



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*25.10.2023*

*№ 554*

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 70:07:0000000:10 и части земель кадастрового квартала 70:07:0101002

Рассмотрев ходатайство (вх. №08-09-3306/23-0-0 от 27.09.2023 г.) Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ООО «Газпром газораспределение Томск») (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, юридический адрес: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д.170 а. Почтовый адрес: 634021, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170), руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» публичный сервитут общей площадью – 333 кв.м. в отношении части земельного участка и части земель кадастрового квартала расположенных на территории муниципального образования Кожевниковский район Томской области, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения (сооружение, наименование: «Газопровод до земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с.Кожевниково, ул.Калинина, 96-2, является собственностью ООО «Газпром газораспределение Томск» запись о регистрации права: №70:07:0101002:3567-70/058/2023-1 от 11.01.2023, реквизиты правоустанавливающих документов на сооружение: выписка из ЕГРН б/н от 11.01.2023).

2. Кадастровый номер земельного участка и кадастрового квартала, в отношении которых устанавливается публичный сервитут:

1) 70:07:0000000:10 - Томская область, Кожевниковский район, с.Кожевниково. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-0,4 кв. Площадь земельного участка - 9261 кв.м.;

2) 70:07:0101002 - Томская область, Кожевниковский район, с.Кожевниково. Категория земель: земли населенных пунктов.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и сведений о местоположении границ (координат), приведенных в приложении №1 к настоящему постановлению.

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 3 дня.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (в соответствии со ст. 39.43, п. 4, пп.8).

7. Платы за публичный сервитут устанавливаются:

1) в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1988 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается за каждый год использования в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «Кожевниковский район» пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута внесенного в Единый государственный реестр недвижимости и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. ООО «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельные участки в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Отделу по управлению муниципальной собственностью в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района;

2) направить в орган регистрации прав копию настоящего постановления, описание местоположения границ публичного сервитута;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

4) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Кожевниковского района Елегечева В.Н.

Глава Кожевниковского района

Первый заместитель  
Главы района  
  
В.Н. Елегечев  
25.10.2023



В.В. Кучер

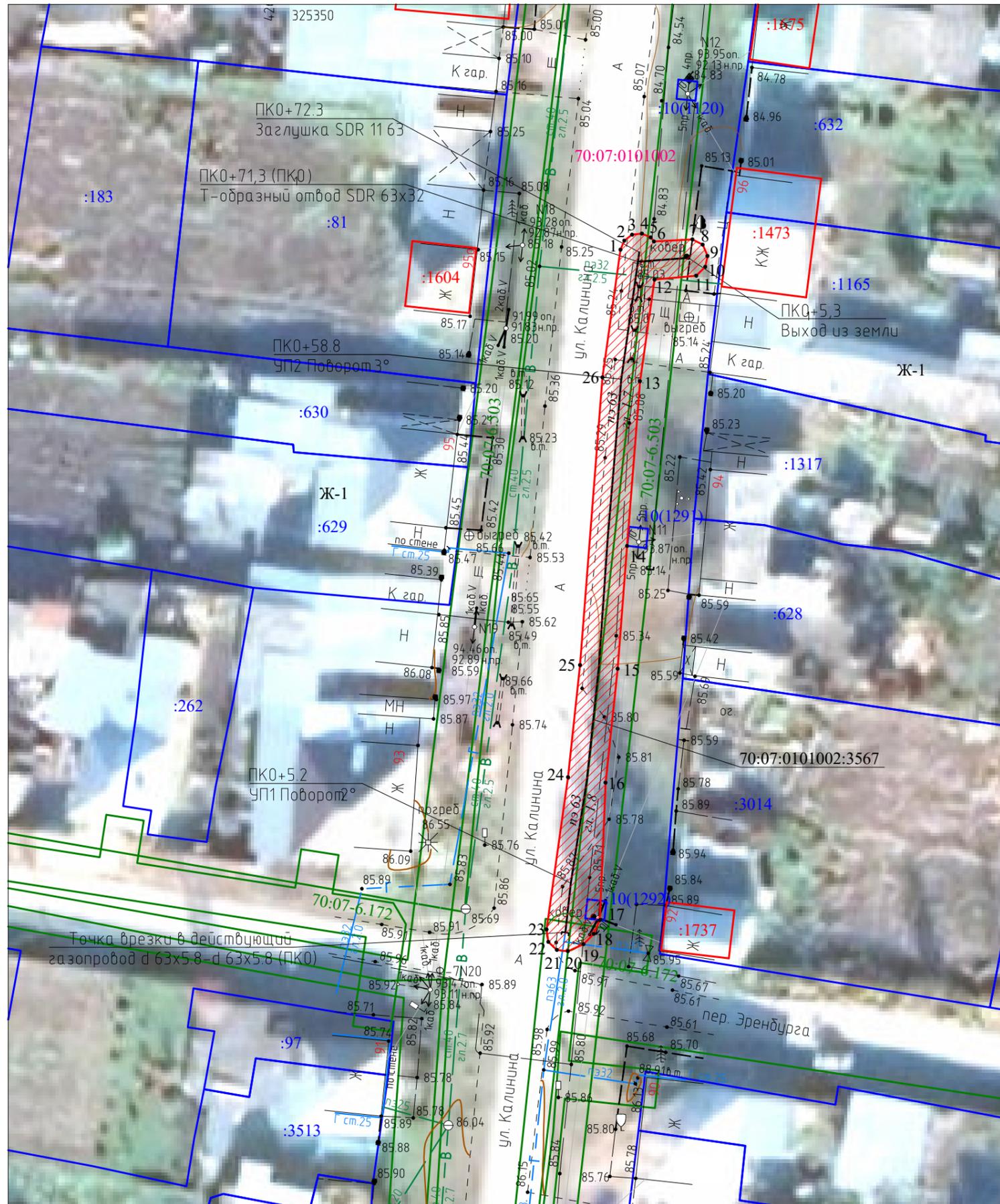
Начальник отдела  
правовой и кадровой работы  
  
В.И. Савельева  
25.10.2023

А.В. Попов  
8(38244)22768

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Утверждено постановлением  
Администрации Кожевниковского района  
№ 554 от 25 2023г.



Площадь публичного сервитута: 333 м2		
Система координат МСК-70, зона 4		
Средняя квадратическая погрешность: 0,10 м		
Метод определения координат характерных точек: картометрический метод		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	325326,77	4265135,62
2	325327,72	4265136,03
3	325328,35	4265136,85
4	325328,47	4265137,88
5	325328,06	4265138,83
6	325327,63	4265139,16
7	325327,86	4265143,22
8	325327,30	4265144,31
9	325326,10	4265144,82
10	325324,96	4265144,58
11	325324,02	4265143,63
12	325323,62	4265139,22
13	325312,88	4265137,69
14	325295,49	4265136,31
15	325282,51	4265135,33
16	325270,49	4265134,04
17	325255,98	4265133,44
18	325254,51	4265132,79
19	325253,43	4265131,70
20	325252,69	4265130,06
21	325252,83	4265128,88
22	325253,67	4265128,00
23	325254,98	4265127,81
24	325271,06	4265130,08
25	325282,90	4265131,35
26	325313,28	4265133,71
1	325326,77	4265135,62

Условные обозначения:

- 1 Характерная точка границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- Ось существующего сооружения
- 70:07:0101002:3567 Кадастровый номер сооружения
- Границы земельных участков ЕГРН
- :1881 Обозначение кадастрового номера земельного участка
- 70:07-6.503 Граница/реестровый № зоны с особыми условиями использования территории
- 70:07:0101002 Номер кадастрового квартала
- Ж-1 Обозначение территориальной зоны

Общая площадь публичного сервитута для эксплуатации существующего газопровода до земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, Калинина улица, 96-2, кадастровый номер сооружения 70:07:0101002:3567 - 333 кв.м.