



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2023

№ 746-Р

с. Кожевниково, Кожевниковского района, Томской области

О выдаче АО «Первая Башенная компания»
разрешения на использование земель, государственная
собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», на основании заявления Акционерного общества «Первая Башенная компания» (АО «ПБК» от 05.12.2023 вх. № 08-09-4245/23-0-0, учитывая, что испрашиваемые земли относятся к категории – земли населенных пунктов,

1. Разрешить АО «ПБК» использование земель, государственная собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 70:07:0100026), местоположение которых: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Песочнодубровское сельское поселение, с. Песочнодубровка, ул. Школьная, общей площадью 225 кв.м., сроком на 49 лет, с целью размещения объекта: «антенно – мачтовое сооружение высотой до 70 м», с функциональным назначением: «размещение базовых станций сотовой связи для распространения сотовой связи и мобильного интернета», согласно приложению к настоящему распоряжению. Основные характеристики: состав – башня, фундамент; внешний вид – металлическая решетчатая конструкция; площадь застройки – 144 кв.м.

2. Установить следующее:

1) В случае, если использование земель, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель, АО «ПБК» обязано привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в

соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель:

2) АО «ПБК» запрещается передача полученных в соответствии с настоящим разрешением прав третьим лицам;

3) нарушение АО «ПБК» обязанностей по использованию земель, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», является основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование, решение о котором принимается незамедлительно после обнаружения таких нарушений.

3. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим распоряжением и действующим законодательством АО «ПБК» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее разрешение на использование земель не является препятствием для принятия решений о предварительном согласовании либо предоставлении третьим лицам земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. АО «ПБК» не ограничивать третьим лицам доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. АО «ПБК» обеспечить владельцам инженерных коммуникаций доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. В течение 10 дней со дня выдачи настоящего разрешения, уполномоченным сотрудникам отдела по управлению муниципальной собственностью направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

8. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения, уполномоченным сотрудником отдела по управлению муниципальной собственностью, разместить на официальном сайте информацию «о выданных разрешениях на использование земель».

9. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы района Елегечева В.Н.

Глава Кожевниковского района



В.В. Кучер

Первый заместитель
Главы района
В.Н. Елегечев
18.12.2023

Начальник отдела
правовой и кадровой работы
В.И. Савельева
18.12.2023

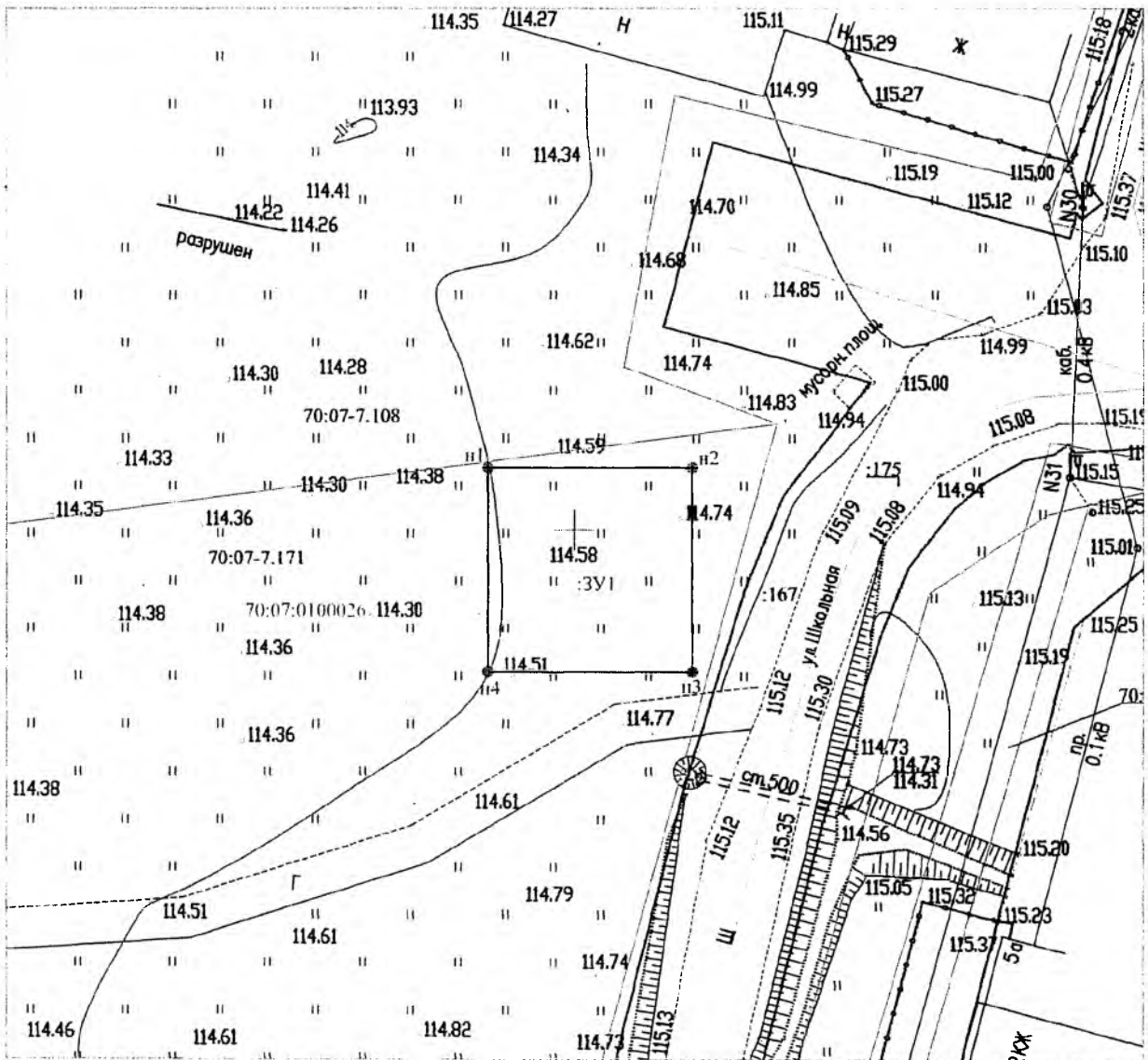
А.В. Попов
8(38244)22768

Схема на топографическом плане

№ 846-р от 20.12.2025

| Условный номер испрашиваемых земель :ЗУ1 | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь испрашиваемых земель: 225 кв.м | | |
| Система координат МСК-70, Зона 4 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 341104,58 | 4232393,65 |
| н2 | 341104,58 | 4232408,65 |
| н3 | 341089,58 | 4232408,65 |
| н4 | 341089,58 | 4232393,65 |
| н1 | 341104,58 | 4232393,65 |

Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский район, Песочнудубровское сельское поселение, с. Песочнудубровка, ул. Школьная
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Ограничения: нет
 Цель предоставления: антенно-мачтовое сооружение высотой до 70 м



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница земельных участков, установленных в ЕГРН
- граница испрашиваемых земель
- н1 обозначение характерной точки границы земель
- :ЗУ1 обозначение испрашиваемых земель
- 70:07:0100026 кадастровый номер квартала
- :175 граница и кадастровый номер сооружения
- 70:07:7.171 граница и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

Е.Ю. Мартышевский
 Мартышевский Е.Ю.