



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2022

№ 33а

О реализации отдельных полномочий, установленных Законом Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области»

В соответствии с Законом Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

1) Порядок оформления и выдачи государственного жилищного сертификата Томской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Перечень документов, подтверждающих соответствие лица, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, условиям получения государственного жилищного сертификата Томской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) Порядок проверки соответствия лица, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, условиям получения государственного жилищного сертификата Томской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) типовую форму мирового соглашения о замене установленного судебным решением обязательства о предоставлении благоустроенного жилого помещения на обязательство о предоставлении социальной выплаты, удостоверенной государственным жилищным сертификатом Томской области, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) форму государственного жилищного сертификата Томской области согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Установить Порядок предоставления социальной выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Томской области, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

3. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по социальной политике.

Губернатор Томской области

Шапарева М.А.  
0210kv02.pap2022



С.А. Жвачкин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Томской области  
от 14.02.2022 № 33а

Порядок оформления и выдачи государственного жилищного  
сертификата Томской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок оформления и выдачи государственного жилищного сертификата Томской области (далее – жилищный сертификат) лицу, указанному в абзаце четвертом пункта 1 статьи 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области» (далее – Закон № 28-ОЗ, заявитель).

2. Для получения жилищного сертификата заявитель лично или через представителя подает в исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Томской области (далее – орган местного самоуправления), на который судебным решением возложена обязанность по обеспечению заявителя жилым помещением, заявление о выдаче жилищного сертификата по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;  
2) копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя и подтверждающих его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя заявителя);

3) копия трудовой книжки заявителя, заверенная по месту его работы, или сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66<sup>1</sup> Трудового кодекса Российской Федерации (при наличии);

4) согласие на обработку персональных данных заявителя.

4. Заявитель вправе самостоятельно представить следующие документы:

1) копию вступившего в законную силу судебного решения, вынесенного до 1 января 2021 года, о возложении на орган местного самоуправления обязанности по обеспечению жилым помещением заявителя;

2) копию документа, подтверждающего место пребывания и (или) место жительства заявителя;

3) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета, либо документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа;

4) копию свидетельства о рождении ребенка или иного документа, удостоверяющего личность ребенка заявителя, документ, подтверждающий совместное проживание заявителя с ребенком-инвалидом (копия свидетельства о регистрации по месту жительства или месту пребывания), и документ, подтверждающий статус ребенка-инвалида при отсутствии сведений о нем в федеральном реестре инвалидов (в случае обращения заявителя, имеющего на иждивении ребенка-инвалида);

5) документ, подтверждающий осуществление налогооблагаемой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо физического лица, применяющего

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение не менее 12 месяцев (при осуществлении указанной деятельности);

6) документ органа опеки и попечительства по месту жительства (пребывания) заявителя об отсутствии вступивших в законную силу решений суда об ограничении заявителя в дееспособности или признании его недееспособным;

7) справку из психоневрологического и наркологического диспансеров о том, что заявитель не состоит на учете;

8) документы уполномоченных государственных органов, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, указанным в подпунктах 6 – 8 пункта 6.2 статьи 15 Закона № 28-ОЗ.

Документы и сведения, указанные в подпунктах 5) – 8) настоящего пункта, должны быть получены заявителем не ранее чем за четырнадцать календарных дней до даты обращения с заявлением.

При непредставлении заявителем документов, указанных в настоящем пункте, орган местного самоуправления запрашивает эти документы и (или) сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение трех рабочих дней с даты подачи заявления.

5. При обращении заявителя в орган местного самоуправления копии документов, указанных в пункте 3 и подпунктах 2) – 8) пункта 4 настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами этих документов для сверки.

6. Орган местного самоуправления в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления проверяет документы заявителя на предмет полноты содержащихся в них сведений, соответствие заявителя условиям, установленным абзацем четвертым пункта 1, подпунктами 1 – 3, 5 – 10 пункта 6.2 статьи 15 Закона № 28-ОЗ, а также наличие (отсутствие) оснований для исключения заявителя из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в соответствии с Порядком проверки соответствия лица, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, условиям получения государственного жилищного сертификата, утвержденным настоящим постановлением.

7. В случае соответствия заявителя условиям, указанным в абзаце четвертом пункта 1, подпунктах 1 – 3, 5 – 10 пункта 6.2 статьи 15 Закона № 28-ОЗ, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, готовит проект мирового соглашения о замене установленного судебным решением обязательства о предоставлении благоустроенного жилого помещения на обязательство о предоставлении социальной выплаты, удостоверенной жилищным сертификатом (далее – мировое соглашение), по типовой форме, утвержденной настоящим постановлением, и предоставляет его на подпись заявителю.

В течение трех рабочих дней после получения подписанного заявителем проекта мирового соглашения глава муниципального образования подписывает мировое соглашение и представляет его на утверждение суда, рассмотревшего дело в качестве суда первой инстанции.

В течение пяти рабочих дней со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения глава муниципального образования подписывает жилищный сертификат по форме, утвержденной настоящим постановлением.

8. Орган местного самоуправления уведомляет заявителя о возможности получения жилищного сертификата в течение трех рабочих дней с даты его подписания.

Жилищный сертификат вручается заявителю под роспись.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче жилищного сертификата являются:

1) обращение за выдачей жилищного сертификата лица, не обладающего правом на его получение;

2) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

3) наличие в документах, представленных заявителем, недостоверных сведений либо несоответствие формы и содержания документов требованиям, установленным законодательством;

4) вынесение судом определения об отказе в утверждении мирового соглашения.

Решение об отказе в выдаче жилищного сертификата с указанием основания, в соответствии с которым было принято такое решение, оформляется правовым актом органа местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в выдаче жилищного сертификата по основанию, предусмотренному подпунктом 4) настоящего пункта, правовой акт принимается органом местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня вступления определения суда в законную силу.

Приложение  
к Порядку оформления и выдачи  
государственного жилищного сертификата  
Томской области

Форма

В \_\_\_\_\_  
Наименование и адрес органа местного самоуправления

Заявление

о выдаче государственного жилищного сертификата Томской области

Я, \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

являюсь лицом, ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Дата рождения \_\_\_\_\_  
(Число, месяц, год)

Документ, удостоверяющий личность гражданина, \_\_\_\_\_

(Наименование, серия и номер документа, кем выдан, дата выдачи)

Адрес регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания, номер телефона \_\_\_\_\_

(Почтовый индекс, наименование региона, района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, корпуса, квартиры, номер телефона для связи)

Документ, подтверждающий полномочия представителя, \_\_\_\_\_

(Наименование, серия и номер документа (при наличии), кем заверен, дата выдачи)

Прошу выдать мне государственный жилищный сертификат Томской области на приобретение жилого помещения в свою собственность.

Государственный жилищный сертификат Томской области на приобретение жилого помещения в свою собственность ранее мне

(Не выдавался, выдавался – указать нужное)

Подтверждаю, что (выбрать все верные варианты):

1) не являюсь нанимателем жилого помещения по договору социального найма и членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

2) не являюсь собственником жилого помещения;

3) являюсь нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, однако мое проживание в данном жилом помещении признано невозможным органом опеки и попечительства;

4) являюсь собственником жилого помещения, однако мое проживание в данном жилом помещении признано невозможным органом опеки и попечительства.

О последствиях представления недостоверных сведений предупрежден (предупреждена).

Настоящим заявлением даю согласие на заключение мирового соглашения о замене установленного судебным решением обязательства о предоставлении благоустроенного жилого помещения на обязательство о предоставлении социальной выплаты, удостоверенной государственным жилищным сертификатом Томской области.

Прошу уведомить меня о принятом решении (нужное выбрать):

- по телефону \_\_\_\_\_
- направить по почте (по адресу) \_\_\_\_\_
- направить на адрес электронной почты \_\_\_\_\_
- иным способом \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Данные, указанные в заявлении, соответствуют представленным документам.

Заявление и документы \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

зарегистрированы \_\_\_\_\_ (Регистрационный номер заявления)

Принял \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

----- линия отреза -----

#### Расписка-уведомление

Заявление и документы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Регистрационный номер заявления)

Принял \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))





Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Томской области  
от 14.02.2022 № 33а

Перечень документов, подтверждающих соответствие лица, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, условиям получения государственного жилищного сертификата Томской области

1. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность лица, указанного в абзаце четвертом пункта 1 статьи 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области» (далее – Закон № 28-ОЗ, заявитель).
2. Копия трудовой книжки заявителя, заверенная по месту его работы, или сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66<sup>1</sup> Трудового кодекса Российской Федерации (при наличии).
3. Копия вступившего в законную силу судебного решения, вынесенного до 1 января 2021 года, о возложении на орган местного самоуправления обязанности по обеспечению жилым помещением заявителя.
4. Копия утвержденного судом мирового соглашения о замене установленного судебным решением обязательства о предоставлении благоустроенного жилого помещения на обязательство о предоставлении социальной выплаты, удостоверенной государственным жилищным сертификатом Томской области.
5. Копия свидетельства о рождении ребенка или иного документа, удостоверяющего личность ребенка заявителя, документ, подтверждающий совместное проживание заявителя с ребенком-инвалидом (копия свидетельства о регистрации по месту жительства или месту пребывания), и документ, подтверждающий статус ребенка-инвалида при отсутствии сведений о нем в федеральном реестре инвалидов (в случае обращения заявителя, имеющего на иждивении ребенка-инвалида).
6. Документ, подтверждающий включение заявителя в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.
7. Документ, подтверждающий осуществление налогооблагаемой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение не менее 12 месяцев (при осуществлении указанной деятельности).
8. Документ органа опеки и попечительства по месту жительства (пребывания) заявителя об отсутствии вступивших в законную силу решений суда об ограничении заявителя в дееспособности или признании его недееспособным.
9. Справки из психоневрологического и наркологического диспансеров о том, что заявитель не состоит на учете.
10. Документы из уполномоченных государственных органов, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, указанным в подпунктах 6 – 8 пункта 6.2 статьи 15 Закона № 28-ОЗ.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Томской области  
от 14.02.2022 № 33а

Порядок проверки соответствия лица, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, условиям получения государственного жилищного сертификата Томской области

Настоящий Порядок определяет порядок проверки соответствия лица, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – заявитель), условиям получения государственного жилищного сертификата Томской области, указанным в подпунктах 1 – 3, 5 – 10 пункта 6.2, в абзаце четвертом пункта 1 статьи 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области» (далее – Закон № 28-ОЗ).

При проведении проверки исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Томской области руководствуется Перечнем документов, подтверждающих соответствие лица, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, условиям получения государственного жилищного сертификата Томской области (далее – Перечень), утвержденным настоящим постановлением.

Проверка проводится путем анализа полноты представленных документов и достаточности содержащихся в них сведений.

Вывод о соответствии лица, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, делается в случае наличия всех документов, перечисленных в Перечне, и подтверждения ими соответствия заявителя всем условиям получения государственного жилищного сертификата Томской области, предусмотренным статьей 15 Закона № 28-ОЗ.



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Томской области  
от 14.02.2022 № 33а

Типовая форма

В \_\_\_\_\_  
районный/городской суд \_\_\_\_\_  
Взыскатель: \_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (последнее –  
при наличии))  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_,  
Должник: \_\_\_\_\_  
(Наименование муниципального образования)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_

Мировое соглашение

Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Должник», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Взыскатель», с другой стороны, совместно именуемые по тексту «Стороны», являющиеся сторонами по исполнительному производству № \_\_\_\_, возбужденному \_\_\_\_\_ по делу \_\_\_\_\_, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

Настоящее мировое соглашение заключается Сторонами в соответствии со статьями 39, 153<sup>7</sup>-153<sup>11</sup>, 173, 439 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ), а также с учетом статей 43, 50 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», статьей 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области» (далее – Закон № 28-ОЗ) в целях разрешения по взаимному согласию Сторон возникшего спора, явившегося причиной возбуждения исполнительного производства № \_\_\_\_\_, обязывающего Должника предоставить Взыскателю благоустроенное жилое помещение из специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, расположенного на территории \_\_\_\_\_.

1. Стороны договариваются о том, что по настоящему мировому соглашению:

1.1. Взыскатель отказывается в полном объеме от требования к Должнику о возложении на него обязанности предоставить Взыскателю благоустроенное жилое помещение из специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, расположенного на территории \_\_\_\_\_, и согласен на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность \_\_\_\_\_.

на территории Томской области, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Томской области (далее – жилищный сертификат), в размере, рассчитанном в соответствии с пунктом 6.2 статьи 15 Закона № 28-ОЗ на дату оформления жилищного сертификата, являющимся неизменным на весь срок его действия (далее – социальная выплата).

1.2. В свою очередь Должник в течение 5 рабочих дней со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения оформляет жилищный сертификат и осуществляет выдачу жилищного сертификата Взыскателю.

1.3. Взыскателю известно, что в течение срока действия жилищного сертификата он приобретает по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья жилое помещение на территории Томской области, соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 6.2 статьи 15 Закона № 28-ОЗ, по желанию используя собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала, средства ипотечного кредитования.

При приобретении жилого помещения на средства социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом, в собственность Взыскателя общая площадь такого жилого помещения не может быть менее \_\_\_\_\_ кв. м.

Взыскатель принимает на себя ответственность за выбор приобретаемого жилого помещения.

2. Сторонам известно и понятно, что в случае вынесения судом определения об утверждении настоящего мирового соглашения судебный акт по делу не подлежит исполнению (часть 10 статьи 153<sup>10</sup> ГПК РФ), исполнительное производство прекращается, повторное обращение в суд по спору между теми же Сторонами, о том же предмете спора и по тем же основаниям не допускается (статьи 220, 221 ГПК РФ), все назначенные меры по исполнению отменяются судебным приставом-исполнителем и прекращенное исполнительное производство не может быть возбуждено вновь (статья 439 ГПК РФ).

3. Сторонам известно, что в случае невыполнения Должником обязательств, установленных пунктом 1.2 настоящего мирового соглашения, Взыскатель вправе обратиться в \_\_\_\_\_ районный/городской суд \_\_\_\_\_ с ходатайством о выдаче ему исполнительного листа (статья 173 ГПК РФ).

4. Стороны подтверждают, что волеизъявление Сторон по заключению настоящего мирового соглашения является свободным и обоюдным, что иных разногласий и споров по обеспечению жилым помещением, кроме заявленных по настоящему гражданскому делу, не имеют.

5. Настоящее мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

6. С момента подписания настоящего мирового соглашения разногласия между Сторонами по спору об обеспечении Должником Взыскателя жилым помещением урегулированы полностью.

7. Судебные расходы, понесенные Сторонами в ходе заключения мирового соглашения и утверждения его в суде, лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла, Сторонами друг другу не возмещаются (статья 101, часть 5 статьи 153<sup>9</sup> ГПК РФ).

8. Настоящее мировое соглашение составлено и подписано в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для Должника, Взыскателя и суда (часть 6 статьи 153<sup>9</sup> ГПК РФ).

9. Настоящее мировое соглашение подлежит немедленному исполнению в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим мировым соглашением (часть 11 статьи 153<sup>10</sup>, часть 1 статьи 153<sup>11</sup> ГПК РФ).

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 39, 153<sup>7</sup>-153<sup>11</sup>, 173, 439 ГПК РФ Стороны просят утвердить условия настоящего мирового соглашения.

Подписи Сторон:

Должник:

Взыскатель:



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Томской области  
от 14.02.2022 № 33а

Форма

\_\_\_\_\_  
(Наименование муниципального образования)

Государственный жилищный сертификат Томской области,  
удостоверяющий право лица, которое ранее относилось к категории  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на получение  
социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность

Номер государственного жилищного  
сертификата Томской области

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Настоящий сертификат выдан \_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

о том, что он (она) в соответствии с Законом Томской области  
от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области» имеет право  
на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения  
в собственность на территории Томской области.

Сведения о получателе государственного жилищного сертификата:

1. Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ,  
удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_  
(Серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

2. Адрес места жительства и (или) места пребывания гражданина \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Район (город), улица, номер дома, квартиры)

Размер социальной выплаты составляет:

\_\_\_\_\_  
(Цифрами и прописью)

Сертификат действителен до: \_\_\_\_\_



Порядок предоставления социальной выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Томской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок предоставления лицам, указанным в абзаце четвертом пункта 1 статьи 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области» (далее – заявитель) (далее – Закон № 28-ОЗ), социальной выплаты на приобретение жилого помещения в свою собственность на территории Томской области, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Томской области (далее – социальная выплата, жилищный сертификат).

2. Заявитель, получивший жилищный сертификат, до заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретаемого на средства социальной выплаты, представляет в исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Томской области, выдавший жилищный сертификат (далее – орган местного самоуправления):

1) проект договора купли-продажи жилого помещения с указанием адреса, общей площади и стоимости приобретаемого жилого помещения;

2) документы, подтверждающие наличие дополнительных финансовых источников для оплаты по договору купли-продажи жилого помещения (в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанной в жилищном сертификате):

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

копию сертификата на региональный материнский (семейный) капитал;

копию договора займа денежных средств;

согласие кредитной организации на заключение договора ипотечного кредитования;

выписку с личного счета заявителя в кредитной организации.

3. Орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, направляет запрос в орган местного самоуправления, на территории которого находится приобретаемое жилое помещение, с целью получения информации о его соответствии требованиям, предусмотренным пунктом 6.2 статьи 15 Закона № 28-ОЗ.

Ответ на запрос, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется органу местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня его получения.

4. Решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в предоставлении социальной выплаты принимается в течение десяти рабочих дней со дня поступления в орган местного самоуправления документов и сведений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

5. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты являются:

1) непредставление и представление не в полном объеме документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, наличие в представленных документах недостоверных сведений либо несоответствие формы и содержания документов требованиям, установленным законодательством;

2) несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктом 6.2 статьи 15 Закона № 28-ОЗ;

3) неподтверждение наличия дополнительных финансовых источников для оплаты по договору купли-продажи жилого помещения (в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанной в жилищном сертификате).

6. Орган местного самоуправления уведомляет заявителя о принятом решении в течение двух рабочих дней после дня принятия решения.

7. После получения уведомления органа местного самоуправления о принятии решения о предоставлении социальной выплаты заявитель представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

1) оригинал жилищного сертификата;

2) копию договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию;

3) сведения о реквизитах счета продавца приобретаемого жилого помещения в кредитной организации;

4) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и подтверждающего его полномочия (в случае представления документов представителем заявителя).

Заявитель может по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка из реестра). В случае, если заявителем выписка из реестра не представлена, орган местного самоуправления запрашивает выписку из реестра в порядке межведомственного взаимодействия.

8. Перечисление органом местного самоуправления средств социальной выплаты в размере, рассчитанном в соответствии с пунктом 6.2 статьи 15 Закона № 28-ОЗ, на счет продавца жилого помещения в кредитной организации осуществляется в течение десяти рабочих дней с даты предоставления заявителем документов и сведений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, но не позднее 25 декабря текущего финансового года.

9. Орган местного самоуправления в течение одного рабочего дня после перечисления средств социальной выплаты направляет в Департамент по вопросам семьи и детей Томской области информацию об обеспечении заявителя жилым помещением с использованием средств жилищного сертификата по форме, установленной Департаментом по вопросам семьи и детей Томской области.

