



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.12.2024

№ 822-р

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

О выдаче АО «Первая Башенная Компания»  
разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в  
собственности муниципального образования Кожевниковский район, а также из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года №263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», на основании заявления Акционерного общества «Первая Башенная Компания» (АО «Первая Башенная Компания», юридический адрес: 107078, г.Москва, ул.Маши Порываевой, 34, этаж/помещ. 4/III ком.1, ИНН 7707387700, ОГРН 1177746646197) от 11.12.2024 (вх. №08-09-4911/24-0-0 от 12.12.2024), учитывая, что испрашиваемые земли относятся к категории – земли населенных пунктов,

1. Разрешить АО «Первая Башенная Компания» использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кожевниковский район, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение которых: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Малиновское сельское поселение, с.Тека, ул.Ленина (кадастровый квартал 70:07:0100030), общей площадью 25 кв.м., сроком на 5 лет, вид объекта: «Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство», согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения земельного участка с координатами на КППТ). Наименование объекта: Сооружение связи высотой 40 метров.

2. АО «Первая Башенная Компания» при размещении объекта обязано:

1) В случае, если использование земель, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель, привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2) до начала производства работ согласовать размещение объекта с Администрацией Малиновского сельского поселения, с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями, эксплуатирующими сети электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, права которых могут быть нарушены размещением объекта;

3) до ввода в эксплуатацию объекта предоставить в Администрацию Кожевниковского района санитарно-эпидемиологическое заключение на ПРТО;

4) соблюдать запрет на передачу полученных в соответствии с настоящим распоряжением прав третьим лицам;

5) в течении 10 рабочих дней после окончания работ безвозмездно передать в Администрацию Кожевниковского района схему, отображающую расположение объекта на землях, подписанную лицом, разместившим объект;

6) не ограничивать третьим лицам доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;

7) обеспечить владельцам инженерных коммуникаций доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения

3. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим распоряжением и действующим законодательством АО «Первая Башенная Компания» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. нарушение АО «Первая Башенная Компания» обязанностей по использованию земель, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», является основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование, решение о котором принимается незамедлительно после обнаружения таких нарушений.

5. Настоящее разрешение на использование земель не является препятствием для принятия решений о предварительном согласовании либо предоставлении третьим лицам земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Отделу по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района:

1) в течение 10 дней со дня выдачи настоящего разрешения направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области;

2) в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения разместить на официальном сайте информацию «о выданном разрешении на использование земель»;

3) в течении 3 рабочих дней направить уведомление о прекращении действия разрешения в адрес заявителя со дня наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 17-1 Порядка утвержденного постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года №263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность

на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области».

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Кожевниковского района Елегечева В.Н.

Глава Кожевниковского района

В.В. Кучер



Первый заместитель  
Главы района  
В.Н. Елегечев  
12.12.2024

Начальник отдела  
правовой и кадровой работы  
В.И. Савельева  
12.12.2024

Утверждена

распорешением Администрации  
Кожевниковского района

№ 12-р от 23.12.2024 г.

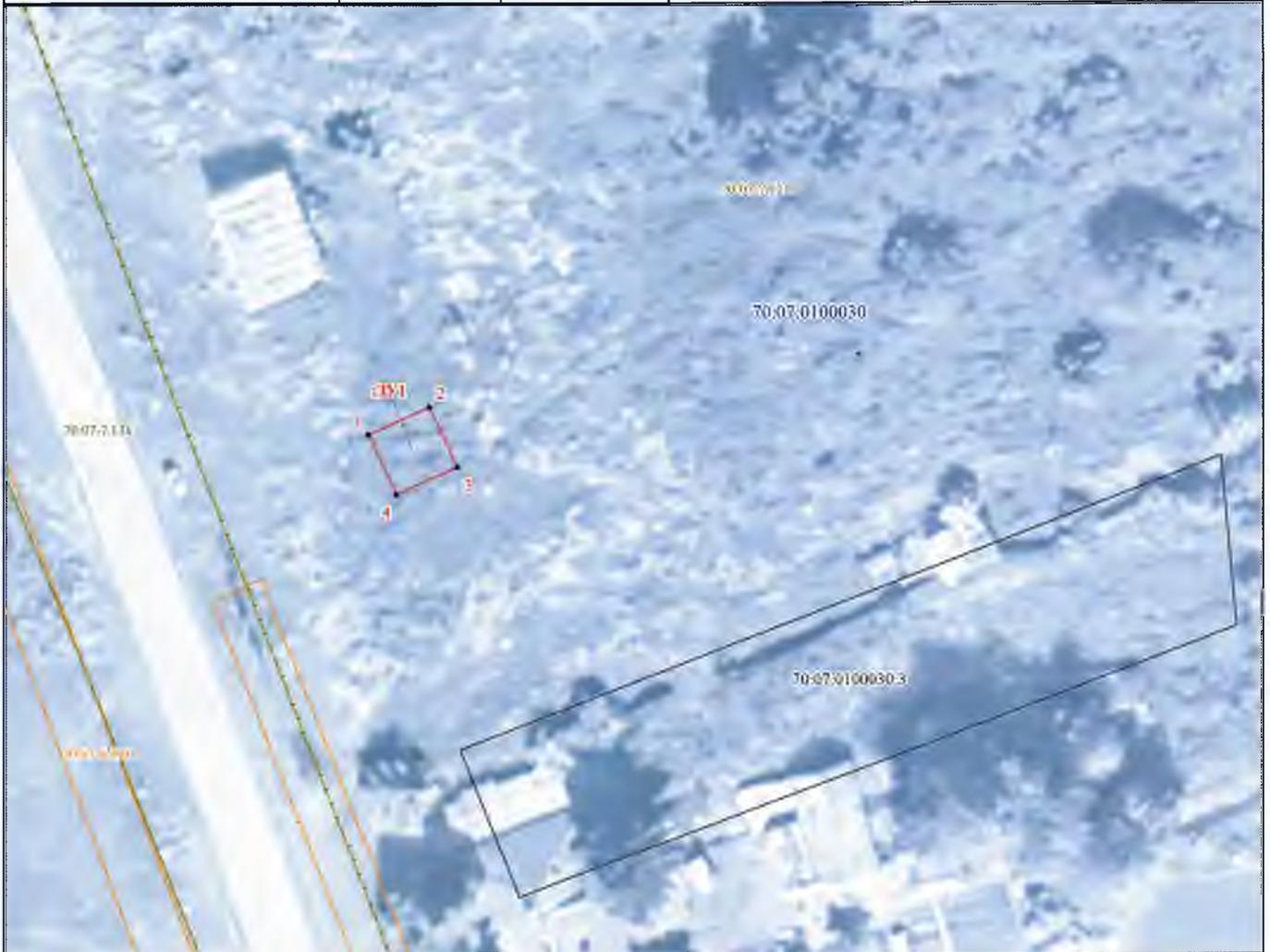
**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**



расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Малиновское сельское поселение, с. Тека, ул. Ленина

Условный номер земельного участка _____		
Площадь земельного участка <u>25</u> кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	316225,51	4251478,82
2	316227,61	4251483,35
3	316223,08	4251485,46
4	316220,98	4251480,93

Система координат: МСК-70, зона 4



**Условные обозначения**

Масштаб 1:500

- 70:07:0100030 - граница и номер кадастрового квартала
- ЗУ1 - граница и обозначение образуемого земельного участка
- 70:07:0100030:3 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница зоны с особыми условиями использования территории и ее реестровый номер
-  - граница территориальной зоны и ее реестровый номер