



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.07.2025

№ 409-р

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

О выдаче ООО «Газпром газораспределение Сибирь»
разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не
разграничена

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» от 04.07.2025 (вх.№08-09-2343/25-0-0 от 04.07.2025),

1. Разрешить ООО «Газпром газораспределение Сибирь» использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение которых: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский район, с.Кожевниково, ул.Российская, общей площадью 597 кв. м., в том числе S1-310 кв.м., S2-287 кв.м., с координатами характерных точек границ согласно схеме на топографическом плане, сроком на 36 месяцев, с целью строительства объекта: «Газопровод до земельного участка, расположенного по адресу: Томская обл., Кожевниковский р-н, с.Кожевниково, ул.Российская, 69» (код объекта В-ТП/У-1344), с основными характеристиками: протяженностью – 24,9 м. (* - протяженность газопровода может быть уточнена в процессе строительства), расчетный расход газа 2,0 м³; давление: максимальное 0,003 Мпа, фактическое (расчетное) 0,0016-0,0025 Мпа, способ прокладки газопровода: подземный, согласно приложению к настоящему распоряжению. Газопровод необходим для жизнеобеспечения населения.

2. Установить следующее:

1) В случае, если использование земель, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель, ООО «Газпром газораспределение Сибирь» обязано привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2) ООО «Газпром газораспределение Сибирь» запрещается передача полученных в соответствии с настоящим разрешением прав третьим лицам;

3) ООО «Газпром газораспределение Сибирь» до начала производства работ согласовать размещение объекта с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями, эксплуатирующими сети электро -, тепло -, газо - и водоснабжения, водоотведения, связи, собственниками земельных участков, права которых могут быть нарушены размещением объекта;

4) нарушение ООО «Газпром газораспределение Сибирь» обязанностей по использованию земель, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», является основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование, решение о котором принимается незамедлительно после обнаружения таких нарушений.

3. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим распоряжением и действующим законодательством ООО «Газпром газораспределение Сибирь» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее разрешение на использование земель не является препятствием для принятия решений о предварительном согласовании либо предоставлении третьим лицам земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. ООО «Газпром газораспределение Сибирь» не ограничивать третьим лицам доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. ООО «Газпром газораспределение Сибирь» обеспечить владельцам инженерных коммуникаций доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. В течение 10 дней со дня выдачи настоящего разрешения, уполномоченным сотрудникам отдела по управлению муниципальной собственностью направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

8. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения, уполномоченным сотрудником отдела по управлению муниципальной собственностью, разместить на официальном сайте информацию о выданном разрешении на использование земель».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Кожевниковского района Елегечева В.Н.

Глава Кожевниковского района

В.В.Кучер

Первый заместитель
Главы района
— В.Н.Елегечев
07.2025

А.В.Попов
8(38244)22768

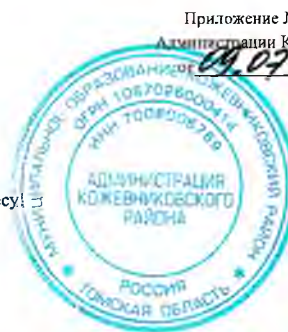


Начальник отдела
правовой и кадровой работы
В.И.Савельева
07.2025



Схема земель на топографическом плане

Масштаб 1:500



Цель использования земель - Строительство объекта "Газопровод до земельного участка, расположенного по адресу:

Томская обл., Кожевниковский р-н, с. Кожевниково, ул. Российская, 69"

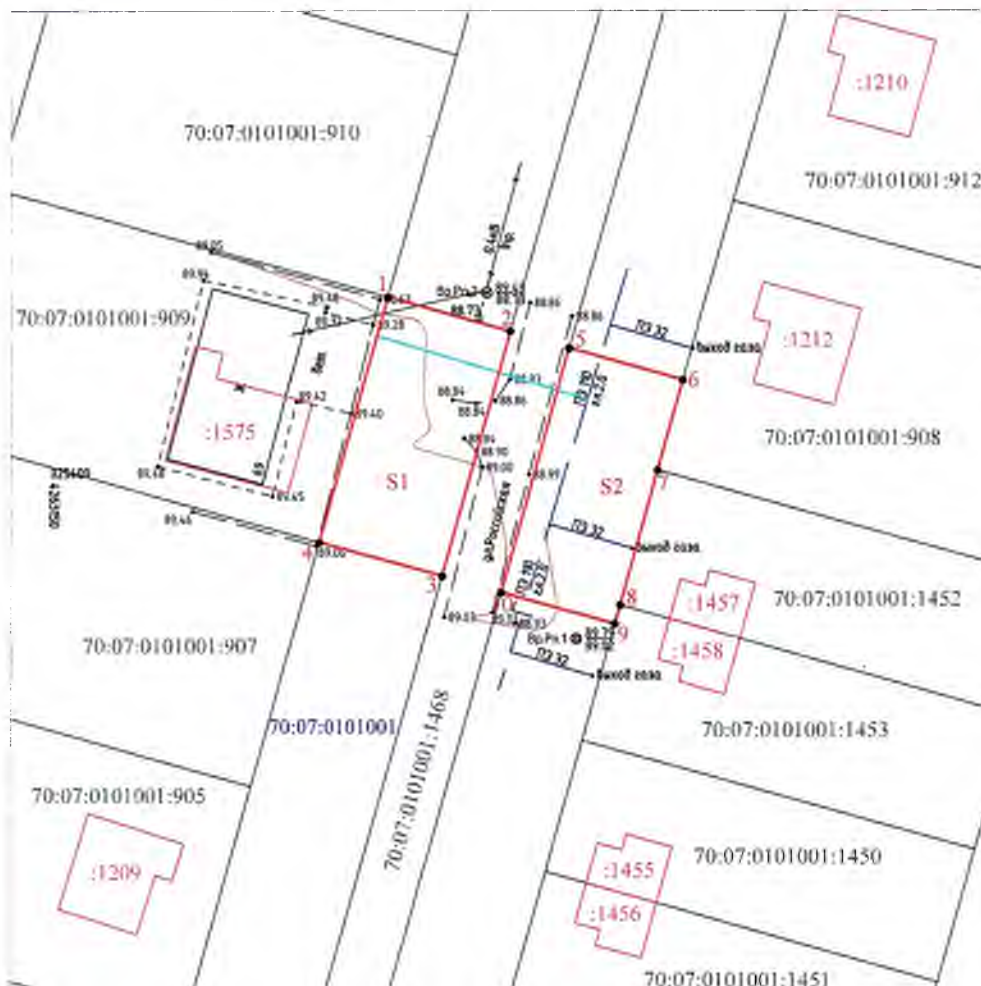
(код объекта В-ПП/У-1344)

Общая площадь земель - 597 кв.м., в том числе S1 - 310 кв.м., S2 - 287 кв.м.

Граница земель проходит по характерным точкам: 1-4,1; 5-10,5.

Условные обозначения:

- - граница земель
- - граница земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- - граница зданий сведения о которых имеются в ЕГРН
- - ось существующего газопровода
- - ось проектируемого газопровода
- - обозначение линии электропередачи
- - обозначение характерной точки границы земель
- 70:07:0101001 - номер кадастрового квартала



Каталог координат границ предполагаемых к использованию земель (Система координат МСК-70, 4)		
Общая площадь земель 597 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
S1 - 310 м2		
1	325417.96	4263183.54
2	325414.59	4263195.49
3	325390.55	4263188.87
4	325393.87	4263176.87
1	325417.96	4263183.54
S2 - 287 м2		
5	325412.95	4263201.27
6	325409.81	4263212.41
7	325400.99	4263209.97
8	325387.74	4263206.30
9	325385.88	4263205.79
10	325388.95	4263194.66
5	325412.95	4263201.27