



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2025

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

№ 240

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка

Рассмотрев ходатайство (вх.№08-09-941/25-0-0 от 19.03.2025 года) Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ООО «Газпром газораспределение Сибирь») (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, юридический адрес: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д.170 а, почтовый адрес: 634021, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170) об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.42, 39.43, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Сибирь» публичный сервитут общей площадью – 207 +/-5 кв.м. в отношении земельного участка в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, в соответствии с п.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации газопровод, наименование: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с.Новопокровка, ул.Садовая, д.22», расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский район, муниципальное образование «Новопокровское сельское поселение», с.Новопокровка, ул.Садовая, д.22. Газопровод, кадастровый номер 70:07:0100022:634 является собственностью ООО «Газпром газораспределение Сибирь», запись о регистрации права: №70:07:0100022:634-70/001/2017-1 от 01.12.2017 года.

2. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут:

1) 70:07:0100022:626 – Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский район, муниципальное образование «Новопокровское сельское поселение», с.Новопокровка, ул.Садовая, 22/1. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка -251+/-6 кв.м.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, приведенных в приложении №1 к настоящему постановлению.

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 3 дня срок (при предотвращении или устранении аварийных ситуаций),

в том числе: проведение работ по дегазации участка газопровода – 1 день; проведение ремонта газопровода – 1 день; заполнение газопровода газом и восстановление газоснабжения потребителей – 1 день.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (в соответствии со ст. 39.43, п. 4, пп.8).

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2) в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 года №321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

3) в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «Кожевниковский район». Расчет размера платы за публичный сервитут производится пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута внесенного в Единый государственный реестр недвижимости;

4) Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Сибирь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. ООО «Газпром газораспределение Сибирь» обязано привести земли в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, спуска инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Отделу по управлению муниципальной собственностью в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района;

2) направить в орган регистрации прав копию настоящего постановления, описание местоположения границ публичного сервитута;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

4) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Кожевниковского района Елегечева В.Н.

Глава Кожевниковского района

В.В. Кучер



Первый заместитель
Главы района
В.Н. Елегечев
_____.04.2025

Начальник отдела
правовой и кадровой работы
В.И. Савельева
_____.04.2025

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для эксплуатации сооружения "Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Новопокровка, ул. Садовая, д.22" с кадастровым номером 70:07:0100022:634

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский район, муниципальное образование "Новопокровское сельское поселение", с. Новопокровка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	207 +/- 5 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ сроком на 49 лет в целях эксплуатации сооружения "Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Новопокровка, ул. Садовая, д.22" с кадастровым номером 70:07:0100022:634. Владелец публичного сервитута: ООО "Газпром газораспределение Сибирь», ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533. Почтовый адрес ООО "Газпром газораспределение Сибирь»: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170, адрес электронной почты: mail@gazpromgr.tomsk.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-70, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	331645.67	4258218.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
2	331646.44	4258218.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
3	331647.14	4258217.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
4	331647.69	4258217.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
5	331647.96	4258216.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
6	331655.19	4258200.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
7	331655.28	4258199.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
8	331655.40	4258199.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
9	331655.30	4258198.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
10	331650.11	4258180.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
11	331649.90	4258179.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	331649.54	4258178.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
13	331648.99	4258178.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
14	331648.29	4258177.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
15	331647.52	4258177.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
16	331646.75	4258177.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
17	331646.05	4258178.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
18	331645.50	4258178.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
19	331645.14	4258179.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
20	331645.02	4258180.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
21	331645.12	4258180.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
22	331650.25	4258198.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
23	331643.68	4258213.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
24	331643.29	4258214.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	331643.17	4258215.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
26	331643.29	4258216.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
27	331643.65	4258217.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
28	331644.20	4258217.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
29	331644.90	4258218.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
1	331645.67	4258218.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Приложение №1 к ходатайству
Утверждено постановлением
Администрации Кожениковского района

№ 240 от 10.04.2025 г.

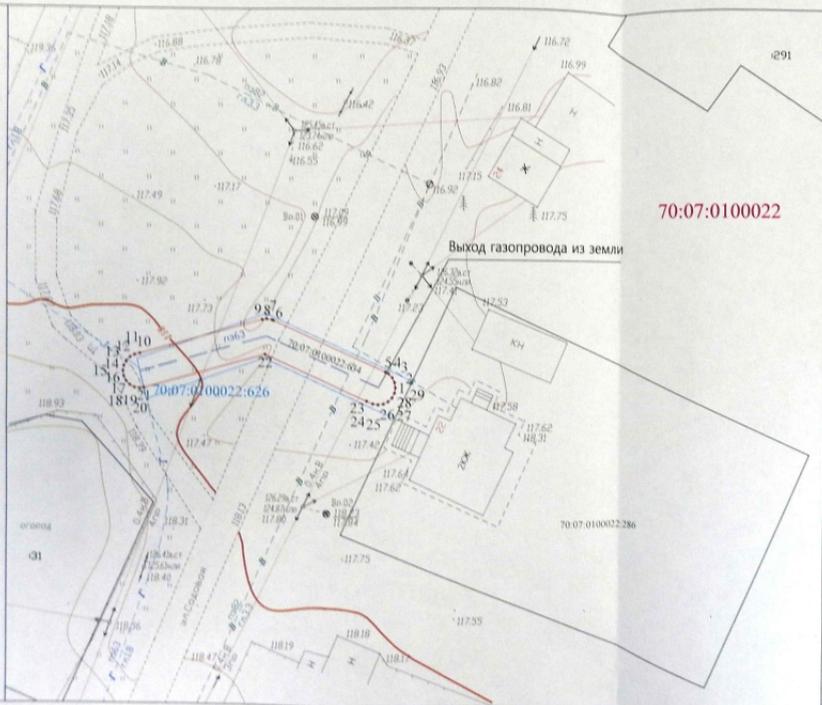


Каталог координат
Система координат: МСК-70, зона 4
Площадь публичного сервитута: 207 кв.м.

№ точки	X координата	Y координата
1	331645.67	4258218.15
2	331648.44	4258217.03
3	331647.14	4258217.67
4	331647.96	4258217.12
5	331647.96	4258216.65
6	331655.19	4258200.07
7	331655.29	4258199.84
8	331655.4	4258199.07
9	331655.3	4258198.38
10	331650.11	4258180.23
11	331648.9	4258179.46
12	331648.54	4258178.77
13	331648.99	4258178.21
14	331648.29	4258177.88
15	331647.52	4258177.74
16	331646.75	4258177.88
17	331646.05	4258178.21
18	331645.5	4258178.77
19	331645.14	4258179.46
20	331645.02	4258193.24
21	331645.12	4258180.82
22	331650.25	4258198.89
23	331643.88	4258213.87
24	331643.29	4258214.87
25	331643.17	4258215.65
26	331643.29	4258216.42
27	331643.65	4258217.12
28	331644.2	4258217.87
29	331644.9	4258218.23
1	331645.67	4258218.15

70:07:0100022

Выход газопровода из земли



Используемые условные знаки и обозначения

• характерная точка проектной границы публичного сервитута

— проектная граница публичного сервитута 70:07:0100022:626

— кадастровый квартал 70:07:0100022:634

— ось подземного газопровода

— кадастровый номер сооружения газопровода

— земельный участок попадающий в границы публичного сервитута

Масштаб 1:500