



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2023

№ 301

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 70:07:0100038:402 и части земель кадастрового квартала 70:07:0100038

Рассмотрев ходатайство (вх. №08-09-1558/23-0-0 от 10.05.2023 г.) Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ООО «Газпром газораспределение Томск») (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, юридический адрес: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д.170 а. Почтовый адрес: 634021, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170), руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» публичный сервитут в отношении части земельного участка и части земель кадастрового квартала расположенных на территории муниципального образования Кожевниковский район Томской области, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения (сооружение, кадастровый номер 70:07:0100038:1048, наименование: «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Новопокровка, ул. Новая, д.13, строен.6», расположенный по адресу: Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Новопокровское сельское поселение, с.Новопокровка, ул.Новая).

2. Кадастровый номер земельного участка и кадастрового квартала, в отношении которых устанавливается публичный сервитут:

1) 70:07:0100038:402 - Томская область, Кожевниковский район, с.Новопокровка. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для обслуживания нежилого строения. Площадь части земельного участка (сервитута) - 10 кв.м.;

2) 70:07:0100038 - Томская область, Кожевниковский район, с.Новопокровка. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Площадь части земель (сервитута) - 404 кв.м.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и сведений о местоположении границ (координат), приведенных в приложении №1 к настоящему постановлению.

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 3 дня.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (в соответствии со ст. 39.43, п. 4, пп.8).

7. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

1) в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1988 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

7.1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель определен в приложении №2 к настоящему постановлению.

7.2. Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. ООО «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельные участки в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Отделу по управлению муниципальной собственностью в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района;

2) направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области;

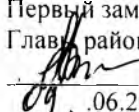
3) направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки

4) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

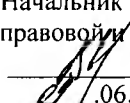
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Кожевниковского района Елегечева В.Н.

Глава Кожевниковского района

Первый заместитель  
Главы района  
 В.Н. Елегечев  
06.2023

А.В.Попов 8(38244)22768

В.В. Кучер

Начальник отдела  
правовой и кадровой работы  
 В.И. Савельева  
06.2023

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Кожевниковского района  
от 08.06.2023 № 301

Расчет платы за публичный сервитут

№ п/п	Наименование	
1	Площадь части земельного участка, кв.м.	404
2	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м. земель сельскохозяйственного назначения в разрезе муниципальных районов*	30,79
3	Стоимость за 404 кв.м., руб.	12439,20
4	Процент от кадастровой стоимости земельного участка, %	0,01
5	Сумма за 12 месяцев, руб.	1,24
6	Сумма за 49 лет, руб.	60,95

\* Приказ Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 23.12.2022 №54 "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель на территории Томской области»

Оплата вносится путем перечисления денежных средств на счет получателя:

УФК по ТО (Администрация Кожевниковского района 04653004600)  
ИНН 7008006769  
КПП 700801001  
ОКТМО 69628445  
сч. № 031006430000000016500  
ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск  
БИК 016902004  
№ ЕКСч 40102810245370000058  
Код дохода: 901 1 11 05013 05 0000 120