав третьим лицам;

5) в течении 10 рабочих дней после окончания работ безвозмездно передать в Администрацию Кожевниковского района схему, отображающую расположение объекта на землях, подписанную лицом, разместившим объект;

6) не ограничивать третьим лицам доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;

7) обеспечить владельцам инженерных коммуникаций доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения

3. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим распоряжением и действующим законодательством ООО «ПТБ «Фактор» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. нарушение ООО «ПТБ «Фактор» обязанностей по использованию земель, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», является основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование, решение о котором принимается незамедлительно после обнаружения таких нарушений.

5. Настоящее разрешение на использование земель не является препятствием для принятия решений о предварительном согласовании либо предоставлении третьим лицам земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Отделу по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района:

1) в течение 10 дней со дня выдачи настоящего разрешения направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области;

2) в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения разместить на официальном сайте информацию «о выданном разрешении на использование земель»;

3) в течении 3 рабочих дней направить уведомление о прекращении действия разрешения в адрес заявителя со дня наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 17-1 Порядка утвержденного постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года №263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность

на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области».

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. Главы Кожевниковского района

В.Н.Елегечев



Начальник отдела  
правовой и кадровой работы  
В.И. Савельева

15 /03.2025

от 26.03.2025 № 153-Р



**СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Объект:** Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство - антенно-мачтовое сооружение связи

**Местоположение:** Томская область, Кожевниковский район, с. Тека, ул. Садовая

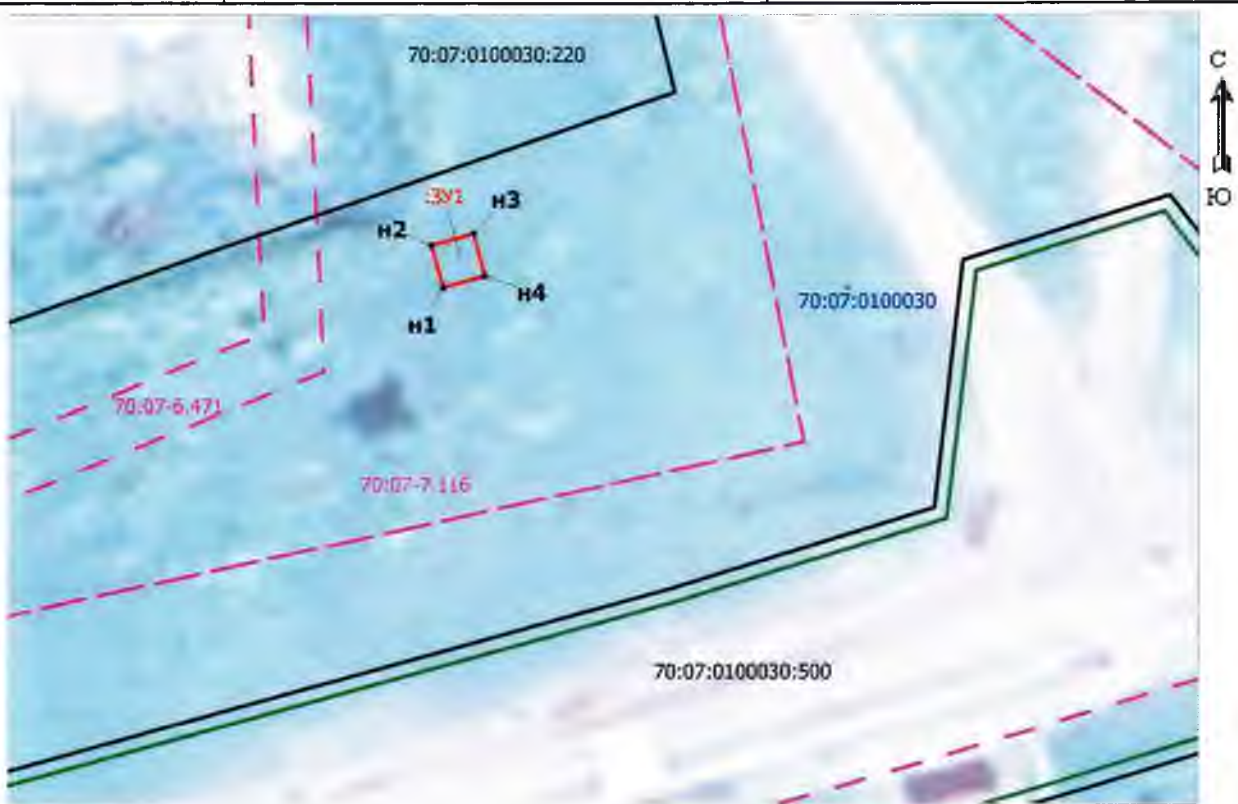
**Площадь земель или части земельного участка** 9 кв.м

**Условный номер земельного участка:** :ЗУ1

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** размещение антенно-мачтового сооружения связи

Обозначение характерных точек	Координаты, м (МСК-70)	
	X	Y
1	2	3
н1	316394,09	4251569,91
н2	316396,98	4251569,18
н3	316397,72	4251572,10
н4	316394,82	4251572,83
н1	316394,09	4251569,91



**М 1:500**

**Описание границ смежных землепользователей:**

от н1 до н1 - муниципальные земли

**Заявитель:** ООО «ПТБ «Фактор»



**К.В. Козлов**

**Условные обозначения:**

70:07:0100030

– обозначение и границы кадастрового квартала

70:07:0100030:220

– обозначение и границы земельного участка

70:07:6.471

– обозначение и границы зон с особыми условиями использования территории

70:07:7.116

– обозначение и границы территориальной зоны

:ЗУ1

– граница объектов капитального строительства

● н1

– обозначение и границы предполагаемого к использованию земельного участка

– характерная точка границы