



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2022

№ 543

с Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 70:07:0101004:2837 и части земель кадастрового квартала 70:07:0101004

Рассмотрев ходатайство (вх. № 321 от 13.09.2022г.) Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ООО «Газпром газораспределение Томск») (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, юридический адрес: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д.170. Почтовый адрес: 634021, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170), руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» публичный сервитут в отношении земельного участка и части земель кадастрового квартала расположенных на территории муниципального образования Кожевниковский район Томской области, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения (сооружение, кадастровый номер 70:07:0101004:2818, наименование: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Некрасова, 2Б»).

2. Кадастровый номер земельного участка и кадастровый квартал, в отношении которых устанавливается публичный сервитут:

1) 70:07:0101004:2837 - Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково, ул. Некрасова, 2Б. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Площадь части земельного участка (сервитута) - 9 кв.м.;

2) 70:07:0101004 - Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь части земель (сервитута) - 490 кв.м.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и сведений о местоположении границ (координат), приведенных в приложении к настоящему постановлению.

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено, составляет 3 дня.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (в соответствии со ст. 39.43, п. 4, пп.8).

7. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

1) в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1988 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

7.1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

7.2. Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. ООО «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельные участки в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Отделу по управлению муниципальной собственностью:

1) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Кожевниковский район Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kogadm@tomsk.gov.ru>;

2) обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) Направить копию постановления правообладателям земельных участков.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Кожевниковского района



В.Н. Елегечев

Начальник отдела
правовой и кадровой работы
В.И. Савельева
13.10.2022г.

Расчет платы за публичный сервитут

№ п/п	Наименование	
1	Площадь части земельного участка, кв.м.	490
2	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м. земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов*	46,19
3	Стоимость за 490 кв.м., руб.	22 633,10
4	Процент от кадастровой стоимости земельного участка, %	0,1
5	Сумма за 12 месяцев, руб.	22,63
6	Сумма за 49 лет, руб.	1 108,87

* Приказ Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 14.11.2014 N 134 (ред. от 19.12.2018) "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области (за исключением муниципального образования "Город Томск")"

Оплата вносится путем перечисления денежных средств на счет получателя:

УФК по ТО (Администрация Кожевниковского района 04653004600)
ИНН 7008006769
КПП 700801001
ОКТМО 69628435
сч. № 031006430000000016500
ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск
БИК 016902004
№ ЕКСч 40102810245370000058
Код дохода: 901 1 11 05013 05 0000 120