



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.03.2024

№ 97-р

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

О выдаче Областному государственному казенному учреждению «Управление автомобильных дорог Томской области» разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В соответствии со статьями 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», на основании заявлений Областного государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Томской области» (ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области») (вх. №08-09-840/24-0-0 от 29.02.2024, №08-09-877/24-0-0 от 04.03.2024), учитывая, что испрашиваемые земли относятся к категории – земли промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

1. Разрешить ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области» использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение которых: Томская область, Кожевниковский район, с.Кожевниково, площадью: 938 кв.м., в том числе (ЗУ484) площадью 938 кв.м., срок использования: 3 года, с целью использования: «Строительство линии электроосвещения на автомобильной дороге Мельниково-Кожевниково-Изовка на участке км 41+380-км 44+350 (с.Кожевниково) в Кожевниковском районе Томской области», основные характеристики объекта: металлические оцинкованные опоры (СФГ) высотой 9 метров, согласно схеме (приложение).

2. Установить следующее:

1) В случае, если использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель, ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области» обязано привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2) ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области» запрещается передача полученных в соответствии с настоящим распоряжением прав третьим лицам;

3) нарушение ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области» обязанностей по использованию земель или земельного участка, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», является основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование, решение о котором принимается незамедлительно после обнаружения таких нарушений.

3. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим распоряжением и действующим законодательством ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее разрешение на использование земель не является препятствием для принятия решений о предварительном согласовании либо предоставлении третьим лицам земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области» не ограничивать третьим лицам доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области» обеспечить владельцам инженерных коммуникаций доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. В течение 10 дней со дня выдачи настоящего разрешения, уполномоченным сотрудникам отдела по управлению муниципальной собственностью направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

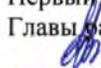
8. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения, уполномоченным сотрудником отдела по управлению муниципальной собственностью, разместить на официальном сайте информацию «о выданных разрешениях на использование земель».

9. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Кожевниковского района Елегечева В.Н.

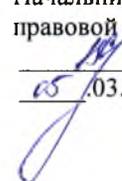
Глава Кожевниковского района



В.В. Кучер

Первый заместитель
Главы района
 В.Н. Елегечев
 07.03.2024

А.В. Попов
8(38244)22768

Начальник отдела
правовой и кадровой работы
 В.И. Савельева
 15.03.2024

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

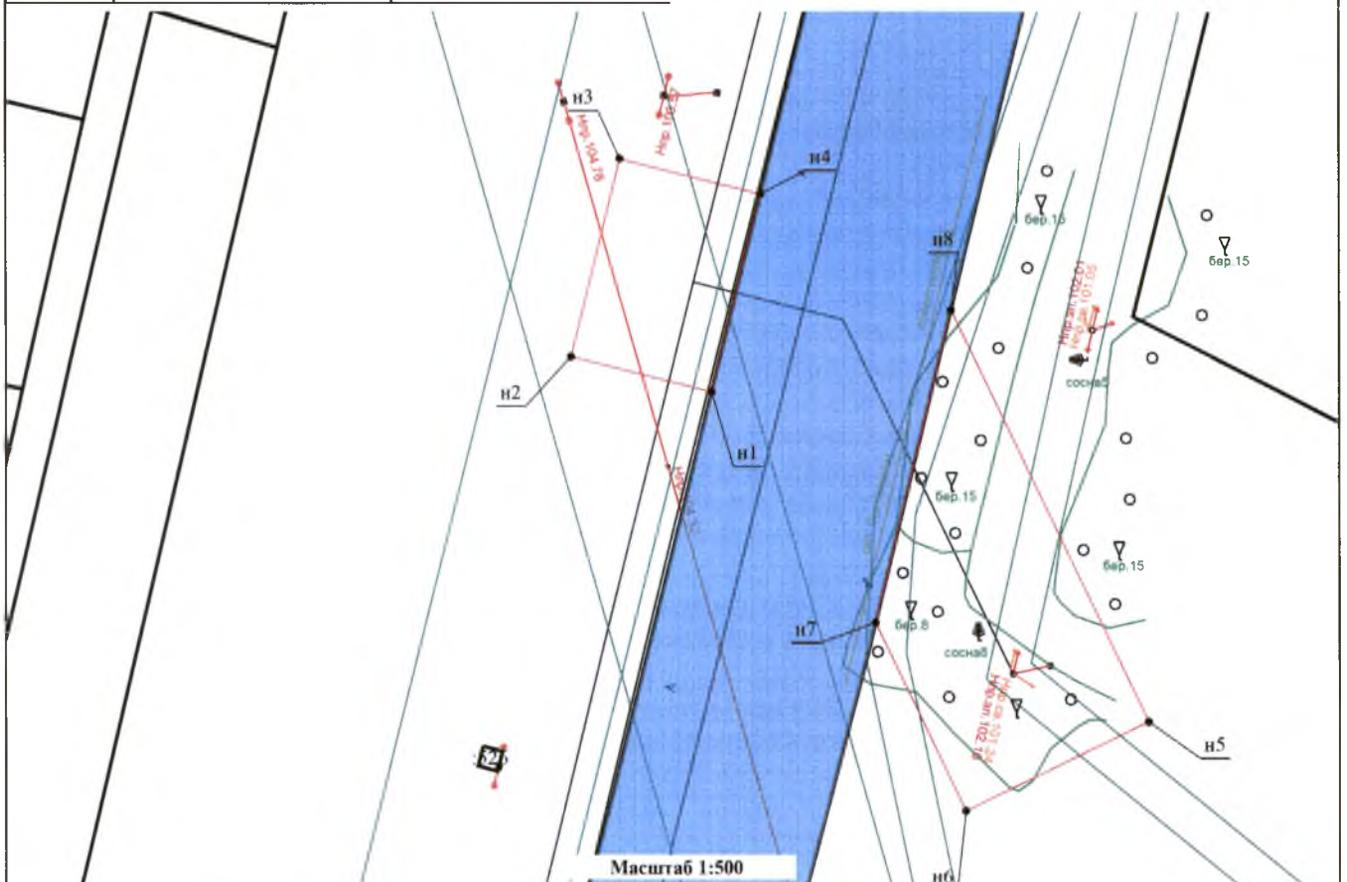
от 07.03.2024

№ 97-р

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК 70, зона 4

Условный номер земельного участка		3У484			
<i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i>					
Площадь земельного участка		938 м ²			
<i>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</i>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	<i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>			<i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>	
	X	Y		X	Y
3У484(1)					
н1	323 307,16	4 263 665,98	н4	323 326,56	4 263 670,82
н2	323 310,61	4 263 652,07	н1	323 307,16	4 263 665,98
н3	323 330,02	4 263 656,90			
3У484(2)					
н5	323 275,01	4 263 709,02	н6	323 266,30	4 263 691,01
н8	323 315,20	4 263 689,58	н5	323 275,01	4 263 709,02
н7	323 284,68	4 263 682,12			



Цель использования: строительство объекта «Строительство линии электроосвещения на автомобильной дороге Мельниково-Кожвинково-Изювка на участке км 41+380 – км 44+350 (с.Кожвинково) в Кожвинковском районе Томской области» и «Строительство линии электроосвещения на автомобильной дороге Мельниково-Кожвинково-Изювка на участке км 117+720 – км 120+550 (с.Базой) в Кожвинковском районе Томской области»

Общая площадь испрашиваемых земель - 938 кв. м.

- Граница земель проходит по характерным точкам:
- н1-н2-н4 - земли общего пользования
 - н4-н1 - границы земельного участка с кадастровым номером 70:07:0000000:44
 - н8-н5-н7 - земли общего пользования
 - н7-н8 - границы земельного участка с кадастровым номером 70:07:0000000:44

Ограничения: Часть земель расположена в зоне с особыми условиями использования территории 70:07-6.84;70:07-6.503;70:00-6.433;70:07-6.103

- Условные обозначения:
- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - 7 - Существующая точка, имеющаяся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - - Граница кадастрового квартала