



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2024

№ 452-р

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

#### О выдаче Администрации Кожевниковского сельского поселения разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», на основании заявления Администрации Кожевниковского сельского поселения от 01.08.2024 №343 (вх. №08-09-3084/24-0-0 от 02.08.2024), учитывая, что испрашиваемые земли относятся к категории – земли населенных пунктов,

1. Разрешить Администрации Кожевниковского сельского поселения использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение которых: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, с.Кожевниково, ул.Мичурина, общей площадью 1226 кв. м., сроком на 36 месяцев, в целях размещения объекта: «Автомобильная дорога общего пользования протяженностью 207 метров» с координатами характерных точек границ расположения участков на кадастровом плане территории 70:07:0101002, согласно приложению к настоящему распоряжению. Автомобильная дорога необходима для жизнеобеспечения населения.

2. Установить следующее:

1) В случае, если использование земель, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель, Администрация Кожевниковского сельского поселения обязано привести такие земли в

состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2) Администрации Кожевниковского сельского поселения запрещается передача полученных в соответствии с настоящим разрешением прав третьим лицам;

3) Нарушение Администрацией Кожевниковского сельского поселения обязанностей по использованию земель, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года №263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», является основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование, решение о котором принимается незамедлительно после обнаружения таких нарушений.

3. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим распоряжением и действующим законодательством Администрация Кожевниковского сельского поселения несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее разрешение на использование земель не является препятствием для принятия решений о предварительном согласовании либо предоставлении третьим лицам земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Администрации Кожевниковского сельского поселения не ограничивать третьим лицам доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Администрации Кожевниковского сельского поселения обеспечить владельцам инженерных коммуникаций доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. В течение 10 дней со дня выдачи настоящего разрешения, уполномоченным сотрудникам отдела по управлению муниципальной собственностью направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

8. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения, уполномоченным сотрудником отдела по управлению муниципальной собственностью, разместить на официальном сайте информацию «о выданных разрешениях на использование земель».

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Кожевниковского района

В.В.Кучер

Начальник отдела  
правовой и кадровой работы  
В.И.Савельева

  
08.2024

А.В.Попов  
8(38244)22768



Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка :1226 м2		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н1	326742.60	4264648.71
н2	326741.69	4264654.64
н3	326622.07	4264636.53
н4	326623.08	4264630.62
н1	326742.60	4264648.71
н5	326618.12	4264629.87
1	326617.15	4264635.62
2	326536.51	4264623.34
3	326534.57	4264623.37
4	326531.78	4264622.94
н6	326532.67	4264616.94
н5	326618.12	4264629.87

- Зона планируемого размещения объекта
- Территориальная зона
- Граница земельных участков
- Граница образуемого земельного участка

Описание границ земельного участка:  
 Категория земель: земли населенных пунктов; Территориальная зона - Т1, Ж1,Ж2,Ж3;  
 Ограничения (обременения) прав: пересекает ЗОУИТ 70:07-6.506; 70:07-6.503  
 Местоположение ЗУ1: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково, ул. Мицурина  
 Цель: Образование земельного участка для строительства автомобильной дороги общего пользования;  
 Площадь: 1226 кв.м.  
 Протяженность: 207м.