



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2024

№ 489

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об установлении публичного сервитута в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена

Рассмотрев ходатайство (вх.№08-09-3121/24-0-0 от 06.08.2024 года) Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ООО «Газпром газораспределение Томск») (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, юридический адрес: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д.170 а, почтовый адрес: 634021, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170) об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.42, 39.43, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» публичный сервитут общей площадью – 86 кв.м. в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Кожевниковский район Томской области, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых частей, являющегося объектом местного значения и необходимого для газоснабжения населения: «Газопровод до земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское сельское поселение, с.Кожевниково, ул. Карла Маркса, 137. Код объекта В-ТП/У-1093, кад.№70:07:0101002:3615 (является собственностью ООО «Газпром газораспределение Томск», запись о регистрации права: №70:07:0101002:3615-70/081/2024-1 от 29.01.2024», расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Кожевниковский, сельское поселение Кожевниковское, село Кожевниково, улица Карла Маркса.

2. Земли, неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала, в отношении которых устанавливается публичный сервитут:

1) 70:07:0101002 – Томская область, Кожевниковский район, площадью – 86 кв.м.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, приведенных в приложении №1 к настоящему постановлению.

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 3 дня.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен

постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (в соответствии со ст. 39.43, п. 4, пп.8).

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 года №321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам». ООО «Газпром газораспределение Томск» обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «Кожевниковский район». Расчет размера платы за публичный сервитут производится пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута внесенного в Единый государственный реестр недвижимости;

3) Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. ООО «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земли в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Отделу по управлению муниципальной собственностью в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района;

2) направить в орган регистрации прав копию настоящего постановления, описание местоположения границ публичного сервитута;

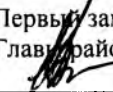
3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

4) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Кожевниковского района Елегечева В.Н.

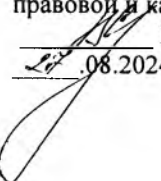
Глава Кожевниковского района

Первый заместитель  
Главы района  
  
В.Н. Елегечев  
29.08.2024

А.В. Попов  
8(38244)22768



В.В. Кучер

Начальник отдела  
правовой и кадровой работы  
  
В.И. Савельева  
29.08.2024

**План границ объекта**

Публичный сервитут для эксплуатации существующего газопровода до земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское СП, с. Кожевниково, ул. Карла Маркса, 137.



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 1      характерная точка проектной границы публичного сервитута
- проектная граница публичного сервитута
- ось газопровода
- 70:07:0101002:3615      кадастровый номер газопровода
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 70:07:0101002:3616      кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала



Кадастровый инженер

И. А. Жидкова

Дата " 10 " 2024 г.

2024 г.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для эксплуатации существующего газопровода до земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское СП, с. Кожевниково, ул. Карла Маркса, 137.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское сельское поселение, Кожевниково село
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	86 кв.м ± 3.25 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-70, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	326701.50	4264732.87	Картометрический метод	0.10	-
2	326701.60	4264732.21	Картометрический метод	0.10	-
3	326705.49	4264732.55	Картометрический метод	0.10	-
4	326705.74	4264735.63	Картометрический метод	0.10	-
5	326705.58	4264736.66	Картометрический метод	0.10	-
6	326704.92	4264737.46	Картометрический метод	0.10	-
7	326703.96	4264737.83	Картометрический метод	0.10	-
8	326686.32	4264739.05	Картометрический метод	0.10	-
9	326685.32	4264738.89	Картометрический метод	0.10	-
10	326684.52	4264738.23	Картометрический метод	0.10	-
11	326684.15	4264737.27	Картометрический метод	0.10	-
12	326684.31	4264736.24	Картометрический метод	0.10	-
13	326684.98	4264735.55	Картометрический метод	0.10	-
14	326701.59	4264733.98	Картометрический метод	0.10	-

			метод		
1	326701.50	4264732.87	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-