



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2024

№ 26-р

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

#### О выдаче ПАО «Газпром»

разрешения на использование земель, земельного участка или части земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В соответствии со статьями 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», на основании заявления Публичного акционерного общества «Газпром» (ПАО «Газпром») от 10.01.2024 (вх. №08-09-79/24-0-0 от 11.01.2024), учитывая, что испрашиваемые земли относятся к категориям: земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности,

1. Разрешить ПАО «Газпром» использование земель, земельного участка или части земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение которых: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское сельское поселение, кадастровый квартал 70:07:0100042:3У2 площадью 8 кв.м., кадастровый номер 70:07:0100042:865/чзу1 площадью 73 кв.м., сроком на 5 лет, с целью использования: для размещения воздушной линии электропередачи 10 кВ, заземляющего устройства и опоры ВЛ, входящие в состав стройки «Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск» (код 014-2000154). Вид объекта (по Постановлению Правительства РФ от 3 декабря 2014 года №1300): линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, согласно схеме (приложение).

2. Установить следующее:

1) В случае, если использование земель, земельного участка или части земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель, ПАО «Газпром» обязано привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2) ПАО «Газпром» запрещается передача полученных в соответствии с настоящим распоряжением прав третьим лицам;

3) нарушение ПАО «Газпром» обязанностей по использованию земель, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», является основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование, решение о котором принимается незамедлительно после обнаружения таких нарушений.

3. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим распоряжением и действующим законодательством ПАО «Газпром» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее разрешение на использование земель не является препятствием для принятия решений о предварительном согласовании либо предоставлении третьим лицам земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. ПАО «Газпром» не ограничивать третьим лицам доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. ПАО «Газпром» обеспечить владельцам инженерных коммуникаций доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. В течение 10 дней со дня выдачи настоящего разрешения, уполномоченным сотрудникам отдела по управлению муниципальной собственностью направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

8. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения, уполномоченным сотрудником отдела по управлению муниципальной собственностью, разместить на официальном сайте информацию «о выданных разрешениях на использование земель».

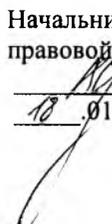
9. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Кожевниковского района Елегечева В.Н.

Глава Кожевниковского района



В.В. Кучер

Первый заместитель  
Главы района  
 В.Н. Елегечев  
18.01.2024

Начальник отдела  
правовой и кадровой работы  
 В.И. Савельева  
18.01.2024

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

**Объект:** воздушная линия электропередачи 10 кВ, входящий в состав стройки: «Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск» [код 014-2000154]

**Вид объекта (по Постановлению Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300):** линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

**Местоположение земель или части земельного участка:** Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское с/п  
**Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал:** 70:07:0100042:865

**Площадь земельного участка:** 73 кв. м

**Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Вид разрешенного использования:** Для строительства объекта «Томское ЛПУ МГ ООО «Томсктрансгаз» Объект №6.

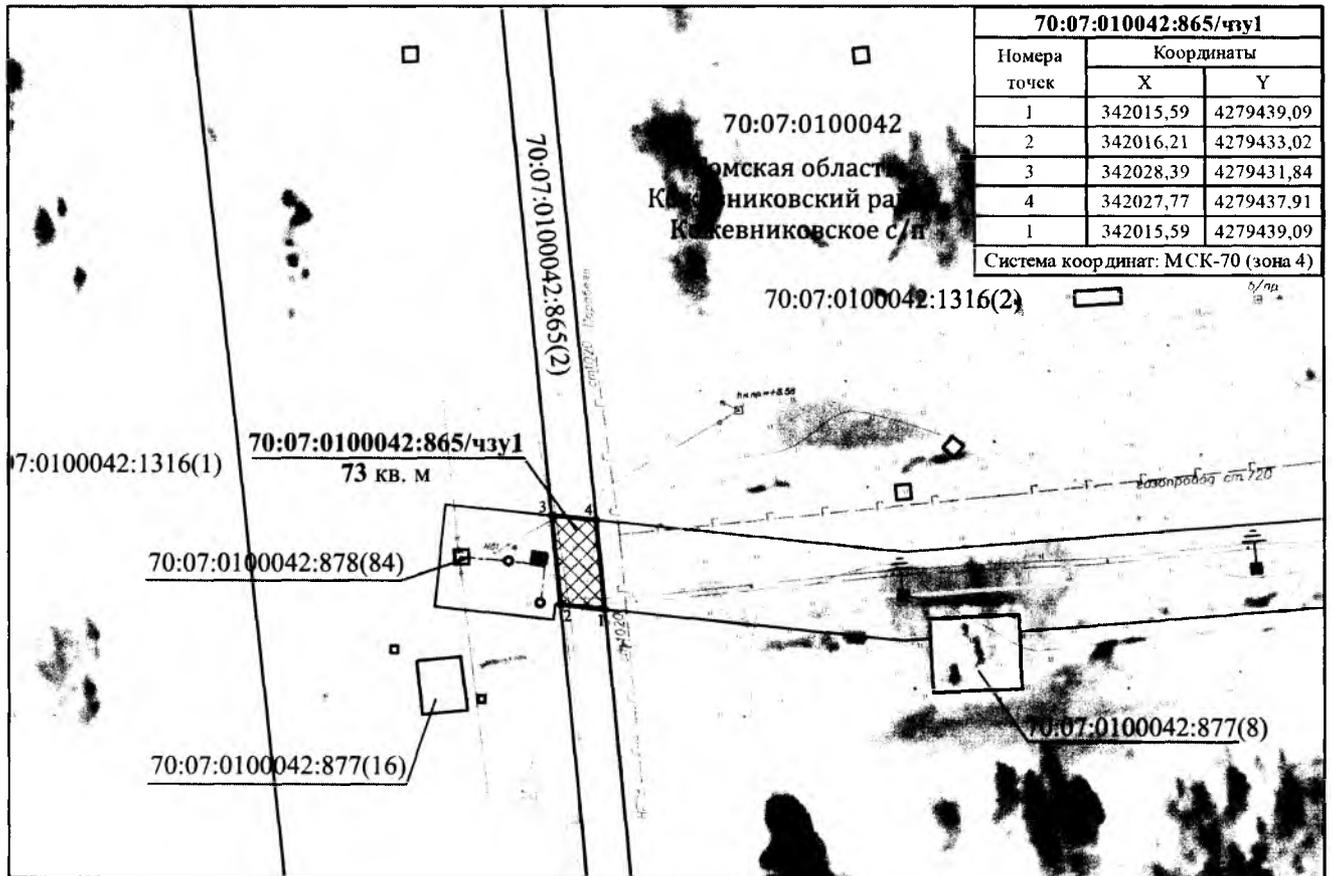
**Описание границ смежных землепользователей:**

от т. 1 до т. 2 - земли с кадастровым номером 70:07:0100042:865 (Администрация Кожевниковского района Томской области);

от т. 2 до т. 3 - земли неразграниченной государственной собственности;

от т. 3 до т. 4 - земли с кадастровым номером 70:07:0100042:865 (Администрация Кожевниковского района Томской области);

от т. 4 до т. 1 - земли с кадастровым номером 70:07:0100042:1316 (аренда Сергеев Алексей Леонидович).

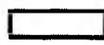


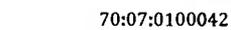
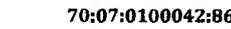
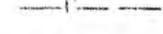
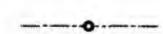
70:07:0100042:865/чзу1		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	342015,59	4279439,09
2	342016,21	4279433,02
3	342028,39	4279431,84
4	342027,77	4279437,91
1	342015,59	4279439,09

Система координат: МСК-70 (зона 4)

**Условные обозначения:**

Масштаб 1 : 1 000

-  граница отвода земель для капитального строительства и реконструкции на объектах, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск»
-  часть земельного участка, в границах которой предполагается размещение объекта
-  поворотная точка границы испрашиваемой части земельного участка

-  70:07:0100042 номер кадастрового квартала
-  70:07:0100042:865 кадастровый номер земельного участка
-  70:01:0100042:865/чзу1 обозначение испрашиваемой части земельного участка
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  газопровод
-  провод СИП-3-20 10 кВ
-  заземление
-  проект. опора ВЛ 10 кВ
-  заземление опоры

**Экспликация земель:**

Землепользователь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь испрашиваемого участка, кв. м
Земли неразграниченной государственной собственности	Земли промышленности	Для строительства объекта «Томское ЛПУ МГ ООО «Томсктрансгаз» Объект №6.	70:07:0100042:865/чзу1	73
Итого:	-	-	-	73

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

**Объект:** воздушная линия электропередачи 10 кВ, входящий в состав стройки: «Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск» [код 014-2000154]

**Вид объекта** (по Постановлению Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300): линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

**Местоположение земель или части земельного участка:** Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское с/п

**Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал:** 70:07:0100042

**Площадь земельного участка:** 8 кв. м

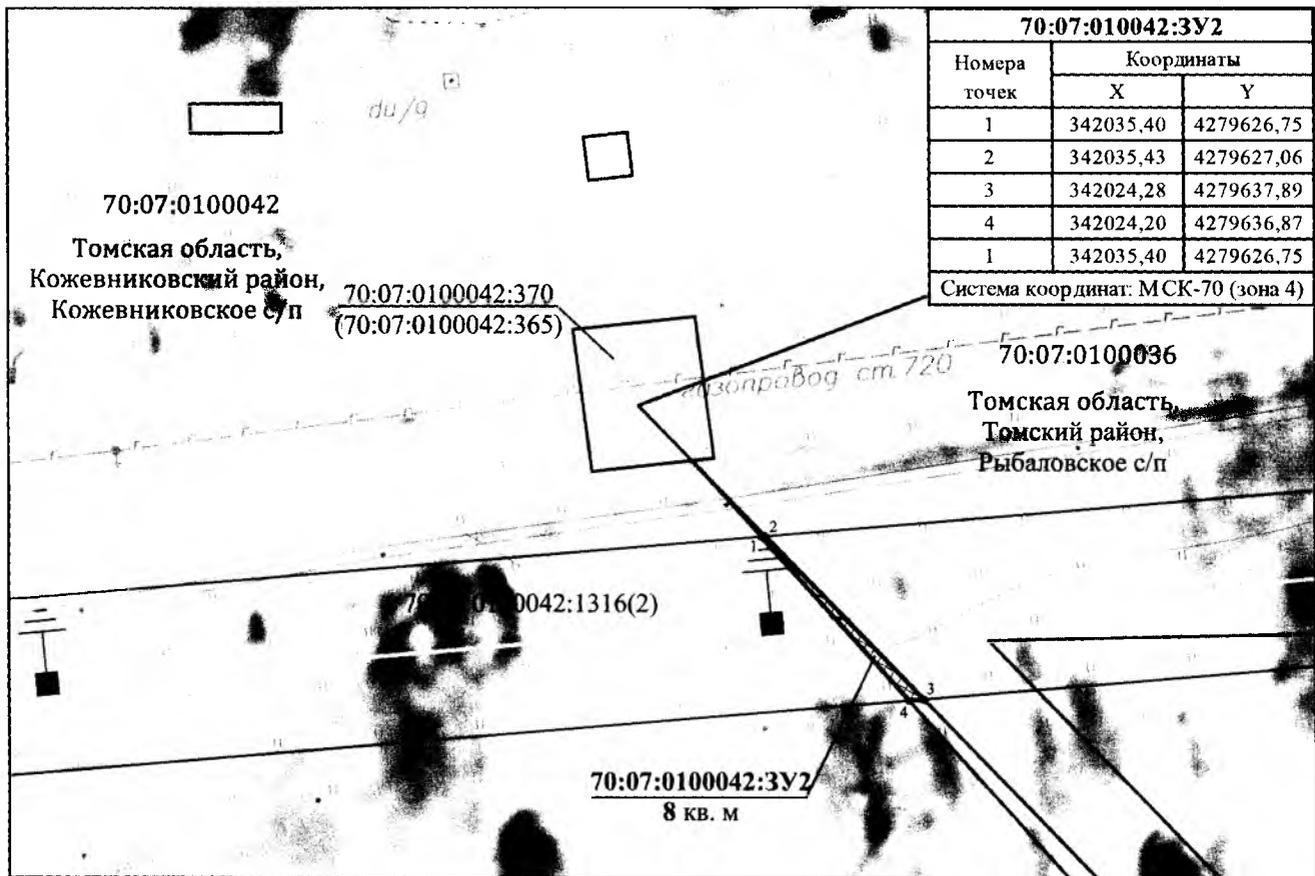
**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Вид разрешенного использования:** -

**Описание границ смежных землепользователей:**

от т. 1 до т. 4 - земли неразграниченной государственной собственности;

от т. 4 до т. 1 - земли с кадастровым номером 70:07:0100042:1316 (аренда Сергеев Алексей Леонидович).



**Условные обозначения:**

Масштаб 1 : 500

-  граница отвода земель для капитального строительства и реконструкции на объектах, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск»
-  земельный участок, в границах которого предполагается размещение объекта
-  1 поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка

- 70:07:0100042 номер кадастрового квартала
- 70:07:0100042:787 кадастровый номер земельного участка
- 70:01:0100042:3У2 обозначение испрашиваемого земельного участка
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  газопровод
-  провод СИП-3-20 10 кВ
-  проект. опора ВЛ 10 кВ
-  заземление опоры

**Экспликация земель:**

Землепользователь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый квартал	Площадь испрашиваемого участка, кв. м
Земли неразграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	-	70:07:0100042	8
Итого:	-	-	-	8