



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.06.2025

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

№ 338-н

О выдаче АО «Автодорстрой»
разрешения на использование земельного участка находящегося в муниципальной
собственности

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», на основании заявления Акционерного общества «Автодорстрой» от 10.06.2025 (вх.№08-09-2056/25-0-0 от 16.06.2025),

1. Разрешить АО «Автодорстрой» для целей выполнения работ по ремонту автомобильной дороги Мельниково-Кожевниково-Изовка на участке км 30+000 – км 44+000 в Кожевниковском районе Томской области в рамках исполнения Государственного контракта №14-р-т25 от 14.04.2025 г., использование сроком с 10.06.2025 г. по 31.10.2025 г.: земельного участка с кадастровым номером 70:07:0000000:600, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, участок №1, площадью 5890 кв.м., с координатами характерных точек границ согласно схеме на топографическом плане.

Предполагаемые цели использования земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации: в целях строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

2. Установить следующее:

1) В случае, если использование земель, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель, АО «Автодорстрой» обязано привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2) АО «Автодорстрой» запрещается передача полученных в соответствии с настоящим разрешением прав третьим лицам;

3) АО «Автодорстрой» до начала производства работ согласовать размещение объекта с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями, эксплуатирующими сети электро -, тепло -, газо - и водоснабжения, водоотведения, связи, собственниками земельных участков, права которых могут быть нарушены размещением объекта;

4) нарушение АО «Автодорстрой» обязанностей по использованию земель, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», является основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование, решение о котором принимается незамедлительно после обнаружения таких нарушений.

3. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим распоряжением и действующим законодательством АО «Автодорстрой» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее разрешение на использование земель не является препятствием для принятия решений о предварительном согласовании либо предоставлении третьим лицам земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. АО «Автодорстрой» не ограничивать третьим лицам доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. АО «Автодорстрой» обеспечить владельцам инженерных коммуникаций доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. В течение 10 дней со дня выдачи настоящего разрешения, уполномоченным сотрудникам отдела по управлению муниципальной собственностью направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

8. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения, уполномоченным сотрудникам отдела по управлению муниципальной собственностью, разместить на официальном сайте информацию о выданном разрешении на использование земель.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Кожевниковского района Елегечева В.Н.

Глава Кожевниковского района

В.В.Кучер

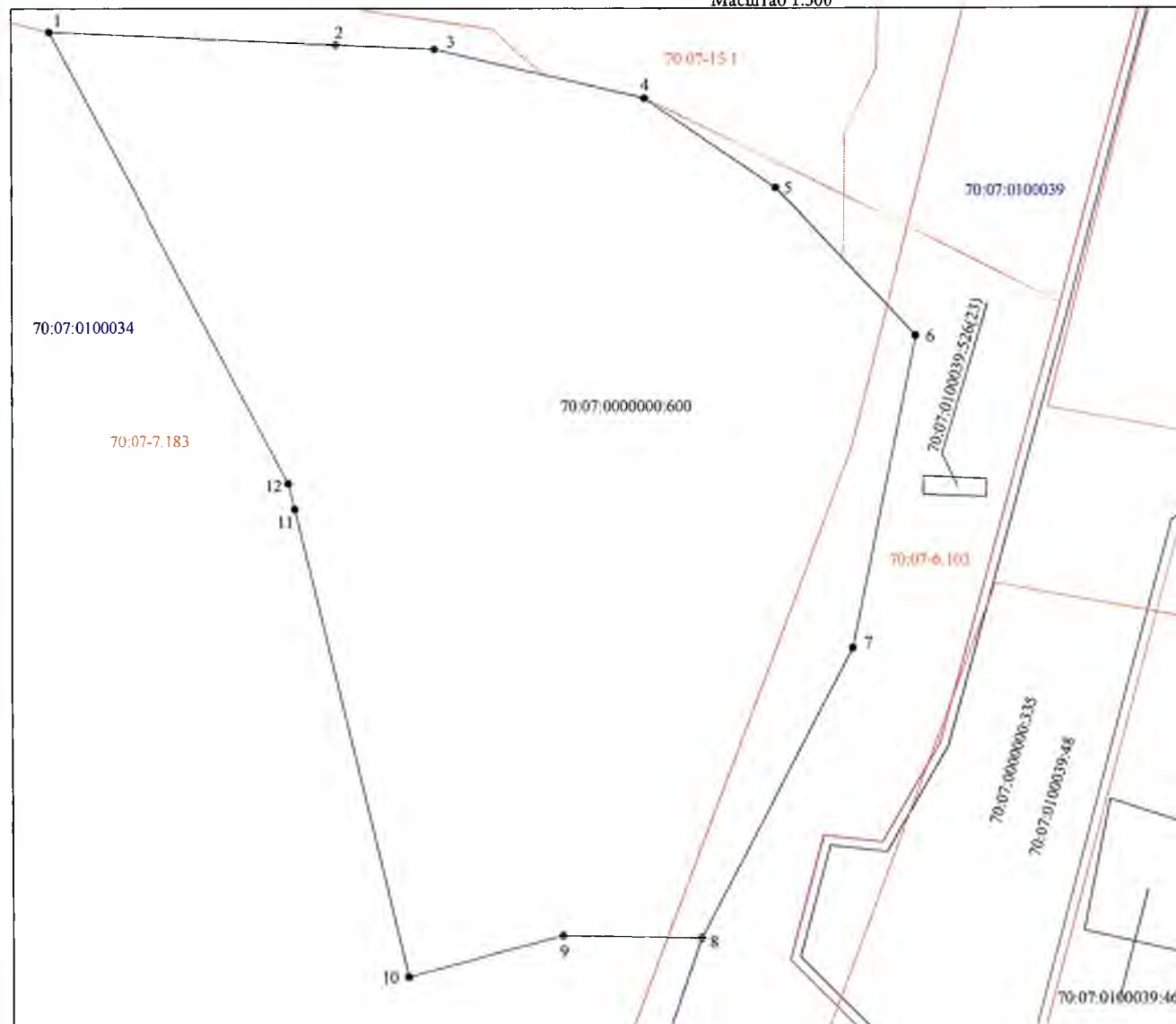
Первый заместитель
Главы района
В.Н.Елегечев
16.06.2025



А.В.Попов
8(38244)22768

Схема границ земельного участка на кадастровом плане территории 70:07:0100034

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- границы объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- граница кадастрового квартала;
- 70:07:0000000:600 — обозначение объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- 10 ● — обозначение характерной точки границы земельного участка;
- 70:15-6.83 — обозначение зон с особыми условиями использования территории;
- 70:07:0100034 — номер кадастрового квартала.

Площадь земельного участка составляет 5890 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 70:07:0000000:600 полностью расположен в территориальной зоне с реестровым номером 70:07-7.183; частично расположен в ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта с реестровым номером 70:07-7.183

Утверждена

распоряжением администрации
Троицко-Котвицкого района
от 17 июля 2015 г. № 338-р

Каталог координат характерных точек границ земель.
Система координат МСК-70, зона 4

№ п/п	Р	С
1	323005.88	4263468.19
2	323005.88	4263499.80
3	323005.38	4263510.59
4	322999.94	4263533.78
5	322990.09	4263548.09
6	322973.97	4263563.38
7	322939.88	4263556.38
8	322908.38	4263539.78
9	322908.63	4263524.62
10	322904.16	4263507.48
11	322955.11	4263495.17
12	322957.92	4263494.49
1	323007.34	4263468.19