



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.03.2025

№ 131-Р

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

О выдаче АО «Новосибирскавтодор»
разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не
разграничена

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», на основании заявления АО «Новосибирскавтодор» от 12.03.2025 (вх.№08-09-890/25-0-0 от 14.03.2025),

1. Разрешить АО «Новосибирскавтодор» для целей выполнения работ по ремонту автомобильной дороги Мельниково-Кожевниково-Изовка на участке км 91+000 – км 127+111 в Кожевниковском районе Томской области в рамках исполнения Государственного контракта № 1-р-т25 от 16.12.2024г., использование сроком с 01.04.2025г. по 30.11.2025г.: части земель кадастрового квартала 70:07:0100041, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, площадью 8 444 кв.м., с координатами характерных точек границ согласно схеме на топографическом плане.

Предполагаемые цели использования земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации в целях строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства, реконструкции.

2. Установить следующее:

1) В случае, если использование земель, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель,

АО «Новосибирскавтодор» обязано привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2) АО «Новосибирскавтодор» запрещается передача полученных в соответствии с настоящим разрешением прав третьим лицам;

3) АО «Новосибирскавтодор» до начала производства работ согласовать размещение объекта с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями, эксплуатирующими сети электро -, тепло -, газо - и водоснабжения, водоотведения, связи, собственниками земельных участков, права которых могут быть нарушены размещением объекта;

4) нарушение АО «Новосибирскавтодор» обязанностей по использованию земель, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», является основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование, решение о котором принимается незамедлительно после обнаружения таких нарушений.

3. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим распоряжением и действующим законодательством АО «Новосибирскавтодор» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее разрешение на использование земель не является препятствием для принятия решений о предварительном согласовании либо предоставлении третьим лицам земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. АО «Новосибирскавтодор» не ограничивать третьим лицам доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. АО «Новосибирскавтодор» обеспечить владельцам инженерных коммуникаций доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. В течение 10 дней со дня выдачи настоящего разрешения, уполномоченным сотрудникам отдела по управлению муниципальной собственностью направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

8. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения, уполномоченным сотрудником отдела по управлению муниципальной собственностью, разместить на официальном сайте информацию «о выданных разрешениях на использование земель».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы Кожевниковского района

В.Н. Елегечев

Начальник отдела
правовой и кадровой работы
В.И. Савельева

17.03.2025

Д.Г.Киселев
8(38244)22768



Приложение
к разрешению
на использование



**Схема границ земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

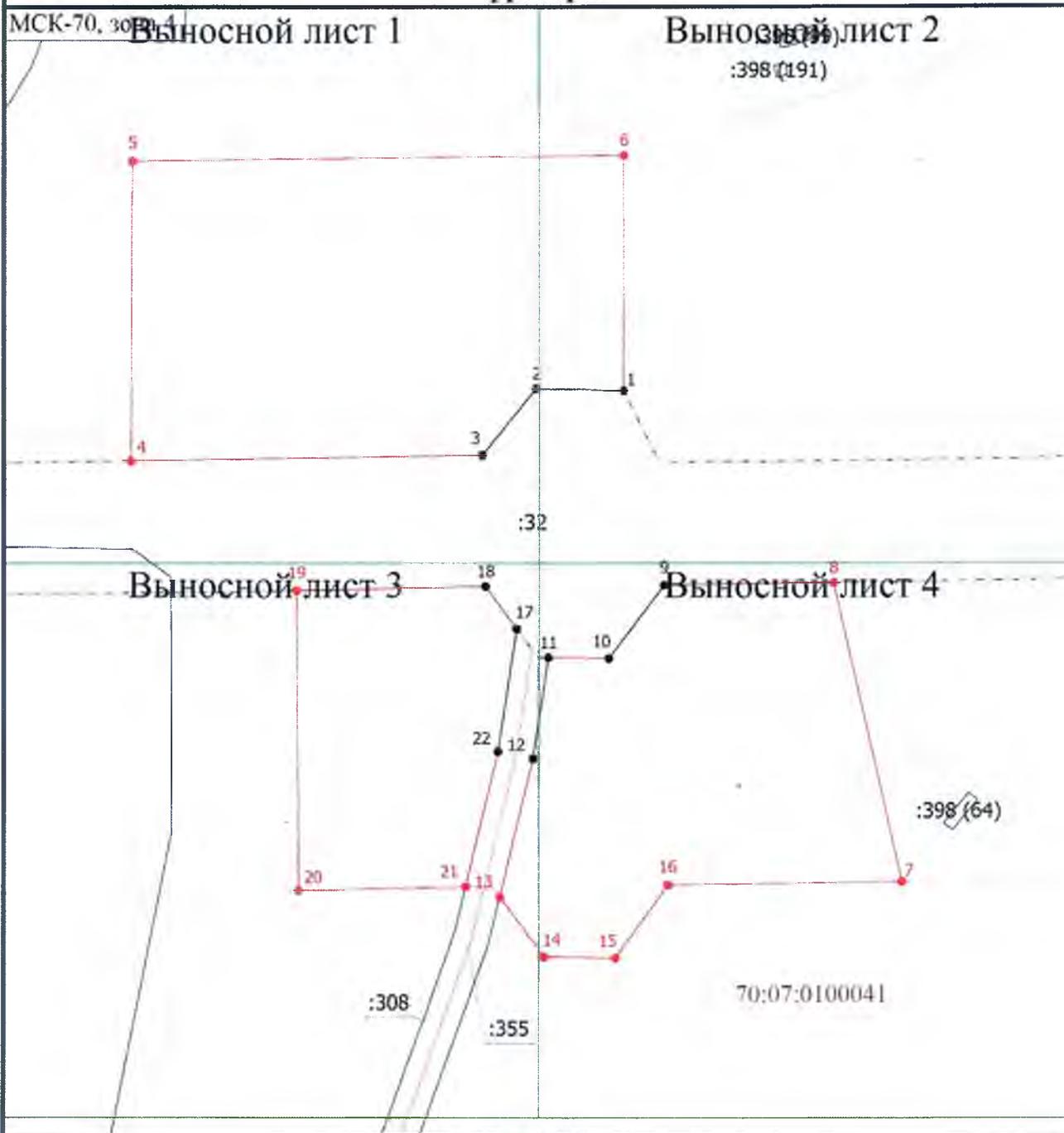
Площадь земельного участка 8444 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	266780.06	4229038.37
2	266780.39	4229023.59
3	266769.33	4229014.55
4	266768.39	4228955.60
5	266818.39	4228955.85
6	266819.32	4229038.35
1	266780.06	4229038.37
(2)		
7	266698.26	4229084.97
8	266748.11	4229073.50
9	266747.73	4229045.19
10	266735.50	4229035.90
11	266735.65	4229025.70
12	266718.74	4229023.12
13	266695.76	4229017.55
14	266685.69	4229025.05
15	266685.51	4229037.04
16	266697.73	4229045.86

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
7	266698.26	4229084.97
(3)		
17	266740.44	4229020.36
18	266747.52	4229015.09
19	266746.80	4228983.40
20	266696.79	4228983.76
21	266697.43	4229011.78
22	266719.91	4229017.23
17	266740.44	4229020.36

Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории



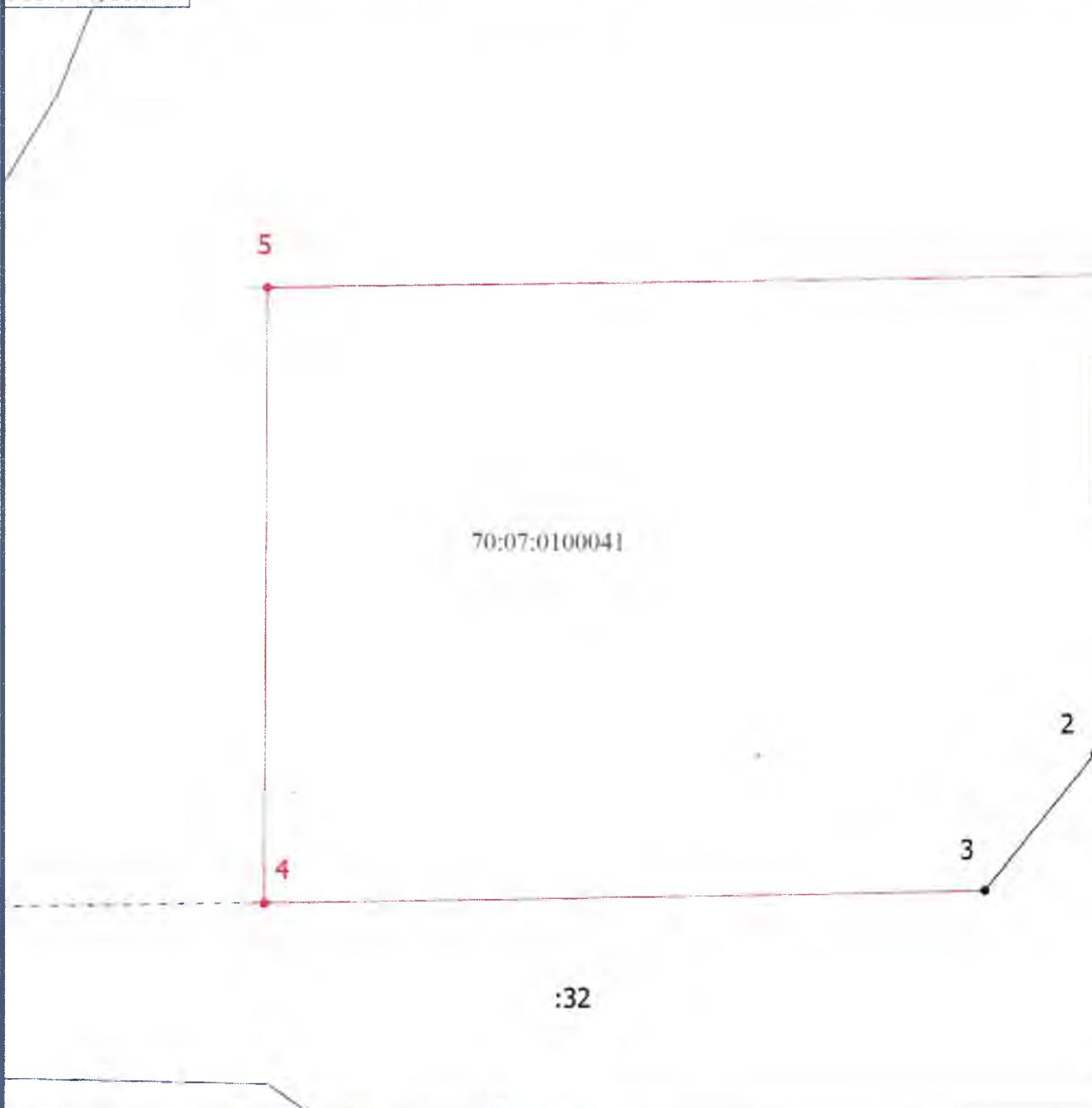
Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 4 - Обозначение новой характерной точки
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- Границы сооружения
- Границы зоны с особыми условиями
- :32 - Кадастровый номер земельного участка
- :355 - Кадастровый номер сооружения
- 70:07:0100041 - Номер кадастрового квартала

Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Выносной лист 1

МСК-70, зона 4



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Обозначение новой характерной точки
- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- Граница сооружения
- Граница зоны с особыми условиями
- :32 - Кадастровый номер земельного участка
- :355 - Кадастровый номер сооружения
- 70:07:0100041 - Номер кадастрового квартала

Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Выносной лист 2

МСК-70, зона 4

:395 (99)

:398 (191)



70:07:010004

:32

Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 15 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 4 - Обозначение новой характерной точки
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- Граница сооружения
- Граница зоны с особыми условиями
- :32 - Кадастровый номер земельного участка
- :355 - Кадастровый номер сооружения
- 70:07:0100041 - Номер кадастрового квартала

Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

МСК-70, зона 4

Выносной лист 3

:32

18

19

17

70:07:0100041

22

12

21

20

13

:308

:355

Масштаб 1:500

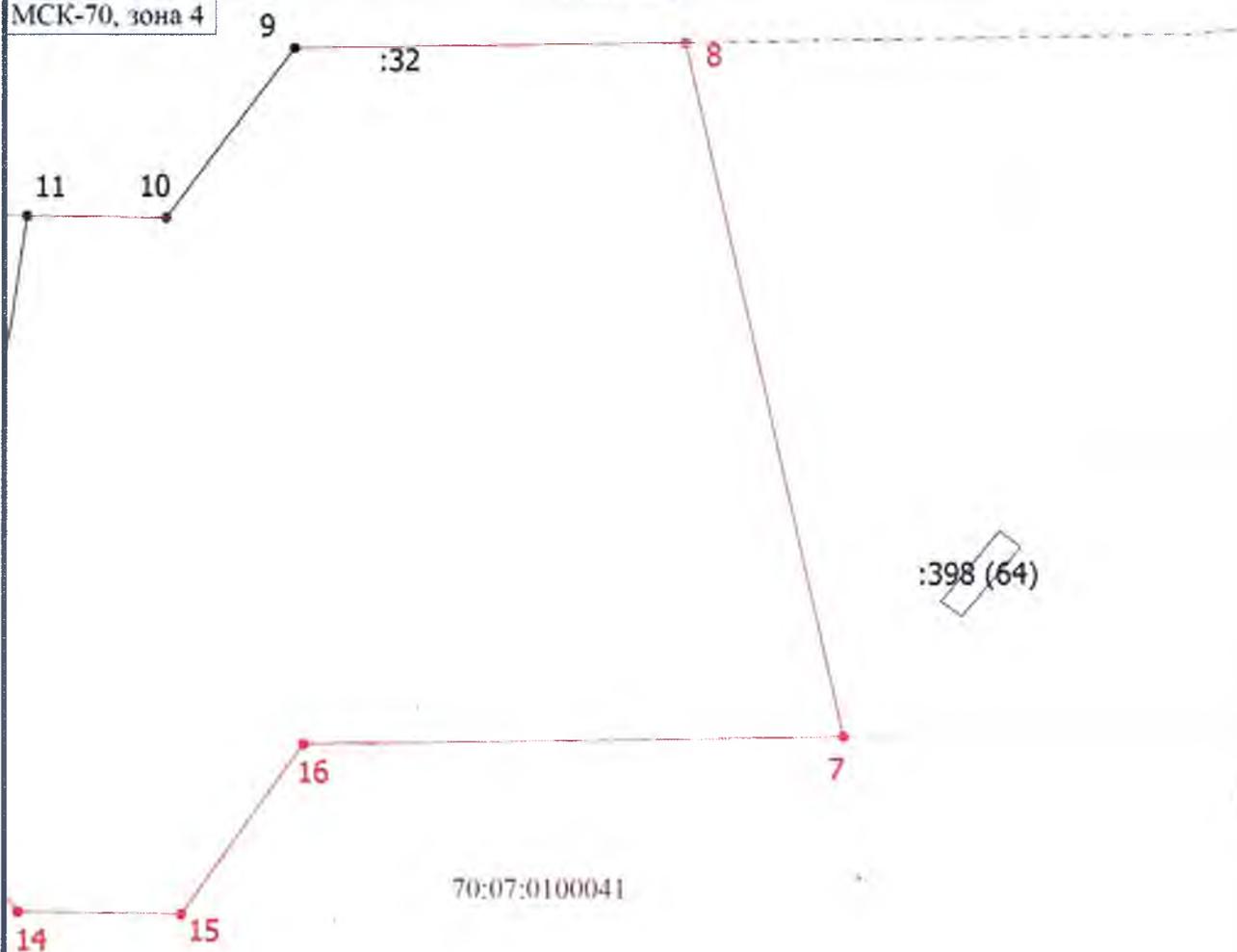
Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
-  - Граница сооружения
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Кадастровый номер сооружения
-  - Номер кадастрового квартала

Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Выносной лист 1

МСК-70, зона 4



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- — — — — - Часть границы, местооположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- — — — — - Часть границы, сведения ЕТРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕТРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 15 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕТРН, местооположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 4 - Обозначение новой характерной точки
- 1 - Обозначение характерной точки, местооположение которой не изменилось или было уточнено
- — — — — - Граница сооружения
- — — — — - Граница зоны с особыми условиями
- :32 - Кадастровый номер земельного участка
- :355 - Кадастровый номер сооружения
- 70:07:0100041 - Номер кадастрового квартала